



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 542 744  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDRE TORV 5 AS  
Forretningsadresse: Nordre torv 5  
3513 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Guro Johanne Sukken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		887 544	819 736
<b>Sum inntekter</b>		<b>887 544</b>	<b>819 736</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	153 917	152 255
Annen driftskostnad	3	326 930	349 395
<b>Sum kostnader</b>		<b>480 847</b>	<b>501 650</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>406 697</b>	<b>318 086</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 167	5 088
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 167</b>	<b>5 088</b>
Annen finanskostnad		224 803	201 040
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>224 803</b>	<b>201 040</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-219 636</b>	<b>-195 952</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>187 061</b>	<b>122 134</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	41 175	26 822
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>145 886</b>	<b>95 312</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>145 886</b>	<b>95 312</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		145 886	95 312
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>145 886</b>	<b>95 312</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 128 296	4 280 879
Maskiner og anlegg	2		1 334
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 128 296</b>	<b>4 282 213</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 128 296</b>	<b>4 282 213</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			45 070
Andre fordringer		74 064	216 628
<b>Sum fordringer</b>		<b>74 064</b>	<b>261 698</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>687 540</b>	<b>282 385</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>761 604</b>	<b>544 083</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 889 900</b>	<b>4 826 296</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 087 178	941 292



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 087 178</b>	<b>941 292</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 187 178</b>	<b>1 041 292</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	122 653	131 906
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>122 653</b>	<b>131 906</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 632 414	2 840 230
Øvrig langsiktig gjeld		750 817	721 940
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 383 231</b>	<b>3 562 170</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 505 884</b>	<b>3 694 076</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 688	42 981
Betalbar skatt	4	50 428	31 182
Skyldige offentlige avgifter		101 258	
Annen kortsiktig gjeld		35 464	16 765
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>196 838</b>	<b>90 928</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 702 722</b>	<b>3 785 004</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 889 900</b>	<b>4 826 296</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 533047

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 542 744  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDRE TORV 5 AS  
Forretningsadresse: Nordre torv 5  
3513 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Guro Johanne Sukken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 542 744  
NORDRE TORV 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		887 544	819 736
<b>Sum inntekter</b>		<b>887 544</b>	<b>819 736</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	153 917	152 255
Annen driftskostnad	3	326 930	349 395
<b>Sum kostnader</b>		<b>480 847</b>	<b>501 650</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>406 697</b>	<b>318 086</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 167	5 088
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 167</b>	<b>5 088</b>
Annen finanskostnad		224 803	201 040
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>224 803</b>	<b>201 040</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-219 636</b>	<b>-195 952</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	41 175	26 822
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>145 886</b>	<b>95 312</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>145 886</b>	<b>95 312</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		145 886	95 312
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>145 886</b>	<b>95 312</b>



Organisasjonsnr: 991 542 744  
NORDRE TORV 5 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 128 296	4 280 879
Maskiner og anlegg	2		1 334
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 128 296</b>	<b>4 282 213</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 128 296</b>	<b>4 282 213</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			45 070
Andre fordringer		74 064	216 628
<b>Sum fordringer</b>		<b>74 064</b>	<b>261 698</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		687 540	282 385
---	--	---------	---------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>761 604</b>	<b>544 083</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 889 900</b>	<b>4 826 296</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 087 178	941 292
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 087 178</b>	<b>941 292</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 187 178</b>	<b>1 041 292</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	122 653	131 906
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>122 653</b>	<b>131 906</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 632 414	2 840 230
Øvrig langsiktig gjeld		750 817	721 940
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 383 231</b>	<b>3 562 170</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 505 884</b>	<b>3 694 076</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 688	42 981
Betalbar skatt	4	50 428	31 182
Skyldige offentlige avgifter		101 258	
Annen kortsiktig gjeld		35 464	16 765
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>196 838</b>	<b>90 928</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 702 722</b>	<b>3 785 004</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 889 900</b>	<b>4 826 296</b>



Organisasjonsnr: 991 542 744  
NORDRE TORV 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Nordre Torv 5 AS  
Org.nr: 991 542 744

---

## Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: X10PO-DSY6A-8CL3N-WGZ5C-NIMKU-BNT3Z



## Nordre Torv 5 AS

Org.nr: 991 542 744

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		887 544	819 736
Sum driftsinntekter		<u>887 544</u>	<u>819 736</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	153 917	152 255
Annen driftskostnad	3	326 930	349 395
Sum driftskostnader		<u>480 847</u>	<u>501 650</u>
Driftsresultat		<u>406 697</u>	<u>318 086</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 167	5 088
Annen finanskostnad		224 803	201 040
Netto finansposter		<u>-219 636</u>	<u>-195 952</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>187 061</u>	<u>122 134</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>41 175</u>	<u>26 822</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>145 886</u>	<u>95 312</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		145 886	95 312
Sum disponert		<u>145 886</u>	<u>95 312</u>

Penneo Dokumentnøkkel: X10PO-DSY6A-80L3N-WGZ5C-NIMKU-BNT3Z



## Nordre Torv 5 AS

Org.nr: 991 542 744

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 128 296	4 280 879
Maskiner og anlegg	2	0	1 334
Sum varige driftsmidler		<u>4 128 296</u>	<u>4 282 213</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 128 296</u>	<u>4 282 213</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	45 070
Andre fordringer		<u>74 064</u>	<u>216 628</u>
Sum fordringer		<u>74 064</u>	<u>261 698</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>687 540</u>	<u>282 385</u>
Sum omløpsmidler		<u>761 604</u>	<u>544 083</u>
Sum eiendeler		<u>4 889 900</u>	<u>4 826 296</u>

Penneo Dokumentnøkkel: X10PO-DSY6A-8CL3N-WGZ5C-NIMKU-BNT3Z



## Nordre Torv 5 AS

Org.nr: 991 542 744

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 087 178	941 292
Sum opptjent egenkapital		1 087 178	941 292
Sum egenkapital		1 187 178	1 041 292
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	122 653	131 906
Sum avsetning for forpliktelser		122 653	131 906
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 632 414	2 840 230
Øvrig langsiktig gjeld		750 817	721 940
Sum annen langsiktig gjeld		3 383 231	3 562 170
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		9 688	42 981
Betalbar skatt	4	50 428	31 182
Skyldige offentlige avgifter		101 258	0
Annen kortsiktig gjeld		35 464	16 765
Sum kortsiktig gjeld		196 838	90 928
Sum gjeld		3 702 722	3 785 004
Sum egenkapital og gjeld		4 889 900	4 826 296

Hønefoss, 16. april 2025

Guro Johanne Sukken  
Styremedlem, Daglig leder

Anne Cathrine Sukken Bjørnholt  
Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: X10PO-DSY6A-80L3N-WGZ5C-NIMKU-BNT3Z



## Nordre Torv 5 AS

Org.nr: 991 542 744

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	100 000	6 140 667	6 240 667
Anskaffelseskost 31.12.	100 000	6 140 667	6 240 667
Akk.avskrivning 31.12.	0	-2 112 373	-2 112 373
Balanseført pr. 31.12.	100 000	4 028 294	4 128 294
Årets avskrivninger	0	-153 917	-153 917

Eiendommen er avskrevet 2% på selskapets kostpris, mens tekniske installasjoner avskrives tilsvarende med 3%.

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

#### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Betalbar skatt	50 428	31 182
Endring utsatt skatt	-9 253	-4 360
Årets totale skattekostnad	41 175	26 822
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Resultat før skattekostnad	187 061	122 134
Permanente forskjeller	95	-214

Penneo Dokumentnøkkel: X10PO-DSY6A-80L3N-WGZ5C-NIMKU-BNT3Z



## Nordre Torv 5 AS

Org.nr: 991 542 744

### Noter til regnskapet for 2024

Endring i midlertidige forskjeller	42 061	19 816
Årets skattegrunnlag	229 217	141 736
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	50 428	31 182

#### Oversikt over midlertidige forskjeller

	2024	2023
Driftsmidler	557 513	599 574
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	557 513	599 574
Utsatt skatt (22%)	122 653	131 906

### Note 5 - Gjeld

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner, sikret ved pant	2 632 414	2 840 230

Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 1.593.334,-  
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler utgjør kr 4.128.294,-.

Penneo Dokumentnøkkel: X10PO-DSY6A-80L3N-WGZ5C-NIMKU-BNT3Z



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Sukken, Guro Johanne

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-62235

IP: 109.247.xxx.xxx

2025-04-20 12:25:18 UTC



### Sukken, Guro Johanne

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-62235

IP: 109.247.xxx.xxx

2025-04-20 12:25:18 UTC



### Bjørnholt, Anne Cathrine B

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1648017

IP: 109.247.xxx.xxx

2025-04-23 06:43:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X10PO-DSY6A-8QL3N-WG25C-NIMKU-BNT3Z

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## Nordre Torv 5 AS

Org.nr: 991 542 744

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	100 000	6 140 667	6 240 667
Anskaffelseskost 31.12.	100 000	6 140 667	6 240 667
Akk.avskrivning 31.12.	0	-2 112 373	-2 112 373
Balanseført pr. 31.12.	100 000	4 028 294	4 128 294
Årets avskrivninger	0	-153 917	-153 917

Eiendommen er avskrevet 2% på selskapets kostpris, mens tekniske installasjoner avskrives tilsvarende med 3%.

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

#### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Betalbar skatt	50 428	31 182
Endring utsatt skatt	-9 253	-4 360
Årets totale skattekostnad	41 175	26 822
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Resultat før skattekostnad	187 061	122 134
Permanente forskjeller	95	-214



## Nordre Torv 5 AS

Org.nr: 991 542 744

### Noter til regnskapet for 2024

Endring i midlertidige forskjeller	42 061	19 816
Årets skattegrunnlag	229 217	141 736
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	50 428	31 182

#### Oversikt over midlertidige forskjeller

	2024	2023
Driftsmidler	557 513	599 574
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	557 513	599 574
Utsatt skatt (22%)	122 653	131 906

### Note 5 - Gjeld

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner, sikret ved pant	2 632 414	2 840 230

Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 1.593.334,-  
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler utgjør kr 4.128.294,-.