



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 351 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VS ENTREPRENØR BYGG OG ANLEGG AS
Forretningsadresse: Tomtegata 5
2500 TYNSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tron Magne Gjelten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		66 361 287	39 942 201
Annen driftsinntekt		388 044	235 196
Sum inntekter		66 749 331	40 177 397
Kostnader			
Varekostnad		39 057 805	21 497 479
Lønnskostnad	1	16 948 069	11 865 040
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 311 822	399 483
Annen driftskostnad		8 204 920	6 540 428
Sum kostnader		65 522 616	40 302 430
Driftsresultat		1 226 715	-125 033
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	8		499 999
Annen renteinntekt		720	671
Annen finansinntekt		73 873	26 490
Sum finansinntekter		74 593	527 160
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	8		20 000
Annen rentekostnad		541 392	325 231
Annen finanskostnad		20 275	
Sum finanskostnader		561 667	345 231
Netto finans		-487 075	181 929
Ordinært resultat før skattekostnad		739 641	56 896
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-198 440	-99 747
Ordinært resultat etter skattekostnad		938 081	156 643
Årsresultat		938 081	156 643
Årsresultat etter minoritetsinteresser		938 081	156 643



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	938 081	156 643
Sum overføringer og disponeringer		938 081	156 643



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	233 871	35 431
Sum immaterielle eiendeler		233 871	35 431
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2,5	475 246	286 874
Leasede driftsmidler		8 259 185	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,5	1 352 933	729 511
Sum varige driftsmidler		10 087 364	1 016 385
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	10 000	10 000
Lån til foretak i samme konsern	8		29 286
Investeringer i tilknyttet selskap	8	1 277 000	500 000
Andre langsiktige fordringer			529 792
Sum finansielle anleggsmidler		1 287 000	1 069 079
Sum anleggsmidler		11 608 235	2 120 895
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	151 500	229 578
Sum varer		151 500	229 578
Fordringer			
Kundefordringer	5	18 550 357	15 366 793
Andre kortsiktige fordringer		3 735 120	493 684
Sum fordringer		22 285 477	15 860 477
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	3 386 261	91 737
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 386 261	91 737
Sum omløpsmidler		25 823 238	16 181 792



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
SUM EIENDELER		37 431 473	18 302 687
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	1 200 000	600 000
Overkurs	4	1 803 618	3 618
Sum innskutt egenkapital		3 003 618	603 618
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 842 618	2 404 537
Sum opptjent egenkapital		1 842 618	2 404 537
Sum egenkapital		4 846 236	3 008 155
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 102 843	2 283 269
Øvrig langsiktig gjeld	10	6 852 306	
Sum annen langsiktig gjeld		9 955 150	2 283 269
Sum langsiktig gjeld		9 955 150	2 283 269
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 801 686
Leverandørgjeld		13 274 782	7 413 828
Skyldig offentlige avgifter		3 148 615	1 656 000
Kortsiktig konserngjeld	8,11	612 500	
Annen kortsiktig gjeld	9	5 594 191	2 139 748
Sum kortsiktig gjeld		22 630 087	13 011 262
Sum gjeld		32 585 237	15 294 531
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 431 472	18 302 686



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
---------------------	-------------	-------------	-------------



Til generalforsamlingen i VS Entreprenør Bygg og Anlegg AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert VS Entreprenør Bygg og Anlegg AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 938 081. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Orkla Trøndelag AS
Vestre Rosten 69
N-7072 Heimdal
Tlf.: +47 72 59 75 00

E-post: trondelag@rg.no

Foretaksregisteret
NO 970 978 984 MVA
Bank 4260 05 67580

www.rg.no

Statsautoriserte
revisorer



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.


For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Heimdal, 24. juni 2019
Revisorgruppen Orkla Revisjon AS


Arnt Rosset
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2018
for
VS Entreprenør Bygg og Anlegg AS

Foretaksnr. 997351312



VS Entreprenør Bygg og Anlegg AS

Organisasjonsnummer 997 351 312

ÅRSBERETNING FOR 2018

Virksomhetens art

Selskapets virksomhet er bygg og anleggsvirksomhet. Virksomheten er beliggende i Tynset kommune. Selskapet utfører sin byggevirksomhet stort sett i aksen Tynset – Røros – Støren og anleggsvirksomheten i tillegg noe mot Møre og Østlandet.

Selskapets utvikling, resultat og fortsatte drift

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en rettvise oversikt over utvikling og resultat av foretakets virksomhet og dets stilling pr. 31.12.2018. Styret bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er til stede og dette er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelse av selskapets stilling.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har ikke hatt noen kostnader til forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2018.

Arbeidsmiljø

Etter styrets oppfatning har arbeidsmiljøet i selskapet vært bra og det er igangsatt løpende tiltak for å forbedre miljøet. Selskapet sysselsatte i 2018 totalt 35 personer som utgjorde 31 årsverk. Totalt sykefravær siste år utgjorde 5,05 % (4,18 % i 2017) av total arbeidstid i året. Korttidsfraværet (under 16 dager) utgjorde i 2017 3,83 % (3,24 i 2017). Det arbeides løpende med å redusere sykefraværet ved ulike former for HMS-tiltak. Selskapet er IA bedrift. Det er ikke rapportert om alvorlig personskade på arbeidsplassen i 2018.

Styret og daglig leder mener arbeidsmiljøet i selskapet er tilfredsstillende, men vurderer løpende behovet for iverksettelse av tiltak for forbedring. Selskapet har en kompetent bemanning. Det er et løpende behov for kompetansevedlikehold og heving av kompetanse i selskapet og styret har en klar holdning til at det er viktig for oss å være god på dette området.

Likestilling

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Selskapets personalpolitikk anses å være kjønnsnøytral på alle områder. Etter vår oppfatning er likestillingsspørsmål tilfredsstillende ivaretatt, og det er ikke iverksatt eller planlagt konkrete tiltak innenfor dette området. Det er ikke mottatt tilbakemeldinger, verken fra kvinner eller menn, i samtaler om at noen opplever selskapets personalpolitikk som kjønnsdiskriminerende. Pr. 31.12.2018 er det ansatt 31 menn og 2 kvinner. Styret består av 1 kvinne og 6 menn, inklusive 2 varamedlemmer. Selskapet arbeider aktivt for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering. Selskapet har en rekrutterings- og personalpolitikk som skal sikre like muligheter og rettigheter om hindre diskriminering på grunn av nasjonal opprinnelse, hudfarge, språk og etnisk bakgrunn for øvrig.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet påvirker det ytre miljøet, dog ikke mer enn det som er vanlig i bransjen. Vi vektlegger at våre maskiner og utstyr er i så god teknisk stand som mulig. Dette vil medføre at forurensingen fra disse er så lav som mulig.



Resultat, investeringer, likviditet og finansiering

Driftsinntektene ble kr 66 749 331 i 2018. (40 177 397 i 2017)

Selskapets års resultat etter skattekostnad ble kr 938 081 (156 643 i 2017)

Årets overskudd er foreslått disponert som følger:

Overføring til annen egenkapital	kr 938 081
----------------------------------	------------

Selskapets egenkapital utgjør pr. 31.12.2018 kr 4 846 236. (kr 3 008 155 pr 31.12.17)
Egenkapitalprosenten pr 31.12.2018 er da på 12,9 %. (16,4 % pr 31.12.17)
Hovedgrunnen til at egenkapitalprosenten er redusert i 2018 er at vi fører våre leasingkontrakter som finansiell leasing. Egenkapitalprosenten ville vært 16,4 % hvis vi ikke hadde ført leasing kontraktene som finansiell leasing.

I henhold til styrets vurdering, tilfredsstillers selskapets egenkapital aksjelovens krav om forsvarlig egenkapital.

Selskapet sin arbeidskapital utgjør kr 3 193 151 pr 31.12.18. (kr 3 170 530 pr 31.12.17)
Selskapet sin likvide situasjon anses som tilfredsstillende.

Selskapet er finansiert med egenkapital og normal langsiktig og kortsiktig gjeld. Det betyr at selskapet har moderat finansielle risiko. Lån til kredittinstitusjoner løper med flytende rente.

I 2018 har selskapet investert for kr 5 235 924, hvorav 3 232 516 er finansiert med leasing. I 2017 var tilsvarende tall kr 4 310 478, hvorav 4 272 413 var finansiert med leasing. Investeringene er gjort for å styrke selskapets fremtidige evne til å levere gode resultater.

Fra 1.1.2018 har selskapet ført sine leasing kontrakter som finansiell leasing og leasing objektene er aktivert, avskrives over beregnet levetid og tilhørende gjeldsførpliktelse er ført som langsiktig gjeld.

Selskapet er lite eksponert for endringer i valutakurs i det selskapet ikke har handel direkte med utlandet, men importprisendingene slår inn for våre varekjøp i den grad det er varekjøp med utenlandsk produsentland.

Kredittrisikoen anses som lav da tap på utestående fordringer er lave. Kredittvurdering og oppfølging av utestående fordringer har høy prioritet.

Likviditetsrisikoen er normal. Selskapet sin omsetning varierer over året avhengig av sesong og hvilke prosjekter som vi er involvert i. Betalingsstrømmene vil således også variere i takt med omsetningen.

En stor del av omsetningen er sikret gjennom kontrakter. Kontraktenes varighet er fra 1 måned til over 1 år. Tilgang på oppdrag har så langt vært tilfredsstillende. De oppnådde prisene på de enkelte prosjekter varierer. Det er stor konkurranse i markedet og det vises på marginene. Det å styre de enkelte prosjektene godt er nødvendig og avgjørende for oss og vår økonomi. Vi har som mål bedre oss på dette området. Dette skal vi få til gjennom kompetansebygging og rekruttering.



Fremtidig utvikling

Vi opplever at aktiviteten i vår bransje er høy. Dette gjelder både lokalt, regionalt og nasjonalt. Vårt markedsområde er lokalt og noe regionalt. Dette vil medføre en god og høy aktivitet som vi ønsker å ta vår del av.

Tilgangen på oppdrag er god og som planlagt.

Vi har dyktig ansatte med svært god kompetanse. Denne kompetansen skal vi beholde og videreutvikle ytterligere fremover.

Alle aktørene i bransjen er offensive og styret forventer en kontinuerlig forsterking av konkurransen i bransjen.

Hovedfokus for selskapet i inneværende år vil være fortsatt økt markeds- og salgsaktivitet, sikre lønnsom drift og sikre høy kvalitet i leverte oppdrag.

Selskapets likviditetsprognoser og budsjetter viser en positiv likviditetsmessig utvikling fremover og selskapet vil etter styrets oppfatning være godt rustet til å takle fremtidens utfordringer.

Vi vil allikevel presisere at det normalt er betydelig usikkerhet knyttet til vurdering av framtidige forhold.

Tynset, 21.05.2019

Roar Eckermann
Styrets leder

Stein Oddvar Østgård
Styrets nestleder

Ola Olsberg
Styremedlem

Helge Danielsen
Styremedlem

Bjørn Magnar Vik
Styremedlem

Tron Magne Gjeltén
Daglig leder



VS Entreprenør Bygg og Anlegg AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		66 361 287	39 942 201
Annen driftsinntekt		388 044	235 196
Sum driftsinntekter		66 749 331	40 177 397
Driftskostnader			
Varekostnad		39 057 805	21 497 479
Lønnskostnad	1	16 948 069	11 865 040
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 311 822	399 483
Annen driftskostnad		8 204 920	6 540 428
Sum driftskostnader		65 522 616	40 302 430
DRIFTSRESULTAT		1 226 715	(125 033)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	8	0	499 999
Annen renteinntekt		720	671
Annen finansinntekt		73 873	26 490
Sum finansinntekter		74 593	527 160
Finanskostnader			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	8	0	20 000
Annen rentekostnad		541 392	325 231
Annen finanskostnad		20 275	0
Sum finanskostnader		561 667	345 231
NETTO FINANSPOSTER		(487 075)	181 929
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		739 641	56 896
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(198 440)	(99 747)
ORDINÆRT RESULTAT		938 081	156 643
ÅRSRESULTAT		938 081	156 643
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	938 081	156 643
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		938 081	156 643

Årsregnskap for VS Entreprenør Bygg og Anlegg AS

Organisasjonsnr. 997351312



VS Entreprenør Bygg og Anlegg AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	233 871	35 431
Sum immaterielle eiendeler		233 871	35 431
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2,5	475 246	286 874
Leasede driftsmidler		8 259 185	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,5	1 352 933	729 511
Sum varige driftsmidler		10 087 364	1 016 385
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	8	10 000	10 000
Lån til foretak i samme konsern	8	0	29 287
Investeringer i tilknyttet selskap	8	1 277 000	500 000
Andre langsiktige fordringer		0	529 792
Sum finansielle anleggsmidler		1 287 000	1 069 079
SUM ANLEGGSMIDLER		11 608 235	2 120 895
OMLØPSMIDLER			
Varer	5	151 500	229 578
Fordringer			
Kundefordringer	5	18 550 357	15 366 793
Andre kortsiktige fordringer		3 735 120	493 684
Sum fordringer		22 285 477	15 860 477
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	3 386 261	91 737
SUM OMLØPSMIDLER		25 823 238	16 181 792
SUM EIENDELER		37 431 473	18 302 687




VS Entreprenør Bygg og Anlegg AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	1 200 000	600 000
Overkurs	4	1 803 618	3 618
Sum innskutt egenkapital		3 003 618	603 618
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 842 618	2 404 537
Sum opptjent egenkapital		1 842 618	2 404 537
SUM EGENKAPITAL		4 846 236	3 008 155
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 102 843	2 283 269
Øvrig langsiktig gjeld	10	6 852 306	0
Sum annen langsiktig gjeld		9 955 150	2 283 269
SUM LANGSIKTIG GJELD		9 955 150	2 283 269
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 801 686
Leverandørgjeld		13 274 782	7 413 828
Skyldig offentlige avgifter		3 148 615	1 656 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8,11	612 500	0
Annen kortsiktig gjeld	9	5 594 191	2 139 748
SUM KORTSIKTIG GJELD		22 630 087	13 011 262
SUM GJELD		32 585 237	15 294 531
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 431 472	18 302 686

Tynsø, den 21. mai 2019


Roar Eckermann
Styreleder


Stein Oddvar Østgård
Nestleder


Bjørn Magnar Vik
Styremedlem


Helge Danielsen
Styremedlem


Ola Olsberg
Styremedlem


Tron Magne Gjellen
Daglig leder



VS Entreprenør Bygg og Anlegg AS

Noter 2018

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. I 2019 er de fleste leasingkontrakter omklassifisert til finansiell leasing og ført opp under anleggsmidler.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap er selskap der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Oversikt over selskap som er datterselskap er angitt i nummerert note til regnskapet.

Aksjer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Aksjer i tilknyttede selskap

Investeringer der vi har 20-50 % av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse defineres som tilknyttede selskap. Oversikt over selskap som er tilknyttede selskap er angitt i nummerert note til regnskapet.

Andel i tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (Laveste verdis prinsipp)

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Noter for VS Entreprenør Bygg og Anlegg AS

Organisasjonsnr. 997351312



VS Entreprenør Bygg og Anlegg AS

Noter 2018

Garanti- og serviceforpliktelser mv

Det er avsatt til forventede garanti- og serviceforpliktelser som er påløpt for salg som har skjedd før regnskapsårets utgang, der det i fremtiden vil påløpe forpliktelser til garanti- og servicekostnader mv. Garanti- og serviceforpliktelsene er i balansen ført opp i regnskapsposten annen kortsiktig gjeld.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Seiskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.

Noter for VS Entreprenør Bygg og Anlegg AS

Organisasjonsnr. 997351312



VS Entreprenør Bygg og Anlegg AS

Noter 2018

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	15 431 748	10 761 302
Arbeidsgiveravgift	1 175 789	753 701
Pensjonskostnader	115 542	110 735
Andre lønnsrelaterte ytelser	224 990	239 302
Totalt	16 948 069	11 865 040

Selskapet har hatt 34 årsverk i regnskapsåret.

Ytelser til ledende personer og revisor

	Lønn	Annen godtgjørelse	Sum
Daglig leder	725 075	4 392	729 467
Styremedlemmer inkl varamedlemmer	1 582 193	20 823	1 603 016

Honorar til revisor består av:

Revisjon	58 000
utarbeidelse av	
ligningspapirer og årsregnskap	17 500
Attestasjonsoppgaver	
Skatterådgivning	
og andre konsulent tjenester	8450

Samlet honorar til revisor 83 950

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

Noter for VS Entreprenør Bygg og Anlegg AS

Organisasjonsnr. 997351312



VS Entreprenør Bygg og Anlegg AS

Noter 2018

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Maskiner og anlegg	Leasede driftsmidler	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	681 907	0	2 079 765	2 761 672
+ Tilgang	545 666	9 156 394	902 807	10 604 868
- Avgang	222 067	0	0	222 067
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 005 506	9 156 394	2 982 572	13 144 472
Akk. av/nedskr. pr 1/1	395 034	0	1 350 253	1 745 287
+ Ordinære avskrivninger	135 226	897 210	279 386	1 311 821
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	530 260	897 210	1 629 639	3 057 108
Balanseført verdi pr 31/12	475 246	8 259 185	1 352 933	10 087 364
Presentsats for ord.avskr	10-25	10-20	7-100	

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	739 641
+ Permanente og andre forskjeller	-1 648 644
+ Endring i midlertidige forskjeller	-2 777 851
= Inntekt	-3 686 854

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-198 440
= Ordinær skattekostnad	-198 440
Skattesats i inntektsåret	23

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



VS Entreprenør Bygg og Anlegg AS

Noter 2018

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	600 000	3 618	2 404 537	3 008 155
+Fra årets resultat			938 081	938 081
+/-Andre transaksjoner:	600 000	1 800 000	-1 500 000	900 000
Pr 31.12.	1 200 000	1 803 618	1 842 618	4 846 236

Andre transaksjoner:

Selskapet foretok en kapitalforhøyelse besluttet i ekstraordinær generalforsamling den 16.02.2018. Selskapets kapital er forhøyd med kr 600000,- ved utstedelse av 600 nye aksjer pålydende kr 1000,-. Overkurs betalt for hver aksjer utgjorde kr 3000,-.

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0,- og pr 31.12. i fjor kr 796 109.

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i anleggsmidler, kundefordringer og varebeholdning.

	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1 985 837	2 283 269
Pantsatte eiendeler:		
Anleggsmidler	1 799 994	1 016 385
Varelager	151 500	229 578
Kundefordringer	18 550 357	13 642 702
Sum pantsatte eiendeler	20 501 851	14 888 665



VS Entreprenør Bygg og Anlegg AS

Noter 2018

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 712 314 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 729.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 1200 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 1 200 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	i %
Vikern Holding AS	650	54,17
Eckermann Eiendom AS	320	26,67
Høige Danielsen	25	2,08
Terje Aaen	45	3,75
Robert Rørseth	45	3,75
Hekajø AS	115	9,58
Sum	1200	100

Noter for VS Entreprenør Bygg og Anlegg AS

Organisasjonsnr. 997351312



VS Entreprenør Bygg og Anlegg AS

Noter 2018

Note 8 - Investeringer i datterselskap, tilknyttet selskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

I 2018 har selskapet investert kr 777000,- i Tømrermester A. Borgos AS ved tegning av nye 420 aksjer pålydende kr 1000,-.

Pr 31.12.18 eier selskapet aksjer i følgende selskap:

Rundkjøringa Eiendom AS - datterselskap

Sundmø1 AS - tilknyttet selskap

Tømrermester A. Borgos AS - tilknyttet selskap

Sundmø 1 AS og Rundkjøringa Eiendom AS er stiftet i 2015.

Investeringene er regnskapsført i selskapsregnskapet etter kostmetoden. Selskapet har følgende eierandeler i datterselskap og tilknyttede selskap:

Navn	Stemmerett	Eierandel	Andel av EK siste års-regnskap	Andel av Res siste års-regnskap	Bokført verdi
Rundkjøringa Eiendom AS	100%	100%	9 436*	-2 008*	10000
Tømrermester A. Borgos AS	49,41%	49,41%	-185 780**	-484 868**	777000
Sundmø1 AS	25%	25%	239 954**	-13 482**	500 000

*Tallene gjelder 31.12.2017

**Foreløpige tall for 2018

Aksjeverdi i datter Rundkjøringa Eiendom AS er nedskrevet med kr 20000,- i 2017. Selskapet har ikke hatt drift i 2018. EK er ikke endret vesentlig fra fjorårstall. Det er ikke tilstrekkelig grunnlag for vurdering av ytterligere nedskrivning i år.

Virkelig verdi av aksjer i Sundmø1 AS er lavere enn anskaffelseskost. Verdinedgang antas å være av forbigående art. Det ligger betydelige realiserbare merverdier i selskapets eiendeler. Virkelige verdier av eiendelene er større enn bokførte verdier og vil bringe egenkapital til et positivt og forsvarlig nivå. Selskapet hadde ved årsskifte 2 leiligheter i sitt eie. Den ene er solgt 1. april 2019. Den siste leiligheten står også til salgs.

VS Entreprenør Bygg og Anlegg AS har tegnet 420 aksjer ved nyemisjon i Tømrermester A. Borgos AS. Selskapets foreløpig regnskap pr 31.12.18 viser et betydelig underskudd i årsresultat og tappt egenkapital. Verdinedgang forventes å være forbigående. Fremdriftsplaner og budsjett for kommende årene viser positiv utvikling. Selskapet budsjetterer drift med et overskudd allerede fra 2019.

Noter for VS Entreprenør Bygg og Anlegg AS

Organisasjonsnr. 997351312



VS Entreprenør Bygg og Anlegg AS

Noter 2018

Note 9 - Garanti- og serviceforpliktelser mv

Det er avsatt kr 450 000,- til forventede garanti- og serviceforpliktelser som er påløpt for salg som har skjedd før regnskapsårets utgang, der det i framtiden vil påløpe forpliktelser til garanti- og servicekostnader mv. Garanti- og serviceforpliktelsene er i balansen ført opp i regnskapsposten annen kortsiktig gjeld.

Note 10 - Øvrig langsiktig gjeld

Leie- og leasingavtaler som er ansett som finansiell leasing, er oppført i balansen som eiendel.

Under langsiktig gjeld er det oppført følgende gjeldspost som motpost til de balanseførte leasing- og leieavtalene:

Regnskapspost	I år	I fjor
Leasing anleggsmidler	6 852 306	0

Note 11 - Mellomværende med konsernselskaper

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2018	2017
Fordringer		
Kjølmøen Park AS	0	29 286
Sum fordringer	0	29 286
Gjeld		
Vikern Holding AS	175 000	0
Eckerman Eiendom AS	437 500	0
Sum gjeld	612 500	0

Noter for VS Entreprenør Bygg og Anlegg AS

Organisasjonsnr. 997351312