



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 337 489
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVANEDAMSVEIEN 6-8 AS
Forretningsadresse: Solheimveien 7
1461 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sasila Sithamparanathan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 020 380	1 990 188
Sum inntekter		2 020 380	1 990 188
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	694 386	694 396
Annen driftskostnad	2	105 005	185 129
Sum kostnader		799 391	879 525
Driftsresultat		1 220 989	1 110 663
Rentekostnad til foretak i samme konsern		212 930	211 849
Annen finanskostnad		2 731	2 564
Sum finanskostnader		215 660	214 413
Netto finans		-215 660	-214 413
Ordinært resultat før skattekostnad		1 005 329	896 249
Skattekostnad på ordinært resultat	6	221 173	197 174
Ordinært resultat etter skattekostnad		784 156	699 075
Årsresultat		784 156	699 075
Årsresultat etter minoritetsinteresser		784 156	699 075
Totalresultat		784 156	699 075
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	1 035 339	741 305
Overført annen egenkapital	4	-251 183	-42 230
Sum overføringer og disponeringer		784 156	699 075



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	16 790 312	17 484 698
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3		
Sum varige driftsmidler		16 790 312	17 484 698
Sum anleggsmidler		16 790 312	17 484 698
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		285 063	
Sum fordringer		285 063	
Sum omløpsmidler		285 063	0
SUM EIENDELER		17 075 375	17 484 698
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs	4	6 102 514	6 102 514
Annen innskutt egenkapital	4	917 396	932 693
Sum innskutt egenkapital		7 219 910	7 235 207
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	4		429 813
Sum opptjent egenkapital			429 813
Sum egenkapital		7 219 910	7 665 020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	290 471	416 014
Sum avsetninger for forpliktelser		290 471	416 014
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		290 471	416 014
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	5	9 481 887	9 304 243
Leverandørgjeld			21 056
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter		83 107	78 365
Sum kortsiktig gjeld		9 564 994	9 403 664
Sum gjeld		9 855 465	9 819 679
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 075 375	17 484 698



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 317951

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 337 489
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVANEDAMSVEIEN 6-8 AS
Forretningsadresse: Solheimveien 7
1461 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sasila Sithamparanathan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2021



Organisasjonsnr: 990 337 489
SVANEDAMSVEIEN 6-8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 020 380	1 990 188
Sum inntekter		2 020 380	1 990 188
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	694 386	694 396
Annen driftskostnad	2	105 005	185 129
Sum kostnader		799 391	879 525
Driftsresultat		1 220 989	1 110 663
Rentekostnad til foretak i samme konsern		212 930	211 849
Annen finanskostnad		2 731	2 564
Sum finanskostnader		215 660	214 413
Netto finans		-215 660	-214 413
Ordinært resultat før skattekostnad		1 005 329	896 249
Skattekostnad på ordinært resultat	6	221 173	197 174
Ordinært resultat etter skattekostnad		784 156	699 075
Årsresultat		784 156	699 075
Årsresultat etter minoritetsinteresser		784 156	699 075
Totalresultat		784 156	699 075
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	1 035 339	741 305
Overført annen egenkapital	4	-251 183	-42 230
Sum overføringer og disponeringer		784 156	699 075



Organisasjonsnr: 990 337 489
SVANEDAMSVEIEN 6-8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 3 16 790 312 17 484 698

Maskiner og anlegg 3

Skip, rigger, fly og

lignende 3

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner

og lignende 3

Sum varige driftsmidler 16 790 312 17 484 698

Sum anleggsmidler 16 790 312 17 484 698

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 285 063

Sum fordringer 285 063

Sum omløpsmidler 285 063 0

SUM EIENDELER 17 075 375 17 484 698

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 200 000 200 000

Overkurs 4 6 102 514 6 102 514

Annen innskutt egenkapital 4 917 396 932 693

Sum innskutt egenkapital 7 219 910 7 235 207

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 429 813

Sum opptjent egenkapital 429 813

Sum egenkapital 7 219 910 7 665 020

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 6 290 471 416 014



Sum avsetninger for forpliktelser		290 471	416 014
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		290 471	416 014
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	5	9 481 887	9 304 243
Leverandørgjeld			21 056
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter		83 107	78 365
Sum kortsiktig gjeld		9 564 994	9 403 664
Sum gjeld		9 855 465	9 819 679
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 075 375	17 484 698



Organisasjonsnr: 990 337 489
SVANEDAMSVEIEN 6-8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	2000.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bertel O. Steen Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Svanedamsveien 6-8 As

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Svanedamsveien 6-8 As

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Morten Hilstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BQ627-K0AQC-50A4X-76MAP-7QSC0B-B3YD2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Hilstad

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-2376989

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-06 11:13:04Z



Penneo Dokumentnøkkel: BQ627-K0AQC-50A4X-76MAP-7QSOB-B3YD2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap
2020**

Svanedamsveien 6-8 AS

Penneo Dokumentnøkkel: AP856-64C6J-QHF5A-8GIPY-613P1-6OYZG



Svanedamsveien 6-8 AS

Årsregnskap 2020

Resultatregnskap	Note	2020	2019
Leieinntekter		2 020 380	1 990 188
Sum inntekter		2 020 380	1 990 188
Avskrivning på varige driftsmidler	3	694 386	694 396
Annen driftskostnad	2	105 005	185 129
Sum driftskostnader		799 391	879 525
Driftsresultat		1 220 989	1 110 663
Rentekostnad til foretak i samme konsern		212 930	211 849
Annen finanskostnad		2 731	2 564
Resultat av finansposter		215 660	214 413
Ordinært resultat før skattekostnad		1 005 329	896 249
Skattekostnad på ordinært resultat	6	221 173	197 174
Årsresultat		784 156	699 075
Disponering av årsresultatet			
Konsernbidrag	4	1 035 339	741 305
Overført annen egenkapital	4	-251 183	-42 230
Sum disponering		784 156	699 075

Penneo Dokumentnøkkel: AP856-64C6J-QHF5A-8GIPY-613P1-6OYZG



Svanedamsveien 6-8 AS

Årsregnskap 2020

Balanse	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	16 790 312	17 484 698
Sum varige driftsmidler		16 790 312	17 484 698
Sum anleggsmidler			
Kundefordringer		285 063	0
Sum fordringer		285 063	0
Sum omløpsmidler		285 063	0
Sum eiendeler		17 075 375	17 484 698

Penneo Dokumentnøkkel: AP856-64C6J-QHF5A-9GIPY-613P1-6OYZG



Svanedamsveien 6-8 AS

Årsregnskap 2020

Balanse	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs	4	6 102 514	6 102 514
Innskutt annen egenkapital	4	917 396	932 693
Sum innskutt egenkapital		7 219 910	7 235 207
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	429 813
Sum opptjent egenkapital		0	429 813
Sum egenkapital		7 219 910	7 665 020
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	290 471	416 014
Sum avsetning for forpliktelser		290 471	416 014
Kortsiktig gjeld			
Korts.gjeld til konsernselskap	5	9 481 887	9 304 243
Leverandørgjeld		0	21 056
Skyldige offentlige avgifter		83 107	78 365
Sum kortsiktig gjeld		9 564 994	9 403 664
Sum gjeld		9 855 465	9 819 679
Sum egenkapital og gjeld		17 075 375	17 484 698

Penneo Dokumentnøkkel: AP856-64C6J-QHF5A-8GIPY-613P1-6OYZG

Lørenskog 24.03.2021
Styret i Svanedamsveien 6-8 AS

Stein Øivind Solbakken
styreleder

Thomas Derek Alexander Howard
styremedlem



Svanedamsveien 6-8 AS

990 337 489

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap..

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Reklassifiseringer/ annet

Enkelte poster i tidligere år er reklassifisert for å oppnå sammenlignbarhet med årsregnskapet for 2020.

Perneo Dokumentnøkkel: AP856-64C6J-QHFF5A-8GIPY-613P1-6OYZG



Svanedamsveien 6-8 AS

990 337 489

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, pensjoner mm

Det er utbetalt NOK 0 i styrehonorar i 2020.

Selskapet har ingen ansatte og har dermed ikke plikt til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Kostnadsført godtgjørelse til BDO AS fordeler seg slik:	2020	2019
Lovpålagt revisjonstjenester	8 500	8 300
Andre tjenester utenfor revisjonen	9 800	9 600

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	23 200 715	23 200 715
= Anskaffelseskost 31.12.20	23 200 715	23 200 715
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.20	5 716 017	5 716 017
+ Årets ordinære avskrivninger	694 386	694 386
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	6 410 403	6 410 403
Bokført verdi 01.01.20	17 484 698	17 484 698
- Årets avskrivning og nedskrivning	694 386	694 386
= Bokført verdi 31.12.20	16 790 312	16 790 312
Økonomisk levetid	25-50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Penneo Dokumentnøkkel: AP856-64C6J-QHF5A-8GIPY-613P1-6OYZG



Svanedamsveien 6-8 AS

990 337 489

Note 4 Egenkapital og aksjonærinformasjon

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1	200 000	6 102 514	932 693	429 813	7 665 020
Netto avgitt konsernbidrag			-15 297	-1 020 042	-1 035 339
Korrigering 2019				-193 927	-193 927
Årets resultat				784 156	784 156
Egenkapital 31.12	200 000	6 102 514	917 396	0	7 219 910

Aksjekapitalen i Svanedamsveien 6-8 AS pr. 31.12 består av følgende

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 000	200 000

Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Sum Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bertel O Steen Eiendom AS	100	100%	100%

Hver aksje gir samme rett i selskapet.

Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til Bertel O. Steen AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert i selskapets kontorer i Solheimsveien 7 i Lørenskog kommune eller lastes ned fra www.bos.no.

Note 5 Pantstillelser og garantiansvar

Selskapet har ikke stilt noen eiendeler til sikkerhet for konsernets finansiering.

Alle representerte selskap i konsernkontosystemet til Bertel O. Steen Eiendom AS stiller som selvskyldnerkausjonist for ethvert mellomværende på den juridiske konsernkonto

Perneo Dokumentnøkkel: AP856-64C6J-QHFS5-BGIPY-613P1-6OYZG



Svanedamsveien 6-8 AS

990 337 489

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	346 716	263 783
Endring i utsatt skatt	-125 543	-66 609
Skattekostnad ordinært resultat	221 173	197 174
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 005 329	896 249
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	322 029	302 766
Avgitt konsernbidrag	-1 327 358	-1 199 015
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	292 019	263 783
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-292 019	-263 783
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	1 320 323	1 642 352	322 029
Sum	1 320 323	1 642 352	322 029
Grunnlag for utsatt skatt	1 320 323	1 642 352	322 029
Utsatt skatt (22 %)	290 471	361 317	70 846

Penneo Dokumentnøkkel: AP856-64C6J-QHF5A-BGIPY-613P1-6OYZG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stein Øivind Solbakken

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1087328

IP: 84.210.xxx.xxx

2021-03-26 10:17:15Z



Howard, Thomas Derek Alexander

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-957064

IP: 62.97.xxx.xxx

2021-03-28 18:58:19Z



Penneo Dokumentnøkkel: AP856-64C6J-QHf5A-8GIPY-6T3P1-6OYZG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>