



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 384 547
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANS KLÆRSGATE 2 AS
Forretningsadresse: Doktor Hansteins gate 13
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 232 031	1 180 700
Sum inntekter		1 232 031	1 180 700
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	187 920	187 920
Annen driftskostnad	3	332 971	215 381
Sum kostnader		520 891	403 301
Driftsresultat		711 140	777 399
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	90 640	26 558
Annen renteinntekt			2 327
Annen finansinntekt		35	
Sum finansinntekter		90 675	28 885
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	74 037	21 253
Annen rentekostnad		11	38 668
Sum finanskostnader		74 048	59 921
Netto finans		16 627	-31 037
Ordinært resultat før skattekostnad		727 767	746 363
Skattekostnad på ordinært resultat	2	160 111	166 960
Ordinært resultat etter skattekostnad		567 656	579 403
Årsresultat		567 656	579 403
Årsresultat etter minoritetsinteresser		567 656	579 403
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5,6	642 795	577 200
Udekket tap	6	-72 396	
Overføringer annen egenkapital	6	-2 743	2 203



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		567 656	579 403



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 518 201	2 706 121
Sum varige driftsmidler		2 518 201	2 706 121
Sum anleggsmidler		2 518 201	2 706 121
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		110 494	206 250
Andre kortsiktige fordringer		28 717	-4 636
Konsernfordringer	4	90 640	
Sum fordringer		229 850	201 614
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		191 251	281 002
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		191 251	281 002
Sum omløpsmidler		421 101	482 616
SUM EIENDELER		2 939 302	3 188 737
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	715 000	715 000
Sum innskutt egenkapital		715 000	715 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	6		2 743
Udekket tap	6	72 396	
Sum opptjent egenkapital		-72 396	2 743
Sum egenkapital		642 604	717 743
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		513	21 703
Sum avsetninger for forpliktelser		513	21 703
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	4	1 218 854	1 644 817
Sum annen langsiktig gjeld		1 218 854	1 644 817
Sum langsiktig gjeld		1 219 367	1 666 520
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		209 876	6 706
Betalbar skatt			24 461
Kortsiktig konserngjeld	4,5	824 096	740 000
Annen kortsiktig gjeld		43 360	33 307
Sum kortsiktig gjeld		1 077 332	804 474
Sum gjeld		2 296 699	2 470 994
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 939 302	3 188 737



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 406503

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 384 547
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANS KIÆRSGATE 2 AS
Forretningsadresse: Doktor Hansteins gate 9
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Organisasjonsnr: 929 384 547
HANS KIÆRSGATE 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 232 031	1 180 700
Sum inntekter		1 232 031	1 180 700
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	187 920	187 920
Annen driftskostnad	3	332 971	215 381
Sum kostnader		520 891	403 301
Driftsresultat		711 140	777 399
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	90 640	26 558
Annen renteinntekt			2 327
Annen finansinntekt		35	
Sum finansinntekter		90 675	28 885
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	74 037	21 253
Annen rentekostnad		11	38 668
Sum finanskostnader		74 048	59 921
Netto finans		16 627	-31 037
Ordinært resultat før skattekostnad		727 767	746 363
Skattekostnad på ordinært resultat	2	160 111	166 960
Ordinært resultat etter skattekostnad		567 656	579 403
Årsresultat		567 656	579 403
Årsresultat etter minoritetsinteresser		567 656	579 403
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5,6	642 795	577 200
Udekket tap	6	-72 396	
Overføringer annen egenkapital	6	-2 743	2 203
Sum overføringer og disponeringer		567 656	579 403



Organisasjonsnr: 929 384 547
HANS KIÆRSGATE 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 2 518 201 2 706 121
Sum varige driftsmidler 2 518 201 2 706 121

Sum anleggsmidler 2 518 201 2 706 121

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 110 494 206 250
Andre kortsiktige fordringer 28 717 -4 636
Konsernfordringer 4 90 640
Sum fordringer 229 850 201 614

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 191 251 281 002
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 191 251 281 002

Sum omløpsmidler 421 101 482 616

SUM EIENDELER 2 939 302 3 188 737

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 715 000 715 000
Sum innskutt egenkapital 715 000 715 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 2 743
Udekket tap 6 72 396
Sum opptjent egenkapital -72 396 2 743

Sum egenkapital 642 604 717 743

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	513	21 703
Sum avsetninger for forpliktelser	513	21 703
Annen langsiktig gjeld		
Ansvarlig lånekapital	4	1 218 854
Sum annen langsiktig gjeld	1 218 854	1 644 817
Sum langsiktig gjeld	1 219 367	1 666 520
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	209 876	6 706
Betalbar skatt		24 461
Kortsiktig konserngjeld	4,5	824 096
Annen kortsiktig gjeld		43 360
Sum kortsiktig gjeld	1 077 332	804 474
Sum gjeld	2 296 699	2 470 994
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 939 302	3 188 737



Organisasjonsnr: 929 384 547
HANS KIÆRSGATE 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Hans Kiærsgate 2 AS**

Organisasjonsnr. 929384547



Hans Kiærsgate 2 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 232 031	1 180 700
Sum driftsinntekter		1 232 031	1 180 700
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	187 920	187 920
Annen driftskostnad	3	332 971	215 381
Sum driftskostnader		520 891	403 301
DRIFTSRESULTAT		711 140	777 399
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	4	90 640	26 558
Annen renteinntekt		0	2 327
Annen finansinntekt		35	0
Sum finansinntekter		90 675	28 885
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	4	74 037	21 253
Annen rentekostnad		11	38 688
Sum finanskostnader		74 048	59 921
NETTO FINANSPOSTER		16 627	(31 037)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		727 767	746 363
Skattekostnad på ordinært resultat	2	160 111	166 960
ORDINÆRT RESULTAT		567 656	579 403
ÅRSRESULTAT		567 656	579 403
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsemsbidrag	5,6	642 795	577 200
Overføringer annen egenkapital	6	(2 743)	2 203
Fremføring av udekket tap	6	(72 396)	0
SUM OVERF. OG DISP.		567 656	579 403

Årsregnskap for Hans Kiærsgate 2 AS

Organisasjonsnr. 929384547



Hans Kiærsgate 2 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 518 201	2 706 121
Sum varige driftsmidler		2 518 201	2 706 121
SUM ANLEGGSMIDLER		2 518 201	2 706 121
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		110 494	206 250
Fordringer på konsernselskap	4	90 640	0
Andre kortsiktige fordringer		28 717	(4 636)
Sum fordringer		229 850	201 614
Bankinnskudd, kontanter o.l.		191 251	281 002
SUM OMLØPSMIDLER		421 101	482 616
SUM EIENDELER		2 939 302	3 188 737
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	715 000	715 000
Sum innskutt egenkapital		715 000	715 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	2 743
Udekket tap	6	(72 396)	0
Sum opptjent egenkapital		(72 396)	2 743
SUM EGENKAPITAL		642 604	717 743
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		513	21 703
Sum avsetning for forpliktelser		513	21 703
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	4	1 218 854	1 644 817
Sum annen langsiktig gjeld		1 218 854	1 644 817
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 219 367	1 666 520
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		209 876	6 706
Betalbar skatt		0	24 461
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4,5	824 096	740 000
Annen kortsiktig gjeld		43 360	33 307
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 077 332	804 474
SUM GJELD		2 296 699	2 470 994
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 939 302	3 188 737

Drømnen, 16. februar 2023

Årsregnskap for Hans Kiærsgate 2 AS

Organisasjonsnr. 929384547



Hans Kiærsgate 2 AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note 31.12.2022 31.12.2021

Connie Nyhaven
Styrets leder

Bjørn Holm
Styremedlem

Kristin Haug Lund
Styremedlem

Morten Gundersen
Styremedlem

Årsregnskap for Hans Kiærsgate 2 AS

Organisasjonsnr. 929384547



Hans Kiærsgate 2 AS

Noter 2022

Note 1 - Annen driftsinntekt

Note 2 - Annen driftsinntekt

Note 3 - Annen driftsinntekt

Note 4 - Annen driftsinntekt

Note 5 - Annen driftsinntekt

Note 6 - Annen driftsinntekt

Noter for Hans Kiærsgate 2 AS

Organisasjonsnr. 929384547



Bragernes Torg 2A
3017 Drammen
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hans Kiærsgate 2 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hans Kiærsgate 2 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Frode Ludvigsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: A5Y8C-ZBBKU-4NKS4-WD1DD-SIW5E-QPDXD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frode Ludvigsen

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-02-17 10:02:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A5Y8C-ZBBKU-4NKS4-WD1DD-SIW5E-QPDXD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap 2022
for
Hans Kiærsgate 2 AS**

Organisasjonsnr. 929 384 547

Penneo Dokumentnøkkel: 18Z51-CPDK8-ZFNU7-VZFVH-P6NWA-Y77Z2



Hans Kiærsgate 2 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 232 031	1 180 700
Sum driftsinntekter		1 232 031	1 180 700
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	187 920	187 920
Annen driftskostnad	3	332 971	215 381
Sum driftskostnader		520 891	403 301
DRIFTSRESULTAT		711 140	777 399
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	4	90 640	26 558
Annen renteinntekt		0	2 327
Annen finansinntekt		35	0
Sum finansinntekter		90 675	28 885
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	4	74 037	21 253
Annen rentekostnad		11	38 668
Sum finanskostnader		74 048	59 921
NETTO FINANSPOSTER		16 627	(31 037)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		727 767	746 363
Skattekostnad på ordinært resultat	5	160 111	166 960
ORDINÆRT RESULTAT		567 656	579 403
ARSRESULTAT		567 656	579 403
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	5,6	642 795	577 200
Overføringer annen egenkapital	6	(2 743)	2 203
Fremføring av udekket tap	6	(72 396)	0
SUM OVERF. OG DISP.		567 656	579 403

Penneo Dokumentnøkkel: 8Z51-CPDK8-ZFNU7-VZFVH-P6NWA-YZ7Z2



Hans Kiærsgate 2 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	2 518 201	2 706 121
Sum varige driftsmidler		2 518 201	2 706 121
SUM ANLEGGSMIDLER		2 518 201	2 706 121
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		110 494	206 250
Fordringer på konsernselskap	4	90 640	0
Andre kortsiktige fordringer		15 765	(11 804)
Sum fordringer		216 899	194 446
Bankinnskudd, kontanter o.l.		191 251	281 002
SUM OMLØPSMIDLER		408 150	475 449
SUM EIENDELER		2 926 350	3 181 569

Penneo Dokumentnøkkel: 18Z51-CPDK8-ZFNU7-VZFWH-P6NWA-YZ7Z2



Hans Kiærsgate 2 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	715 000	715 000
Sum innskutt egenkapital		715 000	715 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	2 743
Udekket tap	6	(72 396)	0
Sum opptjent egenkapital		(72 396)	2 743
SUM EGENKAPITAL		642 604	717 743
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	513	21 703
Sum avsetning for forpliktelser		513	21 703
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	4	1 218 854	1 644 817
Sum annen langsiktig gjeld		1 218 854	1 644 817
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 219 367	1 666 520
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		209 876	6 706
Betalbar skatt		0	24 461
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	824 096	740 000
Annen kortsiktig gjeld		30 408	26 139
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 064 380	797 306
SUM GJELD		2 283 747	2 463 826
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 926 351	3 181 569

Drammen, 16. februar 2023

Connie Nyhaven
Styrets leder

Bjørn Holm
Styremedlem

Kristin Haug Lund
Styremedlem

Morten Gundersen
Styremedlem

Årsregnskap for Hans Kiærsgate 2 AS

Organisasjonsnr. 929384547

Penneo Dokumentnøkkel: 8Z51-CPDK8-ZFNU7-VZFVH-P6NWA-YZ7Z2



Noter 2022 Hans Kiærsgate 2 AS

Note Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet avlegges iht god regnskapsskikk som små foretak.
Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Klassifisering av omløpsmidler og kortsiktig gjeld følger vanligvis av forfallstidspunkt, innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Skattekostnad består av skatteeffekt ved avgitt konsernbidrag og endring utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på basis av alle regnskapsmessige og skattemessige forskjeller på balansedagen (midlertidige) samt skattemessig underskudd til fremføring. Utsatt skattefordel balanseføres ikke utfra forsiktighet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært og driftsmiddelets forventede levetid. Tomt og kunst avskrives ikke.

Leieinntekter av utleie kontor, lager og grunnarealer faktureres forskuddsvis, og periodiseres i regnskapet løpende. Estimert fremtidig tap kostnadsføres i sin helhet. Beste estimat legges til grunn for vurdering av inntekt, kostnad og fremdrift.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.
Lån og gjeld oppføres til virkelig verdi. Renter kostnadsføres løpende.

Selskapet eies av Tangenkaia AS, som igjen eies av Drammen Kommune Eiendomsutvikling AS (DKEU) og Bane Nor Eiendom AS (BNE). Det utarbeides ikke konsernregnskap iht. regler om små foretak.

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Note 1 Inntekter

Alle inntekter er basert på utleie av kontor/lager og ute-/grunnarealer på eiendommen Hans Kiærsgate 2 i Drammen. Utleiegrad på bygg er 100 %. Avtaler løper ut i 2022 og 2023 og er løpende reforhandlet med leie frem til 2025.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Faste tekn. install.	Sum
Kostpris 01.01	769 000	5 488 777	216 257	6 474 034
Tilgang	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-
Kostpris 31.12	769 000	5 488 777	216 257	6 474 034
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12	-	3 819 179	136 655	3 955 834
Ordinære avskrivninger 2022	-	166 301	21 619	187 920
Nedskrivninger 2022	-	-	-	-
Bokført verdi 31.12	769 000	1 669 597	79 602	2 518 201

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan avskrives ikke 20-50 år 10 år

Levetid er estimert pr bygning i henhold til normal forventet levetid, og ikke vurdert i forhold til utviklingsplaner for eiendommen. Ny vurdering gjennomføres når konkrete rivings-/utbyggingsplaner foreligger.

Note 3 Honorarer, andre forhold

Honorar til revisor utgjør kr 23 500 eks. mva.

Honorar til styret utgjør kr 0.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Selskapsrelaterte forhold (forretningsforrel) gjennomføres av eierselskap og faktureres derfra på markedsmessige vilkår.

Note 4 Lån/fordring konsern

Ansvarlig lån	31.12.2022	31.12.2021
Tangenkaia AS	1 218 854	1 644 817

Rentekostnad for 2022 utgjorde kr 74 037.

I forbindelse med kjøp av selskapet i 2021 ble gjeld nedbetalt til ekstern bank ved oppkjøpstidspunkt.



Kjøper Tangenkaia AS ytet ansvarlig lån til selskapet som refinansiering.
Lån renteberegnes med markedsbasert rente. Lån står tilbake for all øvrig gjeld.

Kortsiktig gjeld til konsernselskap	31.12.2022	31.12.2021
Tangenkaia AS	824 096	740 000

Gjeld skyldes avgitt konsernbidrag og renteberegnes ikke.

Kortsiktig fordring konsern	31.12.2022	31.12.2021
Tangenkaia AS	90 640	0

Renteinntekt/fordring skyldes finansiell bistand som kausjonist i forbindelse med aksjekjøpet, se note 7.

Note 5 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	727 767	746 363
Permanente forskjeller	11	12 545
Endring i midlertidige forskjeller	96 318	92 280
Avgitt konsernbidrag	-824 096	-740 000
Årets skattegrunnlag (betalbar skatt)	0	111 188

Skattekostnad	2022	2021
Årets betalbare skatt	0	24 461
Skatteeffekt konsernbidrag	181 301	162 800
Endring utsatt skatt	-21 190	-20 301
Skattekostnad	160 111	166 960

Betalbar skatt i balansen	2022	2021
Beregnet betalbar skatt	181 301	187 261
Effekt konsernbidrag	-181 301	-162 800
Sum	0	24 461

Balanse	2022	2021
Anleggsmidler	2 333	98 651
Sum midlertidige forskjeller	2 333	98 651
Beregnet utsatt skatt/utsatt skattefordel (-)	513	21 703

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital/	
			Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01	715 000	0	2 743	717 743
Avgitt konsernbidrag (netto)			-642 795	-642 795
Årets resultat			567 656	567 656
Egenkapital 31.12	715 000	0	-72 396	642 604

Pålydende pr aksje, kr 1 100
Antall aksjer 650
Alle aksjer og stemmeretter tilhører Tangenkaia AS.

Note 7 Pant og sikkerhetsstillelser

Selskapet stillet som kausjonist av eiendommen som pant for kjøpers finansiering i bank, se note 4.
Kjøper Tangenkaia AS tok opp lån i bank med MNOK 20. Lånet har en løpetid under 5 år.
Bokført verdi pantsatte eiendeler er kr 2 518 201, se note 2.

Note 8 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet gjør transaksjoner med eierselskapet DKEU.
DKEU fakturerer forvaltning, ledelse og forretningsførsel.
Disse transaksjonene er basert på armlengdes avstand og til markedspris.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Gundersen

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-482110

IP: 195.1.xxx.xxx

2023-02-16 11:34:33 UTC



Kristin Haug Lund

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-891615

IP: 213.52.xxx.xxx

2023-02-16 13:09:44 UTC



Bjørn Holm

Underskriver

Serienummer: 9578-5997-4-718940

IP: 195.1.xxx.xxx

2023-02-16 13:55:02 UTC



Connie Anita Nyhaven

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-169959

IP: 51.175.xxx.xxx

2023-02-16 15:33:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 18Z51-CPDK8-ZFNU7-VZFWH-P6NWA-YZZZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>