



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 997 114  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIVIJERVI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Myggveien 9  
9514 ALTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Harald Kivijervi  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		76 321	
Annen driftsinntekt		4 949 819	4 814 262
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 026 140</b>	<b>4 814 262</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	99 858	48 442
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	1 298 867	1 280 173
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	1	929 329	851 540
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 328 054</b>	<b>2 180 155</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 698 086</b>	<b>2 634 107</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		659	2 734
Annen finansinntekt		1 300 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 300 659</b>	<b>2 734</b>
Annen rentekostnad		536 478	733 462
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>536 478</b>	<b>733 462</b>
<b>Netto finans</b>		<b>764 181</b>	<b>-730 728</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 462 267</b>	<b>1 903 379</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	487 215	419 490
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 975 052</b>	<b>1 483 889</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 975 052</b>	<b>1 483 889</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 975 052</b>	<b>1 483 889</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 975 052</b>	<b>1 483 889</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært utbytte		1 000 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		1 975 052	983 889
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 975 052</b>	<b>1 483 889</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	17 098 459	17 928 138
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	3 184 300	3 102 496
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6	<b>20 282 759</b>	<b>21 030 635</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		4 005 500	4 005 500
Andre langsiktige fordringer	2		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 005 500</b>	<b>4 005 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 288 259</b>	<b>25 036 135</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		476 600	489 228
Andre kortsiktige fordringer	2	35 844	283 898
<b>Sum fordringer</b>	2	<b>512 444</b>	<b>773 126</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 909 673	2 287 130
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 909 673</b>	<b>2 287 130</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 422 118</b>	<b>3 060 256</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 710 377</b>	<b>28 096 391</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	4 180 000	4 180 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		1 000	1 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 181 000</b>	<b>4 181 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 954 651	1 979 599
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 954 651</b>	<b>1 979 599</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>8 135 651</b>	<b>6 160 599</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	524 352	563 960
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>524 352</b>	<b>563 960</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	18 150 000	20 450 000
Øvrig langsiktig gjeld	2		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 150 000</b>	<b>20 450 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 674 352</b>	<b>21 013 960</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		63 412	57 391
Betalbar skatt	5	526 823	100 874
Skyldig offentlige avgifter		262 877	174 730
Utbytte		1 000 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		47 261	88 837
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 900 374</b>	<b>921 832</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 574 726</b>	<b>21 935 792</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 710 377</b>	<b>28 096 391</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 393319

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 989 997 114  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIVIJERVI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Myggveien 9  
9514 ALTA

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Harald Kivijervi  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021



Organisasjonsnr: 989 997 114  
KIVIJERVI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		76 321	
Annen driftsinntekt		4 949 819	4 814 262
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 026 140</b>	<b>4 814 262</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	99 858	48 442
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	1 298 867	1 280 173
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	1	929 329	851 540
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 328 054</b>	<b>2 180 155</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 698 086</b>	<b>2 634 107</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		659	2 734
Annen finansinntekt		1 300 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 300 659</b>	<b>2 734</b>
Annen rentekostnad		536 478	733 462
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>536 478</b>	<b>733 462</b>
<b>Netto finans</b>		<b>764 181</b>	<b>-730 728</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 462 267</b>	<b>1 903 379</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	487 215	419 490
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 975 052</b>	<b>1 483 889</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 975 052</b>	<b>1 483 889</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 975 052</b>	<b>1 483 889</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 975 052</b>	<b>1 483 889</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		1 975 052	983 889



Sum overføringer og  
disponeringer

2 975 052

1 483 889



Organisasjonsnr: 989 997 114  
KIVIJERVI EIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	17 098 459	17 928 138
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6	3 184 300	3 102 496
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>20 282 759</b>	<b>21 030 635</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		4 005 500	4 005 500
Andre langsiktige fordringer	2		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 005 500</b>	<b>4 005 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 288 259</b>	<b>25 036 135</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		476 600	489 228
Andre kortsiktige fordringer	2	35 844	283 898
<b>Sum fordringer</b>	<b>2</b>	<b>512 444</b>	<b>773 126</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 909 673	2 287 130
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 909 673</b>	<b>2 287 130</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 422 118</b>	<b>3 060 256</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 710 377</b>	<b>28 096 391</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	4 180 000	4 180 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		1 000	1 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 181 000</b>	<b>4 181 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 954 651	1 979 599
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 954 651</b>	<b>1 979 599</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>8 135 651</b>	<b>6 160 599</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	524 352	563 960
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>524 352</b>	<b>563 960</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	18 150 000	20 450 000
Øvrig langsiktig gjeld	2		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 150 000</b>	<b>20 450 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 674 352</b>	<b>21 013 960</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		63 412	57 391
Betalbar skatt	5	526 823	100 874
Skyldig offentlige avgifter		262 877	174 730
Utbytte		1 000 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		47 261	88 837
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 900 374</b>	<b>921 832</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 574 726</b>	<b>21 935 792</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 710 377</b>	<b>28 096 391</b>



Organisasjonsnr: 989 997 114  
KIVIJERVI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1100.00	3800.00	4180000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ulf Harald Kivijervi	572.00	52.00%	Ordinære aksjer
KIVIJERVI EIRIK OKSÅS	264.00	24.00%	Ordinære aksjer
KIVIJERVI ENDRE OKSÅS	264.00	24.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1100.00	100.00%

**Note**

1

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

1

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

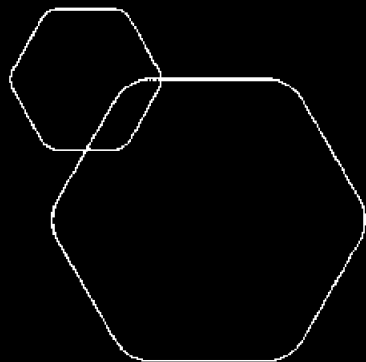
Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

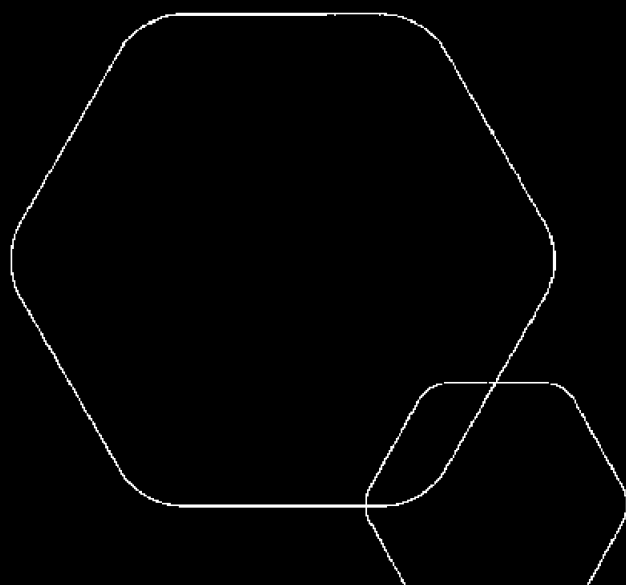


Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsregnskap 2020 Kivijervi Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 997 114



<b>Kivijervi Eiendom AS</b>			
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Salgsinntekt		76 321	0
Annen driftsinntekt		4 949 819	4 814 262
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 026 140</b>	<b>4 814 262</b>
Lønnskostnad	1	99 858	48 442
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	1 298 867	1 280 173
Annen driftskostnad	1	929 329	851 540
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 328 054</b>	<b>2 180 155</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 698 086</b>	<b>2 634 107</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		659	2 734
Annen finansinntekt		1 300 000	0
Annen rentekostnad		536 478	733 462
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>764 181</b>	<b>-730 728</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		3 462 267	1 903 379
Skattekostnad på ordinært resultat	5	487 215	419 490
<b>Ordinært resultat</b>		<b>2 975 052</b>	<b>1 483 889</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>2 975 052</b>	<b>1 483 889</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		1 000 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		1 975 052	983 889
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 975 052</b>	<b>1 483 889</b>


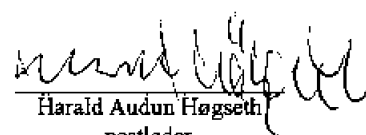
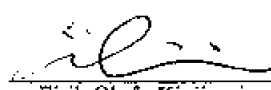
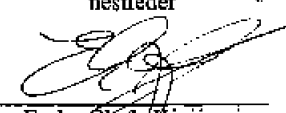


<b>Kivijervi Eiendom AS</b>			
<b>Balanse</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	17 098 459	17 928 138
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	3 184 300	3 102 496
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>20 282 759</b>	<b>21 030 635</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		4 005 500	4 005 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 005 500</b>	<b>4 005 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 288 259</b>	<b>25 036 135</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		476 600	489 228
Andre kortsiktige fordringer	2	35 844	283 898
<b>Sum fordringer</b>	<b>2</b>	<b>512 444</b>	<b>773 126</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 909 673	2 287 130
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 422 118</b>	<b>3 060 256</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>28 710 377</b>	<b>28 096 391</b>



<b>Kivijervi Eiendom AS</b>			
<b>Balanse</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	4 180 000	4 180 000
Overkurs		1 000	1 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 181 000</b>	<b>4 181 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 954 651	1 979 599
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 954 651</b>	<b>1 979 599</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>8 135 651</b>	<b>6 160 599</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	524 352	563 960
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>524 352</b>	<b>563 960</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	18 150 000	20 450 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 150 000</b>	<b>20 450 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		63 412	57 391
Betalbar skatt	5	526 823	100 874
Skyldig offentlige avgifter		262 877	174 730
Utbytte		1 000 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		47 261	88 837
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 900 374</b>	<b>921 832</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 574 726</b>	<b>21 935 792</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>28 710 377</b>	<b>28 096 391</b>

Alta  
Styret i Kivijervi Eiendom AS

 Ulf Harald Kivijervi styreleder	 Harald Audun Høgseth nestleder
 Eirik Oksås Kivijervi styremedlem	 Endre Oksås Kivijervi styremedlem

**Kivijervi Eiendom AS** **Side 4**



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	99 858	48 442
<b>Sum</b>	<b>99 858</b>	<b>48 442</b>

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	99 858
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>99 858</b>

Revisor



Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 31 500, herav honorar for andre tjenester med kr 17 500.

## Note 2 Fordringer og gjeld

	2020	2019
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>	<b>0</b>	<b>15 450 000</b>
Annen langsiktig gjeld	-18 150 000	-20 450 000
<b>Sum</b>	<b>-18 150 000</b>	<b>-20 450 000</b>
Gjeld sikret ved pant	-18 150 000	-20 450 000
Driftsmidler	20 282 759	21 992 849

## Note 3 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I KIVIJERVI EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 100	3 800	4 180 000
<b>Sum</b>		<b>1 100</b>	<b>4 180 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
<b>KIVIJERVI ULF HARALD</b>	<b>572</b>	<b>52</b>	<b>52</b>
KIVIJERVI EIRIK OKSÅS	264	24	24
KIVIJERVI ENDRE OKSÅS	264	24	24
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

Alle eierne er representert i styret.

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	4 180 000	1 000	1 979 599	0	6 160 599
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>4 180 000</b>	<b>1 000</b>	<b>1 979 599</b>	<b>0</b>	<b>6 160 599</b>
Årets resultat	0	0	2 975 052	0	2 975 052
Utbytte	0	0	-1 000 000	0	-1 000 000
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>4 180 000</b>	<b>1 000</b>	<b>3 954 651</b>	<b>0</b>	<b>8 135 651</b>



## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	526 823	100 874
Endring i utsatt skatt	-39 608	318 616
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>487 215</b>	<b>419 490</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 462 267	1 903 379
Permanente forskjeller	-1 247 654	3 396
Endring i midlertidige forskjeller	180 038	114 624
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 562 880
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 394 651</b>	<b>458 520</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	526 823	100 874
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>526 823</b>	<b>100 874</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	2 132 297	2 249 556	117 258
Gevinst – og tapskonto	251 119	313 899	62 780
<b>Sum</b>	<b>2 383 416</b>	<b>2 563 455</b>	<b>180 038</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 383 416</b>	<b>2 563 455</b>	<b>180 038</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>524 352</b>	<b>563 960</b>	<b>39 608</b>

## Note 6 Anleggsnote

	<b>Tomter og fast eiendom</b>	<b>Andre driftsmidler</b>	<b>Sum varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.2020	26 323 521	6 646 047	32 969 568
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	550 992	550 992
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>26 323 521</b>	<b>7 197 039</b>	<b>33 520 560</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	9 225 062	4 012 739	13 237 801
<b>Bokført verdi per 31.12.2020</b>	<b>17 098 459</b>	<b>3 184 300</b>	<b>20 282 759</b>
Årets avskrivninger Økonomisk levetid	829 679 25-50 år	469 188 3-10 år	1 298 867



# Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i

**Kivijervi Eiendom AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Kivijervi Eiendom AS' årsregnskap som viser et resultat på kr 2 975 052. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som



**Stiansen & Co AS**  
Statsautoriserte revisorer

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

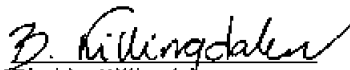
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Nesbru, 05.05.2021  
**Stiansen & Co AS**

  
Birgithe Killingdalen  
Statsautorisert revisor

Revisjonsberetning for Kivijervi Eiendom AS– side 2