



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 855 061  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TERRA FIRMA AS  
Forretningsadresse: Bestum skolevei 1C  
0280 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Seok Bin Kaw  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		220 000	40 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>220 000</b>	<b>40 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	117 100	34 308
<b>Sum kostnader</b>		<b>117 100</b>	<b>34 308</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>102 900</b>	<b>6 192</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			96
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>96</b>
Annen rentekostnad	2	-486 675	160 000
Annen finanskostnad		10 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-476 675</b>	<b>160 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>476 675</b>	<b>-159 904</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>579 575</b>	<b>-153 712</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		11 847	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>567 728</b>	<b>-153 712</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>567 728</b>	<b>-153 712</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>567 728</b>	<b>-153 712</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		533 587	
Overføringer annen egenkapital		34 141	-153 712
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>567 728</b>	<b>-153 712</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 550 100	1 560 100
Andre langsiktige fordringer		55 570	5 570
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 605 670</b>	<b>1 565 670</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 605 670</b>	<b>1 565 670</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		480 318	417 418
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>480 318</b>	<b>417 418</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>480 318</b>	<b>417 418</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 085 988</b>	<b>1 983 088</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		34 141	
Udekket tap			533 587
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>34 141</b>	<b>-533 587</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>64 141</b>	<b>-503 587</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		2 000 000	2 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		11 847	
Skyldig offentlige avgifter		10 000	
Annen kortsiktig gjeld			486 675
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 847</b>	<b>486 675</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 021 847</b>	<b>2 486 675</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 085 988</b>	<b>1 983 088</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 193695

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 855 061  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TERRA FIRMA AS  
Forretningsadresse: Bestum skolevei 1C  
0280 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Seok Bin Kaw  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.04.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 855 061  
TERRA FIRMA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		220 000	40 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>220 000</b>	<b>40 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	117 100	34 308
<b>Sum kostnader</b>		<b>117 100</b>	<b>34 308</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>102 900</b>	<b>6 192</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			96
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>96</b>
Annen rentekostnad	2	-486 675	160 000
Annen finanskostnad		10 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-476 675</b>	<b>160 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>476 675</b>	<b>-159 904</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>579 575</b>	<b>-153 712</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		11 847	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>567 728</b>	<b>-153 712</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>567 728</b>	<b>-153 712</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>567 728</b>	<b>-153 712</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		533 587	
Overføringer annen egenkapital		34 141	-153 712
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>567 728</b>	<b>-153 712</b>



Organisasjonsnr: 919 855 061  
TERRA FIRMA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 550 100	1 560 100
Andre langsiktige fordringer		55 570	5 570
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 605 670</b>	<b>1 565 670</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 605 670</b>	<b>1 565 670</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		480 318	417 418
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>480 318</b>	<b>417 418</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>480 318</b>	<b>417 418</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 085 988</b>	<b>1 983 088</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		34 141	
Udekket tap			533 587
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>34 141</b>	<b>-533 587</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>64 141</b>	<b>-503 587</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		2 000 000	2 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	11 847	
Skyldig offentlige avgifter	10 000	
Annen kortsiktig gjeld		486 675
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>21 847</b>	<b>486 675</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 021 847</b>	<b>2 486 675</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 085 988</b>	<b>1 983 088</b>



Organisasjonsnr: 919 855 061  
TERRA FIRMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Terra Firma AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge gjeldende pr.31 desember, og under forutsetning om fortsatt drift.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Regnskapsprinsippene utdypes nedenfor. Når faktiske tall er tilgjengelige på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i resultatregnskap og balanse. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Dersom den virkelige verdien av et driftsmidlet er lavere en bokført verdi, og dette skyldes årsaker som antas å ikke være forbigående, skrives driftsmidlet ned til virkelig verdi. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

Et driftsmiddel anses som varig dersom det har en viss økonomisk levetid, samt en vesentlig kostpris.

Operasjonell leasing kostnadsføres som vanlig leiekostnad, og klassifiseres som ordinær driftskostnad.

### Finansielle omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidpunktet.

### Avskrivninger

Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Tilsvarende prinsipper legges til grunn for immaterielle eiendeler. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnad.

### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende.

### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats.

Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige



Terra Firma AS

## Noter 2021

fradrag i fremtiden.

Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret korrigert for feil i tidligere års beregninger.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte i 2021

### Note 2 - Annen rentekostnad

Tidligere kostnadsførte renter er tilbakeført. Gjeld ikke oppgjort.



## Terra Firma AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		220 000	40 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>220 000</b>	<b>40 500</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	117 100	34 308
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>117 100</b>	<b>34 308</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>102 900</b>	<b>6 192</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	96
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>96</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	2	(486 675)	160 000
Annen finanskostnad		10 000	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(476 675)</b>	<b>160 000</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>476 675</b>	<b>(159 904)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>579 575</b>	<b>(153 712)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		11 847	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>567 728</b>	<b>(153 712)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>567 728</b>	<b>(153 712)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		34 141	(153 712)
Fremføring av udekket tap		533 587	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>567 728</b>	<b>(153 712)</b>



## Terra Firma AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 550 100	1 560 100
Andre langsiktige fordringer		55 570	5 570
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 605 670</b>	<b>1 565 670</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 605 670</b>	<b>1 565 670</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		480 318	417 418
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>480 318</b>	<b>417 418</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 085 988</b>	<b>1 983 088</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		34 141	0
Udekket tap		0	(533 587)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>34 141</b>	<b>(533 587)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>64 141</b>	<b>(503 587)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		2 000 000	2 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt		11 847	0
Skyldig offentlige avgifter		10 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	486 675
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>21 847</b>	<b>486 675</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 021 847</b>	<b>2 486 675</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 085 988</b>	<b>1 983 088</b>

For styret i Terra Firma AS

Seok Bin Kaw  
Styrets lederViggo Rosfjord Pedersen  
Styremedlem



# Årsregnskap 2021 for Terra Firma AS

Organisasjonsnr. 919855061

**Utarbeidet av:**  
Regnskapskollegiet AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Ingeniør Rybergs gate 48  
3024 DRAMMEN



Organisasjonsnr. 996987671