



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 270 114
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØRE EIENDOMSUTLEIE AS
Forretningsadresse: Aslak Bolts gate 4
7068 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tobias Clausen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		244 328	63 000
Sum inntekter		244 328	63 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		95 083	15 553
Sum kostnader		95 083	15 553
Driftsresultat		149 245	47 447
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		104 489	28 768
Sum finanskostnader		104 489	28 768
Netto finans		-104 489	-28 768
Resultat før skattekostnad		44 756	18 679
Skattekostnad		9 846	2 836
Årsresultat		34 910	15 843
Årsresultat etter minoritetsinteresser		34 910	15 843
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		34 910	15 843
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		34 910	15 843
Sum overføringer og disponeringer		34 910	15 843



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 032 080	795 490
Sum varige driftsmidler		3 032 080	795 490
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 032 080	795 490
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 837	122 764
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 837	122 764
Sum omløpsmidler		44 837	122 764
SUM EIENDELER		3 076 917	918 254

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	-5 784
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 216
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		205 279	176 153
Sum opptjent egenkapital		205 279	176 153
Sum egenkapital		235 279	200 369
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 728 956	615 049
Sum annen langsiktig gjeld		2 728 956	615 049
Sum langsiktig gjeld		2 728 956	615 049
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		12 682	2 836
Annen kortsiktig gjeld		100 000	100 000
Sum kortsiktig gjeld		112 682	102 836
Sum gjeld		2 841 638	717 885
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 076 917	918 254



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 314588

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 270 114
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØRE EIENDOMSUTLEIE AS
Forretningsadresse: Aslak Bolts gate 4
7068 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tobias Clausen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.02.2026



Organisasjonsnr: 933 270 114
MØRE EIENDOMSUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		244 328	63 000
Sum inntekter		244 328	63 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		95 083	15 553
Sum kostnader		95 083	15 553
Driftsresultat		149 245	47 447
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		104 489	28 768
Sum finanskostnader		104 489	28 768
Netto finans		-104 489	-28 768
Resultat før skattekostnad		44 756	18 679
Skattekostnad		9 846	2 836
Årsresultat		34 910	15 843
Årsresultat etter minoritetsinteresser		34 910	15 843
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		34 910	15 843
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		34 910	15 843
Sum overføringer og disponeringer		34 910	15 843



Organisasjonsnr: 933 270 114
MØRE EIENDOMSUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom	2	3 032 080	795 490
--------------------	---	-----------	---------

Sum varige driftsmidler		3 032 080	795 490
-------------------------	--	-----------	---------

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler		0	0
---------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		3 032 080	795 490
-------------------	--	-----------	---------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		0	0
-----------	--	---	---

Fordringer

Sum fordringer		0	0
----------------	--	---	---

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		44 837	122 764
----	--	--------	---------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		44 837	122 764
-----------------------	--	--------	---------

Sum omløpsmidler		44 837	122 764
------------------	--	--------	---------

SUM EIENDELER		3 076 917	918 254
----------------------	--	------------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

(selskapskapital)		30 000	30 000
-------------------	--	--------	--------

Annen innskutt egenkapital		0	-5 784
----------------------------	--	---	--------

Sum innskutt egenkapital		30 000	24 216
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	205 279	176 153
Sum opptjent egenkapital	205 279	176 153
Sum egenkapital	235 279	200 369
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 728 956	615 049
Sum annen langsiktig gjeld	2 728 956	615 049
Sum langsiktig gjeld	2 728 956	615 049
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	12 682	2 836
Annen kortsiktig gjeld	100 000	100 000
Sum kortsiktig gjeld	112 682	102 836
Sum gjeld	2 841 638	717 885
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 076 917	918 254



Organisasjonsnr: 933 270 114
MØRE EIENDOMSUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- * Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens
sted: Trondheim

Virksomhetens art

Utleie av egen fast eiendom.



Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	795490.00	

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2236590.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3032080.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3032080.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025
Møre Eiendomsutleie AS
(933 270 114)



Resultatregnskap	Noter	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		244 328	63 000
Sum driftsinntekter		244 328	63 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		95 083	15 553
Sum driftskostnader		95 083	15 553
Driftsresultat		149 245	47 447
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		104 489	28 768
Sum finanskostnader		104 489	28 768
Netto finans		-104 489	-28 768
Resultat før skatt		44 756	18 679
Skattekostnad		9 846	2 836
Årsresultat		34 910	15 843
<hr/>			
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		34 910	15 843
Sum overføringer og disponeringer		34 910	15 843



Balanse - Eiendeler	Noter	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 032 080	795 490
Sum varige driftsmidler		3 032 080	795 490
Sum anleggsmidler		3 032 080	795 490
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 837	122 764
Sum omløpsmidler		44 837	122 764
Sum eiendeler		3 076 917	918 254



Balanse - Egenkapital og gjeld	Noter	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	-5 784
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 216
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		205 279	176 153
Sum opptjent egenkapital		205 279	176 153
Sum egenkapital		235 279	200 369
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner, langsiktig		2 728 956	615 049
Sum annen langsiktig gjeld		2 728 956	615 049
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		12 682	2 836
Annen kortsiktig gjeld		100 000	100 000
Sum kortsiktig gjeld		112 682	102 836
Sum gjeld		2 841 638	717 885
Sum egenkapital og gjeld		3 076 917	918 254



Noter

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens sted

Trondheim

Virksomhetens art

Utleie av egen fast eiendom.

Note 3: Årsverk

Antall årsverk er 0. Selskapet har ikke hatt ansatte dette regnskapsåret.

Note 2: Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	795 490
+ Kjøp og annen tilgang i år	2 236 590
- Salg og annen avgang i år	0
= Anskaffelseskost 31. desember	3 032 080
- Sum avskrivninger og nedskrivninger	0
= Balanseført verdi per 31.12.	3 032 080
Årets avskrivninger og nedskrivninger	0





Årsregnskap 2025

Opprettet av Tobias Clausen <clausen1510@gmail.com>

Elektronisk signering

TOBIAS CLAUSEN (Daglig leder)
15.10.1999

🕒 Signert

19.02.2026 10:41

🏠 bankID

Dokumentet er digitalt signert med **Fiken Signering**

Dokumentet er signert med Fikens digitale signaturtjeneste. Signaturen er juridisk bindende og viser at innholdet ikke er endret etter signering. Dokumentet kan verifiseres i Adobe Reader, der det vil fremgå at dokumentet er signert med Fiken Signering.



Generert: 19.02.2026 10:41:43