



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 586 879
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIRKENLUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: St.Hansheia 1
4842 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		22 502	20 928
Sum kostnader		22 502	20 928
Driftsresultat		-22 502	-20 928
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 502	-20 928
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 502	-20 928
Årsresultat		-22 502	-20 928



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 544 550	1 544 550
Sum varige driftsmidler		1 544 550	1 544 550
Sum anleggsmidler		1 544 550	1 544 550
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		285 293	285 293
Sum varer		285 293	285 293
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 654	11 156
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 654	11 156
Sum omløpsmidler		298 947	296 449
SUM EIENDELER		1 843 497	1 840 999
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		373 446	350 944
Sum opptjent egenkapital		-373 446	-350 944
Sum egenkapital		-343 446	-320 944



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 186 943	2 161 943
Sum annen langsiktig gjeld		2 186 943	2 161 943
Sum langsiktig gjeld		2 186 943	2 161 943
Sum gjeld		2 186 943	2 161 943
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 843 497	1 840 999



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 115780

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 586 879
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIRKENLUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: St.Hansheia 1
4842 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.02.2022



Organisasjonsnr: 914 586 879
BIRKENLUND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		22 502	20 928
Sum kostnader		22 502	20 928
Driftsresultat		-22 502	-20 928
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 502	-20 928
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 502	-20 928
Årsresultat		-22 502	-20 928



Organisasjonsnr: 914 586 879
BIRKENLUND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

1 544 550
1 544 550

1 544 550
1 544 550

Sum anleggsmidler

1 544 550

1 544 550

Omløpsmidler

Varer

Varer
Sum varer

285 293
285 293

285 293
285 293

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

13 654
13 654

11 156
11 156

Sum omløpsmidler

298 947

296 449

SUM EIENDELER

1 843 497

1 840 999

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital
Sum innskutt egenkapital

30 000
30 000

30 000
30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap
Sum opptjent egenkapital

373 446
-373 446

350 944
-350 944

Sum egenkapital

-343 446

-320 944

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Langsiktig konserngjeld
Sum annen langsiktig gjeld

2 186 943
2 186 943

2 161 943
2 161 943

Sum langsiktig gjeld

2 186 943

2 161 943



Sum gjeld	2 186 943	2 161 943
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 843 497	1 840 999



Organisasjonsnr: 914 586 879
BIRKENLUND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Byggmester1 AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Årsregnskap for 2021

**Birkenlund Eiendom AS
4842 ARENDAL**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2021
Birkenlund Eiendom AS

	Note	2 021	2 020
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	2	<u>-22 502</u>	<u>-20 928</u>
Sum driftskostnader		<u>-22 502</u>	<u>-20 928</u>
Driftsresultat		<u>-22 502</u>	<u>-20 928</u>
Annen renteinntekt		<u>0</u>	<u>6</u>
Sum finansinntekter		<u>0</u>	<u>6</u>
Annen rentekostnad		0	-42 654
Annen finanskostnad		<u>0</u>	<u>-1 000</u>
Sum finanskostnader		<u>0</u>	<u>-43 654</u>
Netto finans		<u>0</u>	<u>-43 648</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-22 502</u>	<u>-64 575</u>
Ordinært resultat		<u>-22 502</u>	<u>-64 575</u>
Årsresultat		<u>-22 502</u>	<u>-64 575</u>
Overføringer			
Udekket tap		<u>-22 502</u>	<u>-64 575</u>
Sum		<u>-22 502</u>	<u>-64 575</u>



Balanse pr 31. desember 2021

Birkenlund Eiendom AS

	Note	2 021	2 020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	1 544 550	1 544 550
Sum varige driftsmidler		1 544 550	1 544 550
Sum anleggsmidler		1 544 550	1 544 550
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		285 293	285 293
Sum varer		285 293	285 293
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 654	11 156
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 654	11 156
Sum omløpsmidler		298 947	296 449
Sum eiendeler		1 843 497	1 840 999
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-373 446	-350 944
Sum opptjent egenkapital		-373 446	-350 944
Sum egenkapital		-343 446	-320 944
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	2 186 943	2 161 943
Sum annen langsiktig gjeld		2 186 943	2 161 943
Sum langsiktig gjeld		2 186 943	2 161 943
Sum gjeld		2 186 943	2 161 943
Sum egenkapital og gjeld		1 843 497	1 840 999

Arendal, 7. februar 2022


Tore Pettersen
Styrets leder


Geir Einar Kolstø
Styremedlem


Inge Grimslund
Styremedlem



BIRKENLUND EIENDOM AS

Årsregnskap for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. For kundefordringer gjøres det avsetning for mulige tap.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunkt.

Utsatt skatt og skattekostnad.

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatanskatt.

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har i 2021 ikke hatt noen ansatte og ikke hatt noen lønnskostnader.

Note 3 Varige driftsmidler

		<u>31.12.2021</u>
	Boligeiendom	
Anskaffelseskost 01.01	1 544 550	1 544 550
Tilgang / Avgang driftsmidler	-	-
Anskaffelseskost 31.12	1 544 550	1 544 550
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-	-
Balanseført verdi pr 31.12	1 544 550	1 544 550

Årets avskrivninger

Avskrivningsplan Boligeiendom er ikke avskrevet i perioden.

Note 4 Annen langsiktig gjeld

Selskapet har en langsiktig gjeld til aksjonær, Byggmester1 AS på kr 2 186 943 pr 31.12.2021. Mellomværende er ikke renteberegnet.



BIRKENLUND EIENDOM AS Årsregnskap for 2021

Note 5 Egenkapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Aksjekapitalen i Birkenlund Eiendom AS pr 31.12.2021 består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000
Sum	30	1 000	30 000

Eierstruktur:

	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Byggmester1 AS	100	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %	100 %

Byggmester1 AS eies av Birkenlund Eiendom AS sine styremedlemmer.

Egenkapitalbevegelse	Annen		Sum
	Aksjekapital	egenkapital	
Egenkapital pr 01.01.2021	30 000	-350 944	-320 944
Resultat		-22 502	-22 502
Egenkapital pr 31.12.2021	30 000	-373 446	-343 446

Selskapets bokførte egenkapital er tapt. Styret mener imidlertid at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede fordi selskapet får tilført midler fra aksjonær, slik at løpende forpliktelser blir overholdt. I tillegg er selskapet i prosjektfase for byggeprosjekt som det forventes at vil gi overskudd og tilførsel av likviditet når det er ferdigstilt.

Note 6 Skatt

	2021	2020
Betalbar skatt fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	-22 502	-64 575
Permanente forskjeller	-	70
Fremførbart underskudd	-350 944	-286 369
Endring midlertidige forskjeller	-	-
Grunnlag betalbar skatt	-373 446	-350 874
Grunnlag betalbar skatt	-	-
Skatt 22%	-	-
Betalbar skatt på årets resultat	-	-
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:		
Sum betalbar skatt	-	-
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:		
Forskjeller som utlignes:		
Sum midlertidige forskjeller	-	-
Underskudd til fremføring	373 446	350 874
Sum	373 446	350 874
Utsatt skattefordel	82 158	77 192

Utsatt skattefordel er ikke innarbeidet i selskapets balanse.