



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 903 826
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOKSTADFLATEN 47 AS
Forretningsadresse: Kokstadflaten 35
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Carleif Hoff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 430 091	1 402 618
Sum inntekter		1 430 091	1 402 618
Kostnader			
Avskrivning	3	101 400	101 400
Annen driftskostnad		117 287	112 666
Sum kostnader		218 687	214 066
Driftsresultat		1 211 404	1 188 552
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		52 304	58 781
Sum finansinntekter		52 304	58 781
Annen finanskostnad		949 592	980 909
Sum finanskostnader		949 592	980 909
Netto finans		-897 288	-922 128
Ordinært resultat før skattekostnad		314 116	266 424
Skattekostnad på ordinært resultat	7	69 105	58 613
Ordinært resultat etter skattekostnad		245 011	207 811
Årsresultat		245 011	207 811
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	232 176	191 145
Overføringer annen egenkapital	6	12 835	16 666
Sum overføringer og disponeringer		245 011	207 811



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 525 011	10 626 411
Sum varige driftsmidler		10 525 011	10 626 411
Sum anleggsmidler		10 525 011	10 626 411
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 740	6 153
Andre fordringer		2 674 324	2 621 433
Konsernfordringer	4	2 667 584	2 615 280
Sum fordringer		2 674 324	2 621 433
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 104	335 417
Sum omløpsmidler		2 676 428	2 956 850
SUM EIENDELER		13 201 439	13 583 261
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 800	100 800
Sum innskutt egenkapital		100 800	100 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 984 448	1 971 613



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		1 984 448	1 971 613
Sum egenkapital		2 085 248	2 072 413
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	133 900	130 280
Sum avsetninger for forpliktelser		133 900	130 280
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	10 671 546	11 121 955
Øvrig langsiktig gjeld		10 671 546	11 121 955
Sum annen langsiktig gjeld		10 671 546	11 121 955
Sum langsiktig gjeld		21 476 992	22 374 190
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 983	2 721
Kortsiktig konserngjeld	4	306 762	255 892
Annen kortsiktig gjeld		306 762	255 892
Sum kortsiktig gjeld		310 745	258 613
Sum gjeld		11 116 191	11 510 848
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 201 439	13 583 261



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 409249

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 903 826
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOKSTADFLATEN 47 AS
Forretningsadresse: Kokstadflaten 35
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Carlleif Hoff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022



Organisasjonsnr: 912 903 826
KOKSTADFLATEN 47 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 430 091	1 402 618
Sum inntekter		1 430 091	1 402 618
Kostnader			
Avskrivning	3	101 400	101 400
Annen driftskostnad		117 287	112 666
Sum kostnader		218 687	214 066
Driftsresultat		1 211 404	1 188 552
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		52 304	58 781
Sum finansinntekter		52 304	58 781
Annen finanskostnad		949 592	980 909
Sum finanskostnader		949 592	980 909
Netto finans		-897 288	-922 128
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	69 105	58 613
Ordinært resultat etter skattekostnad		245 011	207 811
Årsresultat		245 011	207 811
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	232 176	191 145
Overføringer annen egenkapital	6	12 835	16 666
Sum overføringer og disponeringer		245 011	207 811



Organisasjonsnr: 912 903 826
KOKSTADFLATEN 47 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 525 011	10 626 411
Sum varige driftsmidler		10 525 011	10 626 411
Sum anleggsmidler		10 525 011	10 626 411
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 740	6 153
Andre fordringer		2 674 324	2 621 433
Konsernfordringer	4	2 667 584	2 615 280
Sum fordringer		2 674 324	2 621 433
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 104	335 417
Sum omløpsmidler		2 676 428	2 956 850
SUM EIENDELER		13 201 439	13 583 261
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 800	100 800
Sum innskutt egenkapital		100 800	100 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 984 448	1 971 613
Sum opptjent egenkapital		1 984 448	1 971 613
Sum egenkapital		2 085 248	2 072 413
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	133 900	130 280
Sum avsetninger for forpliktelseser		133 900	130 280



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	10 671 546	11 121 955
Øvrig langsiktig gjeld		10 671 546	11 121 955
Sum annen langsiktig gjeld		10 671 546	11 121 955
Sum langsiktig gjeld		21 476 992	22 374 190
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 983	2 721
Kortsiktig konserngjeld	4	306 762	255 892
Annen kortsiktig gjeld		306 762	255 892
Sum kortsiktig gjeld		310 745	258 613
Sum gjeld		11 116 191	11 510 848
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 201 439	13 583 261



Organisasjonsnr: 912 903 826
KOKSTADFLATEN 47 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	840000.00	0.12	100800.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Odfjell Land AS	777000.00	92.50%	Ordinære aksjer
FCH Invest AS	63000.00	7.50%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	840000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av året. Selskapet har ikke utbetalt godtgjørelse til noen av selskapets tillitspersoner. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10696.00	11276.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



10696.00 11276.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Kokstadflaten 47 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Kokstadflaten 47 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av året. Selskapet har ikke utbetalt godtgjørelse til noen av selskapets tillitspersoner. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2021
Revisjon	10 696

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	7 087 858	4 740 134	11 827 992
Anskaffelseskost 31.12.	7 087 858	4 740 134	11 827 992
Akk.avskrivning 31.12.	0	-1 302 981	-1 302 981
Balansført pr. 31.12.	7 087 858	3 437 153	10 525 011
Årets avskrivninger	0	101 400	101 400
Økonomisk levetid		30-50 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Kokstadflaten Utvikling AS	2 667 584	2 615 280

Fordring mot Kokstadflaten Utvikling AS er tillagt rente med kr. 52.304 (2%) i 2021.

<i>Gjeld</i>	2021	2020
GMB Utvikling AS	10 671 546	11 121 955
Annen kortsiktig gjeld Odfjell Land AS	9 101	0
Avsatt konsernbidrag til Odfjell Land AS	297 661	245 058
Sum	<u>10 978 308</u>	<u>11 367 013</u>

Lån fra GMB Utvikling er tillagt renter med kr. 949.592 iht. låneavtale.



Kokstadflaten 47 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	840 000	0,12	100 800

Alle aksjer har like rettigheter.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Odfjell Land AS	777 000	92,5 %	92,5 %
FCH Invest AS	63 000	7,5 %	7,5 %
Sum	840 000	100,0 %	100,0 %

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 800	1 971 613	2 072 413
Årsresultat	0	245 011	245 011
Avgitt konsernbidrag	0	-232 176	-232 176
Egenkapital 31.12.	100 800	1 984 448	2 085 248

Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2021	2020
Betalbar skatt	65 485	53 913
Endring utsatt skatt	3 620	4 700
Årets totale skattekostnad	69 105	58 613

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	314 116	266 424
Endring i midlertidige forskjeller	-16 455	-21 366
Alminnelig inntekt	297 661	245 058
Ytet konsernbidrag	-297 661	-245 058
Årets skattegrunnlag	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2021	2020
Eiendom	608 633	592 178
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	608 633	592 178

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	133 899	130 279
--	---------	---------



Kokstadflaten 47 AS

Noter til regnskapet for 2021



Kokstadflaten 47 AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Kokstadflaten 47 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>1 430 091</u>	<u>1 402 618</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning	3	101 400	101 400
Annen driftskostnad		<u>117 287</u>	<u>112 666</u>
Sum driftskostnader		<u>218 687</u>	<u>214 066</u>
Driftsresultat		<u>1 211 404</u>	<u>1 188 552</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		52 304	58 781
Annen finanskostnad		<u>949 592</u>	<u>980 909</u>
Netto finansposter		<u>-897 288</u>	<u>-922 128</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>314 116</u>	<u>266 424</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>69 105</u>	<u>58 613</u>
Årsresultat		<u>245 011</u>	<u>207 811</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	232 176	191 145
Overføringer annen egenkapital	6	<u>12 835</u>	<u>16 666</u>
Sum disponert		<u>245 011</u>	<u>207 811</u>



Kokstadflaten 47 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	<u>10 525 011</u>	<u>10 626 411</u>
Sum varige driftsmidler		<u>10 525 011</u>	<u>10 626 411</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 525 011</u>	<u>10 626 411</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer på selskap i samme konsern	4	2 667 584	2 615 280
Andre kortsiktige fordringer		<u>6 740</u>	<u>6 153</u>
Sum fordringer		<u>2 674 324</u>	<u>2 621 433</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>2 104</u>	<u>335 417</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 676 428</u>	<u>2 956 850</u>
Sum eiendeler		<u>13 201 439</u>	<u>13 583 261</u>

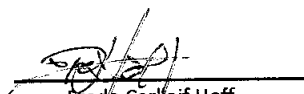


Kokstadflaten 47 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	100 800	100 800
Sum innskutt egenkapital		<u>100 800</u>	<u>100 800</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	1 984 448	1 971 613
Sum opptjent egenkapital		<u>1 984 448</u>	<u>1 971 613</u>
Sum egenkapital		<u>2 085 248</u>	<u>2 072 413</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	133 900	130 280
Sum avsetning for forpliktelser		<u>133 900</u>	<u>130 280</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til selskap i samme konsern	4	10 671 546	11 121 955
Sum annen langsiktig gjeld		<u>10 671 546</u>	<u>11 121 955</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 983	2 721
Gjeld til selskap i samme konsern	4	306 762	255 892
Sum kortsiktig gjeld		<u>310 745</u>	<u>258 613</u>
Sum gjeld		<u>11 116 191</u>	<u>11 510 848</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 201 439</u>	<u>13 583 261</u>

31. desember 2021
Bergen, 19. mai 2022


Frode Carleif Hoff
styreleder



Kokstadflaten 47 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Kokstadflaten 47 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av året. Selskapet har ikke utbetalt godtgjørelse til noen av selskapets tillitspersoner. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2021
Revisjon	10 696

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	7 087 858	4 740 134	11 827 992
Anskaffelseskost 31.12.	7 087 858	4 740 134	11 827 992
Akk.avskrivning 31.12.	0	-1 302 981	-1 302 981
Balanseført pr. 31.12.	7 087 858	3 437 153	10 525 011
Årets avskrivninger	0	101 400	101 400
Økonomisk levetid		30-50 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Kokstadflaten Utvikling AS	2 667 584	2 615 280

Fordring mot Kokstadflaten Utvikling AS er tillagt rente med kr. 52.304 (2%) i 2021.

<i>Gjeld</i>	2021	2020
GMB Utvikling AS	10 671 546	11 121 955
Annen kortsiktig gjeld Odfjell Land AS	9 101	0
Avsatt konsernbidrag til Odfjell Land AS	297 661	245 058
Sum	<u>10 978 308</u>	<u>11 367 013</u>

Lån fra GMB Utvikling er tillagt renter med kr. 949.592 iht. låneavtale.



Kokstadflaten 47 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	840 000	0,12	100 800

Alle aksjer har like rettigheter.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Odfjell Land AS	777 000	92,5 %	92,5 %
FCH Invest AS	63 000	7,5 %	7,5 %
Sum	840 000	100,0 %	100,0 %

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 800	1 971 613	2 072 413
Årsresultat	0	245 011	245 011
Avgitt konsernbidrag	0	-232 176	-232 176
Egenkapital 31.12.	100 800	1 984 448	2 085 248

Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2021	2020
Betalbar skatt	65 485	53 913
Endring utsatt skatt	3 620	4 700
Årets totale skattekostnad	69 105	58 613

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	314 116	266 424
Endring i midlertidige forskjeller	-16 455	-21 366
Alminnelig inntekt	297 661	245 058
Ytet konsernbidrag	-297 661	-245 058
Årets skattegrunnlag	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2021	2020
Eiendom	608 633	592 178
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	608 633	592 178

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	133 899	130 279
--	---------	---------



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kokstadflaten 47 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kokstadflaten 47 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 27. mai 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Eirik Moe
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: YC003-TVCYN-QAX5W-U81TY-P65SH-X8D0D



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eirik Moe

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-673444

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-05-27 14:45:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YC003-TVCYN-QAX5W-U8TTY-P65SH-X8D0D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>