



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2015 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 491 045  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HG BYGG OG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fru Natvigs vei 1  
1920 SØRUMSAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2015 - 31.12.2015

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Hellne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2016

### Grunnlag for avgivelse

År 2015: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2014: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2015

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.09.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		30 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>30 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	7	94 994	657
<b>Sum kostnader</b>		<b>94 994</b>	<b>657</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-64 994</b>	<b>-657</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-3 878	6 318
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-3 878</b>	<b>6 318</b>
Annen rentekostnad		363 434	27 761
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>363 434</b>	<b>27 761</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-367 312</b>	<b>-21 443</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-432 306</b>	<b>-22 101</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-432 306</b>	<b>-22 101</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-432 306</b>	<b>-22 101</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-432 306	-22 101
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-432 306</b>	<b>-22 101</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	8 201 050	8 201 050
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6	<b>8 201 050</b>	<b>8 201 050</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		5 809	-12 349
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 809</b>	<b>-12 349</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	6	<b>8 206 859</b>	<b>8 188 701</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		6 923	17 561
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 923</b>	<b>17 561</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	39 251	494 977
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>39 251</b>	<b>494 977</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>46 173</b>	<b>512 538</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 253 032</b>	<b>8 701 239</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	2, 3	100 000	100 000
Overkurs		578	578



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 578</b>	<b>100 578</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	454 406	22 101
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-454 406</b>	<b>-22 101</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-353 828</b>	<b>78 477</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 569 124	6 600 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 000 000	2 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>8 569 124</b>	<b>8 600 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 569 124</b>	<b>8 600 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		37 736	22 761
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 736</b>	<b>22 761</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 606 861</b>	<b>8 622 761</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 253 032</b>	<b>8 701 239</b>



## Noter 2015 HG BYGG OG EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 25% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Note 1 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2015	31.12.2015	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(22 101)	(454 406)	432 306
Netto forskjeller	(22 101)	(454 406)	432 306
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	22 101	454 406	(432 306)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.15. basert på 25%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 113 602

## Note 2 - Aksjekapital

Foretaket har 100 aksjer, pålydende kr 1 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 100 000.

Foretaket har én aksjeklasse.

## Note 3 - Aksjonærer

### Foretakets aksjonær pr 31.12. 2014

Foretaket har 2 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Hellne Holding as	75	75%
Sør Eiendom og Miljø	25	25%

## Note 4 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2015	100 000	578	(22 101)	78 477
Årets resultat			(432 306)	(432 306)
<b>Egenkapital 31.12.2015</b>	<b>100 000</b>	<b>578</b>	<b>(454 406)</b>	<b>(353 828)</b>

## Note 5 - Pantstillelser og garantier

### Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2015	2014
Obligasjonslån	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 569 124	6 600 000
Øvrig langsiktig gjeld	2 000 000	2 000 000
<b>Sum</b>	<b>8 569 124</b>	<b>8 600 000</b>

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld 8 201 050 8 201 050  
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til

### Sum

Av langsiktig gjeld på kr 8 569 124 forfaller kr 8 569 124 om mindre enn 5 år.



## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

### Spesifikasjon varige driftsmidler

	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 1.1.2015	8 201 050
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2015</b>	<b>8 201 050</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2015</b>	<b>8 201 050</b>

## Note 7 - Revisjonshonorar

### Revisjon og andre tjenester

Kostnadsført revisjonshonorar for 2015 utgjør kr 15 125. Honorar for annen bistand utgjør kr 0 .

## Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 9 - Obligatorisk tjenstepensjon

### Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## Årsberetning 2015 HG BYGG OG EIENDOM AS

### Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapet driver med erverv av fast eiendom for utbygging og salg eller utleie, samt hva som dermed står i forbindelse, herunder erverv av aksjer i liknendeforetaket og holder til i Sørum kommune.

### Fortsatt drift

Selskapet er i oppstartsfasen, selskapet kom ikke i full drift i 2015 men regner med å starte for fullt neste år. Det jobbes med ny reguleringsplan for området det skal bygges på, beregner å komme igang med bygging og salg av de 4 første boligene i løpet av sommer/høst 2016, og det er kontaktet megler som tar salgsoppgavene. Styret mener derfor at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2015 er satt opp under denne forutsetningen.

### Utvikling og resultat

Selskapets har hatt driftsinntekter på 30 000,-

Årets resultat ett underskudd med kr. 432 306,- og aksjekapitalen er tapt.

Styret mener det fremlagte regnskap gir en rettvise oversikt over virksomheten og resultatet i året som har gått.

### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

### Arbeidsmiljø

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av 2015

### Likestilling

Selskapet har ikke ansatte i 2015. Selskapets styreleder er mann. Selskapet bestreber seg på at det skal være like utviklingsmuligheter for kvinner og menn.

### Ytre miljø

Selskapet forurenser ikke det ytre miljø utover hva som er vanlig for selskap i samme bransje.

SØRUM 12.4.2016

I styret for  
HG BYGG OG EIENDOM AS

Per Oddvar Hellne  
Styreleder

Steinar Oddbjørn Gravås  
Styremedlem

Per Tore Hellne  
Styremedlem

.....

.....

.....





Til generalforsamlingen i  
**HG Bygg & Eiendom AS**

## REVISORS BERETNING

### Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for HG Bygg & Eiendom AS som viser et underskudd på kr 432 306. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2015, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

#### *Revisors oppgaver og plikter*

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for selskapets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Nittedalsgt. 20, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00  
Telefaks: 63 89 77 77

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)





### *Konklusjon*

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til HG Bygg & Eiendom AS per 31. desember 2015 og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### **Uttalelse om øvrige forhold**

#### *Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lillestrøm, 18. april 2016

**SLM Revisjon AS**

  
Agnete Østby  
statsautorisert revisor

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Nittedalsgt. 20, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00  
Telefaks: 63 89 77 77

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



An Association of Independent Accounting Firms