



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 316 140  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STORSKARVEN 65 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o KBBL  
Langveien 16  
6509 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Eilert Hestnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		553 317	39 648
<b>Sum inntekter</b>		<b>553 317</b>	<b>39 648</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	0	0
Annen driftskostnad	5,6,7,8	317 854	26 185
<b>Sum kostnader</b>		<b>317 855</b>	<b>26 184</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>235 462</b>	<b>13 464</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 052	32
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 052</b>	<b>32</b>
Annen rentekostnad	15	217 891	26 618
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>217 891</b>	<b>26 618</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-215 839</b>	<b>-26 586</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>19 624</b>	<b>-13 123</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>19 624</b>	<b>-13 123</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>19 623</b>	<b>-13 122</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	24 950 000	24 950 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 950 000</b>	<b>24 950 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		900	900
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>900</b>	<b>900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 950 900</b>	<b>24 950 900</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-6 113	12 371
Andre fordringer		28 615	22 915
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 502</b>	<b>35 286</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	86 026	102 061
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>86 026</b>	<b>102 061</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>108 528</b>	<b>137 347</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 059 428</b>	<b>25 088 247</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		60 000	60 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Sum opptjent egenkapital		6 501	-13 122
<b>Sum egenkapital</b>		<b>66 501</b>	<b>46 878</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	12	13 245	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>13 245</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	14 970 000	14 970 000
Øvrig langsiktig gjeld	13	9 980 000	9 980 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 950 000</b>	<b>24 950 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 963 245</b>	<b>24 950 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 682	46 543
Annen kortsiktig gjeld		0	44 827
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 682</b>	<b>91 369</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 992 927</b>	<b>25 041 369</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 059 428</b>	<b>25 088 247</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	14	24 950 000	24 950 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 374478

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 923 316 140  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STORSKARVEN 65 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o KBBL  
Langveien 16  
6509 KRISTIANSUND N

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Eilert Hestnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2021



Organisasjonsnr: 923 316 140  
STORSKARVEN 65 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		553 317	39 648
<b>Sum inntekter</b>		<b>553 317</b>	<b>39 648</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	0	0
Annen driftskostnad	5,6,7,8	317 854	26 185
<b>Sum kostnader</b>		<b>317 855</b>	<b>26 184</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>235 462</b>	<b>13 464</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 052	32
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 052</b>	<b>32</b>
Annen rentekostnad	15	217 891	26 618
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>217 891</b>	<b>26 618</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-215 839</b>	<b>-26 586</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		19 624	-13 123
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		19 624	-13 123
<b>Årsresultat</b>		<b>19 623</b>	<b>-13 122</b>



Organisasjonsnr: 923 316 140  
STORSKARVEN 65 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	24 950 000	24 950 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 950 000</b>	<b>24 950 000</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		900	900
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>900</b>	<b>900</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 950 900</b>	<b>24 950 900</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		-6 113	12 371
Andre fordringer		28 615	22 915
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 502</b>	<b>35 286</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	86 026	102 061
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>86 026</b>	<b>102 061</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>108 528</b>	<b>137 347</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 059 428</b>	<b>25 088 247</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>

#### Opptjent egenkapital

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 501</b>	<b>-13 122</b>
---------------------------------	--	--------------	----------------

<b>Sum egenkapital</b>		<b>66 501</b>	<b>46 878</b>
------------------------	--	---------------	---------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelses	12	13 245	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>13 245</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	14 970 000	14 970 000
Øvrig langsiktig gjeld	13	9 980 000	9 980 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 950 000</b>	<b>24 950 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 963 245</b>	<b>24 950 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 682	46 543
Annen kortsiktig gjeld		0	44 827
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 682</b>	<b>91 369</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 992 927</b>	<b>25 041 369</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 059 428</b>	<b>25 088 247</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	14	24 950 000	24 950 000



Organisasjonsnr: 923 316 140  
STORSKARVEN 65 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Årsregnskap 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Inndepte felleskostnader		317 424	19 832	317 420	337 992
Leieinntekt garasjer/parkering		18 000	0	18 000	18 360
Inndepte kapitalkostnader renter		217 893	19 816	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>553 317</b>	<b>39 648</b>	<b>335 420</b>	<b>356 352</b>
<b>Utgifter</b>					
Personalkostnader	3	0	0	423	423
Styregodtgjørelser	4	0	0	3 000	3 000
Revisjonshonorar	5	5 860	0	6 270	6 040
Forretningsførerhonorar		55 686	10 826	54 944	57 000
Kontingent boligbyggelaget		1 800	0	1 800	1 800
Vedlikehold	6	28 620	0	51 800	29 400
Kabel-TV og/eller internett		26 673	2 141	27 360	41 544
Forsikring		23 510	1 910	30 000	26 000
Energi, strøm		12 234	1 128	12 000	13 400
Andre driftskostnader	7	65 929	7 669	58 823	71 800
Kommunale avgifter	8	97 542	2 511	90 000	101 500
<b>Sum driftsutgifter</b>		<b>317 855</b>	<b>26 184</b>	<b>336 420</b>	<b>351 907</b>
<b>Res. før finansielle poster</b>		<b>235 462</b>	<b>13 464</b>	<b>-1 000</b>	<b>4 445</b>
<b>Finansielle inn- /utbet.</b>					
Renteinntekter		2 052	32	1 000	800
Renteutgifter	15	217 891	26 618	0	0
<b>Sum finansielle inn-/utbet.</b>		<b>-215 839</b>	<b>-26 586</b>	<b>1 000</b>	<b>800</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>19 623</b>	<b>-13 122</b>	<b>0</b>	<b>5 245</b>



## Balanse 2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	9	3 360 000	3 360 000
Bygninger	10	21 590 000	21 590 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Aksjer og andeler		900	900
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 950 900</b>	<b>24 950 900</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		-6 113	12 371
Andre fordringer		28 615	22 915
<b>Bankinnskudd</b>			
Innestående på driftskonti	11	86 026	102 061
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>108 528</b>	<b>137 347</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 059 428</b>	<b>25 088 247</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital		6 501	-13 122
<b>Sum egenkapital</b>		<b>66 501</b>	<b>46 878</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Vedlikeholdsavsetning	12	13 245	0
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	15	11 560 000	12 000 000
IN-gjeld	15	3 410 000	2 970 000
Borettsinnskudd	13	9 980 000	9 980 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 963 245</b>	<b>24 950 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	19 229
Leverandørgjeld		29 682	46 543
Annen kortsiktig gjeld		0	25 598
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 682</b>	<b>91 369</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 992 927</b>	<b>25 041 369</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 059 428</b>	<b>25 088 247</b>
Pantestillelser	14	24 950 000	24 950 000

Kristiansund N 31.12.20

AL Kristiansund BBL

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Vidar Eilert Hestnes  
Styreleder

Arnfinn Kristiansen  
Styremedlem

Bersvend Skomsøy  
Styremedlem

Storskarven 65 Borettslag Orgnr. 923 316 140



## Noter 2020

### Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Det er inngått avtale om individuell nedbetaling av borettslagets gjeld (IN). Dette behandles regnskapsmessig etter gjeldsmetoden. Dette medfører at innbetalt IN føres som langsiktig gjeld til andelseieren. Reduksjon av gjelden inntektsføres i takt med at lånet nedbetales, og øker derved egenkapitalen. Andelseieren gis panterett for IN-innbetalingen ved inntreden i långivers tinglyste panterett for lånet. Panteretten nedkviktes i takt med lånet forøvrig.

### Note 1 - Disponible midler

Nedenfor finner du oppstillingen over disponible midler:

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>45 978</b>	<b>0</b>	<b>45 978</b>	<b>78 846</b>
<b>B. Endring disponible midler:</b>				
Årets resultat (se resultatregnskap)	19 623	-13 122	0	5 245
Kostnad bygninger og tomt	0	-24 950 000	0	0
Innbetalt andelskapital	0	60 000	0	0
Innbetaling / reduksjon innskudd	0	9 980 000	0	0
Avsatt vedlikeholdsfond	13 245	0	0	0
Kjøp / salg av aksjer/andeler	0	-900	0	0
Opptak langsiktig lån	0	14 970 000	0	0
<b>B. Årets endring disponible midler:</b>	<b>32 868</b>	<b>45 978</b>	<b>0</b>	<b>5 245</b>
<b>C. Disponible midler pr. 31.12</b>	<b>78 846</b>	<b>45 978</b>	<b>45 978</b>	<b>84 091</b>
Av de disponible midlene er følgende øremerket vedlikehold:	13 245	0	0	0
Fritt disponibelt:	65 601	45 978	0	5 245
Omløpsmidler 31.12	108 528	137 347	137 347	113 773
Kortsiktig gjeld 31.12	-29 682	-91 369	-91 369	-29 682
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>78 846</b>	<b>45 978</b>	<b>45 978</b>	<b>84 091</b>



## Noter 2020

### Note 2 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelseskost.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Aksjer og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

### Note 3 - Personalkostnader

Laget har ingen ansatte, men leier inn etter behov.

	2020	2019
--	------	------

### Note 4 - Styrehonorar

	2020	2019
--	------	------

### Note 5 - Revisjonshonorar

	2020	2019
--	------	------

Revisors honorar som i sin helhet knytter seg til revisjon er på kr.

	5 860	0
--	-------	---

### Note 6 - Vedlikehold

	2020	2019
--	------	------

6601 Vedlikehold Bygg	15 375	0
-----------------------	--------	---

6645 Vedlikeholdsavsetning	13 245	0
----------------------------	--------	---

<b>Sum</b>	<b>28 620</b>	<b>0</b>
------------	---------------	----------

Styret mener det gjennomførte vedlikehold og vedlikeholdsavsetning er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningene.



## Noter 2020

### Note 7 - Andre driftskostnader

	2020	2019
6551 Driftskostnader bygg	21 460	0
6553 Driftskostnader Elektro	9 417	0
6554 Driftskostnader utvendig anleg	1 250	0
6559 Andre driftskostnader	6 162	0
6715 Sekretærarbeider ol	1 523	508
6760 Innleid arbeidskraft fra byrå	20 989	5 936
6825 Kopiering	120	0
6940 Porto	264	23
7720 Generalforsamling	3 903	0
7770 Bank-og kortgebyr, betalingsgebyr	841	1 202
<b>Sum</b>	<b>65 929</b>	<b>7 669</b>

### Note 8 - Kommunale avgifter/eiendomsskatt

	2020	2019
7760 Kommunale avgifter (vannavg. renovasjon, feieavg)	61 349	2 511
7761 Eiendomsskatt	36 193	0
<b>Sum</b>	<b>97 542</b>	<b>2 511</b>

### Note 9 - Tomter

	År	Beløp
Kostpris	2019	3 360 000
<b>Bokført verdi pr 31.12.</b>		<b>3 360 000</b>

### Note 10 - Bygninger

	År	Beløp
Kostpris	2019	21 590 000
<b>Bokført verdi pr 31.12.</b>		<b>21 590 000</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført Jfr.note om vedlikehold og vedlikeholdsavsetning.

### Note 11 - Bankinnskudd

	2020	2019
<b>Bundne bankinnskudd :</b>		

### Note 12 - Vedlikeholdsavsetning

For å benytte vedlikeholdsavsetningen må styret gjøre eget vedtak om det.

	2020
+ årets avsetning	13 245
<b>Vedlikeholdsavsetning UB 31.12</b>	<b>13 245</b>



## Noter 2020

### Note 13 - Borettsinnskudd

	2020
2250 Borettsinnskudd	9 980 000
<b>Sum</b>	<b>9 980 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 14 - Pantstillelser

	2020
Av anleggets bokførte gjeld er det sikret ved pant kr.	24 950 000
Eiendommen som er stillet som sikkerhet har en bokført verdi på kr.	24 950 000

### Note 15 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Sparebanken Nordvest</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>39308586034</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	1.488 %
Beregnet innfridd:	31.12.2049
Opprinnelig lånebeløp:	14 970 000
Lånesaldo 01.01:	12 000 000
Avdrag i perioden:	440 000
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>11 560 000</b>
Andelssaldo 01.01:	2 970 000
Innbetalt IN i perioden:	440 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>3 410 000</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>14 970 000</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 39308586034	1	2 880 000	2 880 000
	1	2 460 000	2 460 000
	1	2 130 000	2 130 000
	1	2 070 000	2 070 000
	1	2 020 000	2 020 000

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
<b>Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag</b>			
Lån 39308586034 har første avdrag 30.06.2029 med kr 235 485	1	2 880 000	9 778
	1	2 460 000	8 352
	1	2 130 000	7 232
	1	2 070 000	7 028
	1	2 020 000	6 858



Resultat og balanse med noter for Storskarven 65 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Storskarven 65 Borettslag**

Styreleder	Vidar Eilert Hestnes (sign.)	08.04.2021
Styremedlem	Arnfinn Kristiansen (sign.)	07.04.2021
Styremedlem	Bersvend Skomsøy (sign.)	07.04.2021



STATSAUTORISERT REVISOR  
**ANDRÉ HANSØ AS**

Medlem av Den norske Revisorforening  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Foretaks- / Revisornummer: NO 959 183 848  
Helge Barmans Gate 11, 6508 KRISTIANSUND

Telefon 71 67 90 55  
andre@revisorhansoe.no  
www.revisorhansoe.no

Avdelingskontor Frei:  
Flatsesund, 6523 FRIE  
Telefon 90 69 84 54

Til generalforsamlingen i  
Storskarven 65 Borettslag

### Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert borettslag Storskarven 65 Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

## Side 2

## Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Det henvises til [revisorforeningen.no/revisjonsberetninger](https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger) som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

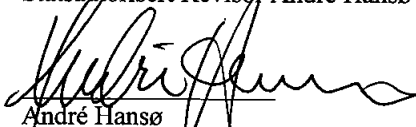
## Uttalelse om andre lovmessige krav

## Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansund, 13. april 2021

Statsautorisert Revisor Andre Hansø AS



André Hansø  
statsautorisert revisor