



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 844 841
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TIDEMANDS GATE 3
Forretningsadresse: Tidemands gate 3
5005 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Therese Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		330 065	261 732
Sum inntekter		330 065	261 732
Kostnader			
Lønnskostnad	1	11 410	10 000
Annen driftskostnad	1, 2	211 281	209 038
Sum kostnader		222 691	219 038
Driftsresultat		107 374	42 694
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	16
Sum finansinntekter		10	16
Annen rentekostnad		33 409	34 897
Annen finanskostnad		627	360
Sum finanskostnader		34 036	35 257
Netto finans		-34 026	-35 241
Resultat før skattekostnad		73 348	7 453
Årsresultat		73 348	7 453
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		73 348	7 453
Sum overføringer og disponeringer		73 348	7 453



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	12 300 525	12 300 525
Sum varige driftsmidler		12 300 525	12 300 525
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 300 525	12 300 525
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	4	6 899	
Andre fordringer	4	16 997	14 239
Sum fordringer		23 896	14 239
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		38 509	12 703
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 509	12 703
Sum omløpsmidler		62 405	26 942
SUM EIENDELER	5	12 362 930	12 327 467

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital	6	11 847 754	11 847 754
Sum innskutt egenkapital		11 887 754	11 887 754
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	80 801	7 453
Sum opptjent egenkapital		80 801	7 453
Sum egenkapital		11 968 555	11 895 207
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	377 848	428 798
Sum annen langsiktig gjeld		377 848	428 798
Sum langsiktig gjeld		377 848	428 798
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 753	1 796
Skyldige offentlige avgifter		1 410	
Annen kortsiktig gjeld	4	1 365	1 666
Sum kortsiktig gjeld		16 528	3 462
Sum gjeld		394 376	432 260
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5	12 362 931	12 327 467



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 388078

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 844 841
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TIDEMANDS GATE 3
Forretningsadresse: Tidemands gate 3
5005 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Therese Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Organisasjonsnr: 919 844 841
BORETTSLAGET TIDEMANDS GATE 3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		330 065	261 732
Sum inntekter		330 065	261 732
Kostnader			
Lønnskostnad	1	11 410	10 000
Annen driftskostnad	1, 2	211 281	209 038
Sum kostnader		222 691	219 038
Driftsresultat		107 374	42 694
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	16
Sum finansinntekter		10	16
Annen rentekostnad		33 409	34 897
Annen finanskostnad		627	360
Sum finanskostnader		34 036	35 257
Netto finans		-34 026	-35 241
Resultat før skattekostnad		73 348	7 453
Årsresultat		73 348	7 453
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		73 348	7 453
Sum overføringer og disponeringer		73 348	7 453



Organisasjonsnr: 919 844 841
BORETTSLAGET TIDEMANDS GATE 3

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	12 300 525	12 300 525
Sum varige driftsmidler		12 300 525	12 300 525
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 300 525	12 300 525
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	4	6 899	
Andre fordringer	4	16 997	14 239
Sum fordringer		23 896	14 239
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		38 509	12 703
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 509	12 703
Sum omløpsmidler		62 405	26 942
SUM EIENDELER	5	12 362 930	12 327 467
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital	6	11 847 754	11 847 754
Sum innskutt egenkapital		11 887 754	11 887 754



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	80 801	7 453
Sum opptjent egenkapital		80 801	7 453
Sum egenkapital		11 968 555	11 895 207
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	377 848	428 798
Sum annen langsiktig gjeld		377 848	428 798
Sum langsiktig gjeld		377 848	428 798
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 753	1 796
Skyldige offentlige avgifter		1 410	
Annen kortsiktig gjeld	4	1 365	1 666
Sum kortsiktig gjeld		16 528	3 462
Sum gjeld		394 376	432 260
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5	12 362 931	12 327 467



Organisasjonsnr: 919 844 841
BORETTLAGET TIDEMANDS GATE 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets



Til generalforsamlingen i
Borettslaget Tidemands gate 3

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2024

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Tidemands gate 3 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 73.348. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.



- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 22. april 2025
Fakta Revisjon AS


Therese Bakke
statsautorisert revisor





Årsrapport 2024

Borettslaget Tidemands Gate 3

Tidemands gate 3
5005 BERGEN

Organisasjonsnummer: 919844841



Borettslaget Tidemands Gate 3

	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
DRIFTSINTEKTER			
Leieinntekter		330 065	261 732
SUM DRIFTSINTEKTER		330 065	261 732
DRIFTSKOSTNADER			
Lønnskostnader	1	11 410	10 000
Annen driftskostnad	1, 2	211 281	209 038
SUM DRIFTSKOSTNADER		222 691	219 038
DRIFTSRESULTAT		107 374	42 694
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		10	16
Rentekostnader		33 409	34 897
Annen finanskostnad		627	360
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-34 026	-35 241
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		73 348	7 453
Årsresultat		73 348	7 453
OVERFØRINGER			
Overført innskutt annen egenkapital		73 348	7 453
SUM OVERFØRINGER		73 348	7 453



Borettslaget Tidemands Gate 3

	Note	2024	2023
BALANSE			
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	12 300 525	12 300 525
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		12 300 525	12 300 525
SUM ANLEGGSMIDLER		12 300 525	12 300 525
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	4	6 899	0
Andre fordringer	4	16 997	14 239
SUM FORDRINGER		23 896	14 239
Bankinnskudd og lignende		38 509	12 703
SUM OMLØPSMIDLER		62 406	26 942
SUM EIENDELER	5	12 362 931	12 327 467



Borettslaget Tidemands Gate 3

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Andelskapital	6	40 000	40 000
Innskutt annen egenkapital	6	11 847 754	11 847 754
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		11 887 754	11 887 754
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	80 801	7 453
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		80 801	7 453
SUM EGENKAPITAL		11 968 555	11 895 207
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjon	7	377 848	428 798
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		377 848	428 798
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		13 753	1 796
Skyldige offentlige avgifter		1 410	0
Annen kortsiktig gjeld	4	1 365	1 666
SUM KORTSIKTIG GJELD		16 528	3 462
SUM GJELD		394 375	432 260
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5	12 362 931	12 327 467

Bergen,
Styret for Borettslaget Tidemands Gate 3

Elias Fet Sortevik
Styrets leder

Ingrid Døssland
Styremedlem

Eirik Milford
Styremedlem



BORETTSLAGET TIDEMANDS GATE 3

NOTER 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende vesentlige regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter og utgifter

Inntekter resultatføres når de er opptjent. For varer er dette normalt sett på det tidspunktet produktene blir levert til kunden, forutsatt at kunden har overtatt risiko og eiendomsrett til produktet. For tjenester er det normalt sett i takt med at tjenesten leveres. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler / Varige driftsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler hvor hensikten er varig eie eller bruk. Med varig menes over ett år fra balansedagen.

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost etter fradrag for planmessige avskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid, avskrives over levetiden.

Note 1 – Lønn, honorarer til forretningsfører mv.

Det er ingen ansatte i borettslaget. Det er utbetalt kr 10 000 i styrehonorar til styreleder i 2024. Arbeidsgiveravgift av dette utgjør kr 1 410.

Kostnadsført godtgjørelse til forretningsfører utgjør kr 27 667 i 2024 mot kr 28 061 i 2023.

Note 2 – Vedlikeholdskostnader

Det er kostnadsført kr 6 556 i vedlikeholdskostnader i 2024. Det vurderes at dette dekker verdiforringelse og det er derfor ikke foretatt ytterligere vedlikeholdsavsetning.

Note 3 – Anleggsmidler

Varige driftsmidler

	Fast eiendom, inkl.tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01	12 300 525
Tilang (+)	-
Avgang (-)	-
Anskaffelseskost pr 31.12	12 300 525
Akk. Avskrivninger	-
Akk. Nedskrivninger	-
Bokført verdi pr. 31.12	12 300 525
Årets avskrivninger	-
Årets nedskrivning/reversering	-

Iht. forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag avskrives ikke eiendommen.

Eiendommen er stillet som sikkerhet for innskudd i borettslaget til fordel for andelshaverne etter reglene i lov om borettslag §2-11.



BORETTSLAGET TIDEMANDS GATE 3

NOTER 2024

Note 4 – Fordringer og Gjeld

Kortsiktige fordringer

	2024	2023
Kundefordringer	6 899	-
Periodiserte kostnader	16 997	14 239
Sum kortsiktige fordringer	23 896	14 239

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Påløpt rente	1 365	1 666
Påløpte kostnader	-	-
Sum kortsiktig gjeld	1 365	1 666

Note 5 – Disponible midler

Disponible midler / egenkapital

	2024	2023
Disponible midler pr. 1.1	23 480	66 979
Årets resultat	73 348	7 453
Tillegg for nye langsiktige lån.	-	-
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	(50 950)	(50 952)
Disponible midler pr. 31.12	45 878	23 480

Note 6 – Andeler og egenkapital mv.

Andeler

Aksjeklasse	Antall andeler	Pålydende pr. andel	Pålydende totalt
Ordinære	8	5 000	40 000

Avstemming av egenkapital

EK-transaksjon	Andelskapital	Annen innskutt Egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 1.1	40 000	11 847 754	7 453	11 895 207
Resultat 2024	-	-	73 348	73 348
Egenkapital pr. 31.12	40 000	11 847 754	80 801	11 968 555



BORETTSLAGET TIDEMANDS GATE 3

NOTER 2024

Note 7 - Langsiktig gjeld/pantstillelser

Bokført gjeld som er sikret med pant:

	2024	2023
Pantelån Danske bank	kr 377 848	kr 428 798
Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter utgangen av regnskapsåret utgjør	kr 0	kr 0
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:		
Bygning inkl. tomt	kr 12 300 525	kr 12 300 525
Type lån	Serialån	
Månedlige avdrag	kr. 4 246	
Nominell rente	NIBOR 3 mnd + 3,49%	
Effektiv rente	8,29 %	
Rest løpetid	4,5 måneder	
Lån tatt opp	18.5.2022	

Ingen av beboerne har individuell nedbetaling av fellesgjelden.
Fellesgjelden er fordelt etter fordelingsnøkkel på andelene med følgende beløp:

Andel 1: Kr. 40 814
Andel 2: Kr. 48 019
Andel 3: Kr. 43 217
Andel 4: Kr. 43 217
Andel 5: Kr. 44 424
Andel 6: Kr. 44 424
Andel 7: Kr. 40 816
Andel 8: Kr. 72 917