



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 341 177
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MARISKOLIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Vegard Ødegården
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 043 118	889 587
Sum inntekter		1 043 118	889 587
Kostnader			
Lønnskostnad	1	17 115	13 692
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6	321 924	288 289
Sum kostnader		339 039	301 981
Driftsresultat		704 079	587 606
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 571	6 040
Sum finansinntekter		11 571	6 040
Annen finanskostnad		421 235	224 006
Sum finanskostnader		421 235	224 006
Netto finans		-409 664	-217 966
Ordinært resultat før skattekostnad		294 415	369 640
Ordinært resultat etter skattekostnad		294 415	369 640
Årsresultat		294 416	369 640



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	13 837 854	13 837 854
Sum varige driftsmidler		13 837 854	13 837 854
Sum anleggsmidler		13 837 854	13 837 854
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		86 065	74 912
Sum fordringer		86 065	74 912
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	480 544	407 879
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		480 544	407 879
Sum omløpsmidler	9	566 609	482 792
SUM EIENDELER		14 404 463	14 320 645
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 841 934	2 547 518
Sum opptjent egenkapital		2 841 934	2 547 518



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	10	2 842 934	2 548 518
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	8 578 327	8 798 266
Øvrig langsiktig gjeld	12	2 913 840	2 913 840
Sum annen langsiktig gjeld		11 492 167	11 712 106
Sum langsiktig gjeld		11 492 167	11 712 106
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 362	60 021
Sum kortsiktig gjeld	9	69 362	60 021
Sum gjeld		11 561 529	11 772 127
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 404 463	14 320 645



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 428890

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 341 177
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MARISKOLIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Vegard Ødegården
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 988 341 177
MARISKOLIA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 043 118	889 587
Sum inntekter		1 043 118	889 587
Kostnader			
Lønnskostnad	1	17 115	13 692
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	321 924	288 289
Sum kostnader		339 039	301 981
Driftsresultat		704 079	587 606
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 571	6 040
Sum finansinntekter		11 571	6 040
Annen finanskostnad		421 235	224 006
Sum finanskostnader		421 235	224 006
Netto finans		-409 664	-217 966
Ordinært resultat før skattekostnad		294 415	369 640
Ordinært resultat etter skattekostnad		294 415	369 640
Årsresultat		294 416	369 640



Organisasjonsnr: 988 341 177
MARISKOLIA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

7	13 837 854	13 837 854
	13 837 854	13 837 854

Sum varige driftsmidler

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

	86 065	74 912
	86 065	74 912

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

8	480 544	407 879
	480 544	407 879

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

	1 000	1 000
	1 000	1 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

	2 841 934	2 547 518
	2 841 934	2 547 518

Sum egenkapital

Gjeld

Langsiktig gjeld Annen langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner

11	8 578 327	8 798 266
----	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	12	2 913 840	2 913 840
Sum annen langsiktig gjeld		11 492 167	11 712 106
Sum langsiktig gjeld		11 492 167	11 712 106
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 362	60 021
Sum kortsiktig gjeld	9	69 362	60 021
Sum gjeld		11 561 529	11 772 127
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 404 463	14 320 645



Organisasjonsnr: 988 341 177
MARISKOLIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2023

	Note	Resultat 2023	Resultat 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		399 240	376 668	399 268	399 240
Inndekning av finanskostnader		643 878	512 919	564 960	695 270
Sum inntekter		1 043 118	889 587	964 228	1 094 510
Driftskostnader					
Styrehonorar		15 000	12 000	12 000	15 000
Andre personalkostnader	1	2 115	1 692	1 690	2 100
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	1 890	0	0
Vedlikehold	2	550	7 246	45 000	50 000
Innleid hjelp	3	23 875	16 125	25 000	25 000
Revisjonshonorar		2 087	2 087	2 090	5 000
Forretningsførerhonorar		41 020	37 377	40 000	41 800
Andre honorarer	4	4 375	8 125	7 810	12 580
Kabel-tv (inkl evt. bredbånd)		51 920	46 272	48 000	54 000
Årskontingent GOBB		4 500	4 500	4 500	4 500
Forsikringer		50 276	45 809	50 000	57 900
Kommunale avgifter	5	138 499	116 940	123 000	145 500
Bomiljøtiltak		0	0	2 000	2 500
Annen kostnad	6	4 822	1 918	8 000	5 000
Sum driftskostnader		339 039	301 981	369 090	420 880
Driftsresultat		704 079	587 606	595 138	673 630
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		6 514	962	0	0
Kundeutbytte Gjensidige		5 057	5 078	4 500	5 000
Sum finansinntekt		11 571	6 040	4 500	5 000
Rentekostnader		421 235	224 006	303 940	488 050
Sum finanskostnader		421 235	224 006	303 940	488 050
Sum finansinntekt- og kostnad		-409 664	-217 966	-299 440	-483 050
Arsresultat		294 416	369 640	295 698	190 580

121 - Mariskolia Borettslag - 988 341 177

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/97bc5120-a505-4841-a32b-4799d0aa1567>

visma sign
www.vismasign.com



Balanse 2023

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	7	13 837 854	13 837 854
Sum anleggsmidler		13 837 854	13 837 854
Omløpsmidler			
Andre fordringer		86 065	74 912
Bankinnskudd	8	480 544	407 879
Sum omløpsmidler	9	566 609	482 792
Sum eiendeler		14 404 463	14 320 645
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 000	1 000
Oppjent egenkapital		2 841 934	2 547 518
Sum egenkapital	10	2 842 934	2 548 518
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	8 578 327	8 798 266
Borettslagsinnskudd	12	2 913 840	2 913 840
Sum langsiktig gjeld		11 492 167	11 712 106
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 362	60 021
Sum kortsiktig gjeld	9	69 362	60 021
Sum egenkapital og gjeld		14 404 463	14 320 645

Trond V. Ødegården
Styreleder

Hans Ole Stensby
Styremedlem

Jan Tore Strandengen
Styremedlem

121 - Mariskolia Borettslag - 988 341 177

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/97bc5120-a505-4841-a32b-4799d0aa1567>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikasjon i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Andre personalkostnader

	Resultat 31.12.23
5400 Arbeidsgiveravgift	2 115
Sum	2 115

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Note 2 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.23
6615 Service/vedlikehold ventilasjonsanlegg	550
Sum	550

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

121 - Mariskolia Borettslag - 988 341 177

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/97bc5120-a505-4841-a32b-4799d0aa1567>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2023

Note 3 - Innleid hjelp

Resultat 31.12.23

6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	23 875
Sum	23 875

Note 4 - Andre honorarer

Resultat 31.12.23

6730 Teknisk rådgivning	4 375
Sum	4 375

Note 5 - Kommunale avgifter

Resultat 31.12.23

7760 Kommunale avgifter	113 071
7761 Eiendomsskatt	25 428
Sum	138 499

Note 6 - Annen kostnad

Resultat 31.12.23

7720 Kostnader generalforsamling	1 280
7770 Gebyr - bank	521
7790 Driftskostnader	2 877
7799 Gebyrer Klare Finans	145
Sum	4 822

Note 7 - Bygninger

	Anskaffelseskos- IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Bygninger	13 747 854		13 747 854	2005/2007
Støttemur	90 000		90 000	2016
Sum bygninger	13 837 854		13 837 854	

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

121 - Mariskolia Borettslag - 988 341 177

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/97bc5120-a505-4841-a32b-4799d0aa1567>

visma sign

www.vismasign.com



Noter 2023

Note 8 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 0
Skyldig skattetrekk er kr 0

Note 9 - Disponible midler

	31.12.23	31.12.22
A. Disponible midler per 01.01	422 771	336 737
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	294 416	369 640
Avdrag langsiktig lån	-219 939	-283 606
B. Årets endring disponible midler	74 477	86 034
C. Disponible midler 31.12	497 247	422 771

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	86 065	74 912
Bankinnskudd og kontanter	480 544	407 879
Sum omløpsmidler	566 609	482 792
Kortsiktig gjeld	-69 362	-60 021
Disponible midler	497 247	422 771

Note 10 - Egenkapital

Innskutt egenkapital	1 000
Opptjent egenkapital pr 01.01.	2 547 518
Årets resultat	294 416
Opptjent egenkapital pr 31.12.	2 841 934
Total egenkapital 31.12.	2 842 934

121 - Mariskolia Borettslag - 988 341 177

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/97bc5120-a505-4841-a32b-4799d0aa1567>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2023

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge
Lånenummer:	61778052562
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	5.70 %
Beregnet innfridd:	30.06.2045
Opprinnelig lånebeløp:	10 800 000
Lånesaldo 01.01:	8 798 266
Avdrag i perioden:	219 939
Lånesaldo 31.12:	8 578 327
Saldo 5 år frem i tid:	7 402 437

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778052562	1	1 045 383	1 045 383
	4	935 074	3 740 296
	1	891 639	891 639
	4	725 252	2 901 008

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.

Note 12 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 2005 er kr. 2.913.840,-
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

121 - Mariskolia Borettslag - 988 341 177

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/97bc5120-a505-4841-a32b-4799d0aa1567>

visma sign

www.vismasign.com

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Trond Vegard Ødegården

e9e661e7-5e63-4cca-af7e-0929be6cb711 - 2024-02-20 16:16:53 UTC +02:00
BankID - a078fa2d-58a7-4af2-9098-e64da383790b - NO

Jan Tore Strandengen

94ffff91-402f-4b30-b99e-056e0b184a47 - 2024-02-20 19:40:06 UTC +02:00
BankID - 45f9b185-4be7-4dea-a09e-0228fb885bf3 - NO

Hans Ole Stensby

a0c3b806-4a6a-4c30-9a6c-87dded43e86 - 2024-03-08 09:39:43 UTC +02:00
BankID - 20a06a6f-6a94-4f8d-a877-fc4cb125d515 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/97bc5120-a505-4841-a32b-4799d0aa1567>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Mariskolia Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet Mariskolia Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Mariskolia Borettslag

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 22. mars 2024
Deloitte AS

Rune Olsen
statsautorisert revisor



30001 Revisjonsberetning ... Mariskolia Borettslag

Name

Date

Olsen, Rune

2024-03-23

Identification

 bankID Olsen, Rune



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))