



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 527 390
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLD REAL ESTATE AS
Forretningsadresse: Alundamveien 63
0957 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 15.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mohamad Fariz Harmouch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.09.2021



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-------------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 16 500 000 | |
| Sum inntekter | | 16 500 000 | |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 15 024 924 | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 34 975 | |
| Sum kostnader | | 15 059 899 | |
| Driftsresultat | | 1 440 101 | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 258 | |
| Sum finansinntekter | | 258 | |
| Annen rentekostnad | | 886 405 | |
| Sum finanskostnader | | 886 405 | |
| Netto finans | | -886 147 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 553 955 | 0 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 121 870 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 432 085 | 0 |
| Årsresultat | | 432 085 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 432 085 | |
| Totalresultat | | 432 085 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 432 085 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 432 085 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 3 | 30 000 | |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | 3 198 618 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 3 228 618 | |
| Sum anleggsmidler | | 3 228 618 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 76 125 | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 10 511 579 | |
| Sum fordringer | | 10 511 579 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 30 282 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 30 282 | |
| Sum omløpsmidler | | 10 617 985 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 13 846 603 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 30 000 | |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | -5 570 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|------|-------------------|----------|
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 432 085 | |
| Sum opptjent egenkapital | | 432 085 | |
| Sum egenkapital | | 456 515 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 8 500 000 | |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 853 000 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 9 353 000 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 9 353 000 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 139 377 | |
| Betalbar skatt | 2 | 121 870 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 775 841 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 037 088 | |
| Sum gjeld | | 13 390 088 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 13 846 603 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 750183

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 527 390
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLD REAL ESTATE AS
Forretningsadresse: Alundamveien 63
0957 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 15.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mohamad Fariz Harmouch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.09.2021



Organisasjonsnr: 924 527 390
BOLD REAL ESTATE AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|-------------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 16 500 000 | |
| Sum inntekter | | 16 500 000 | |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 15 024 924 | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 34 975 | |
| Sum kostnader | | 15 059 899 | |
| Driftsresultat | | 1 440 101 | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 258 | |
| Sum finansinntekter | | 258 | |
| Annen rentekostnad | | 886 405 | |
| Sum finanskostnader | | 886 405 | |
| Netto finans | | -886 147 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 553 955 | 0 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 121 870 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 432 085 | 0 |
| Årsresultat | | 432 085 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 432 085 | |
| Totalresultat | | 432 085 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 432 085 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 432 085 | |



Organisasjonsnr: 924 527 390
BOLD REAL ESTATE AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 3 | 30 000 | |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | 3 198 618 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 3 228 618 | |
| Sum anleggsmidler | | 3 228 618 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 76 125 | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 10 511 579 | |
| Sum fordringer | | 10 511 579 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 30 282 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 30 282 | |
| Sum omløpsmidler | | 10 617 985 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 13 846 603 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 30 000 | |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | -5 570 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 432 085 | |
| Sum opptjent egenkapital | | 432 085 | |
| Sum egenkapital | | 456 515 | 0 |



| | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Utsatt skatt | 2 | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til | | |
| kredittinstitusjoner | | 8 500 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 853 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 9 353 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 9 353 000 |
| | | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | | 139 377 |
| Betalbar skatt | 2 | 121 870 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 775 841 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 037 088 |
| Sum gjeld | | 13 390 088 |
| | | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 13 846 603 |
| | | 0 |



Organisasjonsnr: 924 527 390
BOLD REAL ESTATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Bold Real Estate AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 924 527 390



RESULTATREGNSKAP

BOLD REAL ESTATE AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 15.01.2020-31.12.2020 |
|--|------|-----------------------|
| Salgsinntekt | | 16 500 000 |
| Sum driftsinntekter | | 16 500 000 |
| Varekostnad | | 15 024 924 |
| Annen driftskostnad | | 34 975 |
| Sum driftskostnader | | 15 059 899 |
| Driftsresultat | | 1 440 101 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | |
| Annen renteinntekt | | 258 |
| Annen rentekostnad | | 886 405 |
| Resultat av finansposter | | -886 147 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 553 955 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 121 870 |
| Ordinært resultat | | 432 085 |
| Årsresultat | | 432 085 |
| OVERFØRINGER | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 432 085 |
| Sum overføringer | | 432 085 |



BALANSE

BOLD REAL ESTATE AS

| EIENDELER | Note | 2020 |
|--------------------------------------|------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | |
| Investeringer i datterselskap | 3 | 30 000 |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | 3 198 618 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 3 228 618 |
| Sum anleggsmidler | | 3 228 618 |
| OMLØPSMIDLER | | |
| Lager av varer og annen beholdning | | 76 125 |
| FORDRINGER | | |
| Kundefordringer | | 10 511 579 |
| Sum fordringer | | 10 511 579 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 30 282 |
| Sum omløpsmidler | | 10 617 985 |
| Sum eiendeler | | 13 846 603 |



BALANSE

BOLD REAL ESTATE AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2020 |
|-----------------------------------|------|-------------------|
| EGENKAPITAL | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | |
| Annen egenkapital | 6 | 432 085 |
| Sum opptjent egenkapital | | 432 085 |
| Sum egenkapital | | 456 515 |
| GJELD | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 8 500 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 853 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 9 353 000 |
| KORTSIKTIG GJELD | | |
| Leverandørgjeld | | 139 377 |
| Betalbar skatt | 2 | 121 870 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 775 841 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 037 088 |
| Sum gjeld | | 13 390 088 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 13 846 603 |

24.08.2021

Styret i Bold Real Estate AS

Mohamad Fariz Harmouch
styreleder

Mohamad Fariz Harmouch
styreleder



BOLD REAL ESTATE AS

924 527 390

Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang, med unntak av innarbeidelse av utsatt skattefordel.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Bold Real Estate AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

BOLD REAL ESTATE AS

SIDE 5



BOLD REAL ESTATE AS

924 527 390

Note 2 Skatt

| <u>Årets skattekostnad</u> | <u>2020</u> | <u>2019</u> |
|--|----------------|-------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 121 870 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 121 870 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 553 955 | 0 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 553 955 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 121 870 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 121 870 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | <u>2020</u> | <u>2019</u> | <u>Endring</u> |
|----------------------------|-------------|-------------|----------------|
| Utsatt skatt (22 %) | 0 | 0 | 0 |

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

| | <u>Kontor- kommune</u> | <u>Eier- andel</u> | <u>Stemme- andel</u> | <u>Andel egenkapital</u> | <u>Andel resultat</u> |
|----------------------|----------------------------|------------------------|--------------------------|------------------------------|-----------------------|
| DATTERSELSKAP | | | | | |
| Amv 116 AS | OSLO | 100,0% | 100,0% | 1 808 | -22 622 |
| Sum | | | | 1 808 | -22 622 |

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | <u>2020</u> |
|---------------------------------|------------------|
| Fordringer | |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 198 618 |
| Sum | 3 198 618 |
| Gjeld | |
| Lån fra foretak i samme konsern | 853 000 |
| Sum | 853 000 |

BOLD REAL ESTATE AS

SIDE 6



BOLD REAL ESTATE AS

924 527 390

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BOLD REAL ESTATE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 10 000 | 3,0 | 30 000 |
| Sum | 10 000 | | 30 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------|----------|-----------|-------------|
| Bold Invest AS | 10 000 | 100,0 | 100,0 |

Note 6 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------|----------------------------|-------------------|-----------------|
| Stiftelse | 30 000 | -5 570 | 0 | 24 430 |
| Årets resultat | | | 432 085 | 432 085 |
| Pr 31.12.2020 | 30 000 | -5 570 | 432 085 | 456 515 |

BOLD REAL ESTATE AS

SIDE 7