



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 254 497
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRØVEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Paul Fjermstads veg 28
7052 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Fordal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		23 266	22 928
Sum kostnader		23 266	22 928
Driftsresultat		-23 266	-22 928
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 199	16 717
Annen finansinntekt	1	212 801	213 495
Obligasjonsrenter	2	73 405	51 058
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	492 318	0
Sum finansinntekter		791 723	281 269
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	1 066 823
Annen rentekostnad		27	1 028
Annen finanskostnad		1 200	250
Sum finanskostnader		1 227	1 068 101
Netto finans		790 496	-786 832
Resultat før skattekostnad		767 230	-809 760
Skattekostnad	3, 4	16 508	6 059
Årsresultat		750 722	-815 819
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	5	750 722	-815 819
Sum overføringer og disponeringer		750 722	-815 819



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		17 108	19 971
Sum fordringer		17 108	19 971
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	5 207 118	4 736 466
Markedsbaserte obligasjoner	2	1 004 700	1 011 732
Sum investeringer		6 211 818	5 748 198
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		242 586	472 744
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		242 586	472 744
Sum omløpsmidler		6 471 511	6 240 913
SUM EIENDELER		6 471 511	6 240 913

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	180 000	180 000
Sum innskutt egenkapital		180 000	180 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 566 187	3 815 465
Sum opptjent egenkapital		4 566 187	3 815 465
Sum egenkapital		4 746 187	3 995 465
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	27 426	32 363
Sum avsetninger for forpliktelser		27 426	32 363
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		27 426	32 363
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 423	0
Betalbar skatt	3, 4	21 445	19 235
Annen kortsiktig gjeld		1 673 030	2 193 850
Sum kortsiktig gjeld		1 697 898	2 213 085
Sum gjeld		1 725 324	2 245 448
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 471 511	6 240 913



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 500176

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 254 497
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRØVEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Paul Fjermstads veg 28
7052 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Fordal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 254 497
PRØVEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		23 266	22 928
Sum kostnader		23 266	22 928
Driftsresultat		-23 266	-22 928
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 199	16 717
Annen finansinntekt	1	212 801	213 495
Obligasjonsrenter	2	73 405	51 058
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	492 318	0
Sum finansinntekter		791 723	281 269
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	1 066 823
Annen rentekostnad		27	1 028
Annen finanskostnad		1 200	250
Sum finanskostnader		1 227	1 068 101
Netto finans		790 496	-786 832
Resultat før skattekostnad		767 230	-809 760
Skattekostnad	3, 4	16 508	6 059
Årsresultat		750 722	-815 819
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	5	750 722	-815 819
Sum overføringer og disponeringer		750 722	-815 819



Organisasjonsnr: 915 254 497
PRØVEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler

0

0

Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler

0

0

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler

0

0

Sum anleggsmidler

0

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

17 108

19 971

Sum fordringer

17 108

19 971

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 2

5 207 118

4 736 466

Markedsbaserte obligasjoner 2

1 004 700

1 011 732

Sum investeringer

6 211 818

5 748 198

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

242 586

472 744

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

242 586

472 744

Sum omløpsmidler

6 471 511

6 240 913

SUM EIENDELER

6 471 511

6 240 913

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

180 000

180 000

Sum innskutt egenkapital

180 000

180 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

4 566 187

3 815 465



Sum opptjent egenkapital		4 566 187	3 815 465
Sum egenkapital		4 746 187	3 995 465
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	27 426	32 363
Sum avsetninger for forpliktelseser		27 426	32 363
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		27 426	32 363
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 423	0
Betalbar skatt	3, 4	21 445	19 235
Annen kortsiktig gjeld		1 673 030	2 193 850
Sum kortsiktig gjeld		1 697 898	2 213 085
Sum gjeld		1 725 324	2 245 448
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 471 511	6 240 913



Organisasjonsnr: 915 254 497
PRØVEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Vurdering og klassifisering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer Kortsiktige fordringer er vurdert til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Investering i børsnoterte verdipapirer For kortsiktige investeringer i børsnoterte verdipapirer brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarende markedsverdien av investeringene pr 31.12. Mottatt utbytte og realiserte- og urealiserte gevinster/tap resultatføres som andre finansposter. Skatter Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
PRØVEN EIENDOM AS
915254497
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



PRØVEN EIENDOM AS
915 254 497

 BankID Signing
Kristoffer Hasselø Fordal
2024-06-04
 BankID Signing
Kjell Fordal
2024-06-04
 BankID Signing
Andreas Hasselø Fordal
2024-06-07

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-23 266	-22 928
Sum driftskostnader		-23 266	-22 928
Driftsresultat		-23 266	-22 928
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		13 199	16 717
Annen finansinntekt	1	212 801	213 495
Obligasjonsrenter	2	73 405	51 058
Verdøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	492 318	0
Sum finansinntekter		791 723	281 269
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	-1 066 823
Annen rentekostnad		-27	-1 028
Annen finanskostnad		-1 200	-250
Sum finanskostnader		-1 227	-1 068 101
Netto finans		790 496	-786 832
Resultat før skattekostnad		767 230	-809 760
Skattekostnad	3, 4	-16 508	-6 059
Årsresultat		750 722	-815 819
Overføringer			
Annen egenkapital	5	750 722	-815 819
Sum overføringer		750 722	-815 819



PRØVEN EIENDOM AS
915 254 497

 BankID Signing
Kristoffer Hasselø Fordal
2024-06-04
 BankID Signing
Kjell Fordal
2024-06-04
 BankID Signing
Andreas Hasselø Fordal
2024-06-07

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		17 108	19 971
Sum fordringer		17 108	19 971
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	5 207 118	4 736 466
Markedsbaserte obligasjoner	2	1 004 700	1 011 732
Sum investeringer		6 211 818	5 748 198
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		242 586	472 744
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		242 586	472 744
Sum omløpsmidler		6 471 511	6 240 913
SUM EIENDELER		6 471 511	6 240 913



PRØVEN EIENDOM AS
915 254 497



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	180 000	180 000
Sum innskutt egenkapital		180 000	180 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 566 187	3 815 465
Sum opptjent egenkapital		4 566 187	3 815 465
Sum egenkapital		4 746 187	3 995 465
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	27 426	32 363
Sum avsetning for forpliktelser		27 426	32 363
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 423	0
Betalbar skatt	3, 4	21 445	19 235
Annen kortsiktig gjeld		1 673 030	2 193 850
Sum kortsiktig gjeld		1 697 898	2 213 085
Sum gjeld		1 725 324	2 245 448
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 471 511	6 240 913

Trondheim, 04.06.2024

Kjell Fordal
styrets leder / daglig leder

Kristoffer Hasselø Fordal
nestleder

Andreas Hasselø Fordal
styremedlem



PRØVEN EIENDOM AS
915 254 497



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Vurdering og klassifisering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler.

Fordringer

Kortsiktige fordringer er vurdert til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Investering i børsnoterte verdipapirer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte verdipapirer brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr 31.12. Mottatt utbytte og realiserte- og urealiserte gevinster/tap resultatføres som andre finansposter.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



PRØVEN EIENDOM AS
915 254 497



Note 1 - Annen finansinntekt

Annen finansinntekt fremkommer slik:	Beløp
Gevinst ved realisasjon finansielle instrumenter	34 505
Aksjeutbytter	178 296
Sum	212 801

Note 2 - Markedsbaserte finansielle instrumenter

	Anskaffelses- kost	Bokført verdi	Urealisert verdiendring
Markedsbaserte aksjer mv.	2 398 776	5 207 118	2 808 341
Markedsbaserte obligasjoner mv.	1 000 000	1 004 700	4 700
Sum	3 398 776	6 211 818	2 813 041
Urealisert verdiendring 01.01.			2 320 723
Resultateffekt i året			492 318

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	21 445	19 235
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-4 937	-13 176
Skattekostnad	16 508	6 059

Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	767 230	-809 760
Permanente forskjeller	-699 746	859 705
+/- Endring i midlertidige forskjeller	29 991	37 489
Skattepliktig inntekt	97 475	87 434

Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	21 445	19 235
Sum betalbar skatt i balansen	21 445	19 235

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-2 850	4 700	-7 550
Gevinst- og tapskonto	149 956	119 965	29 991
Netto forskjeller	147 106	124 665	22 441
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	147 106	124 665	22 441
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	32 363	27 426	4 937



PRØVEN EIENDOM AS
915 254 497

Note 5 - Egenkapital

 BankID Signing
Kristoffer Hasselø Fordal
2024-06-04
 BankID Signing
Kjell Fordal
2024-06-04
 BankID Signing
Andreas Hasselø Fordal
2024-06-07

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	180 000	3 815 465	3 995 465
Årsresultat	0	750 722	750 722
Egenkapital 31.12.2023	180 000	4 566 187	4 746 187

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.