



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 093 505
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KORGEN BOLIG OG EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: Strandgata 7
8643 BJERKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hallvard Mathias Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		60 507	
Sum inntekter		60 507	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		3 137	3
Sum kostnader		3 137	3
Driftsresultat		57 370	-3
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		57 370	-3
Skattekostnad på resultat		11 395	
Årsresultat	2	45 975	-3
Årsresultat etter minoritetsinteresser		45 975	-3
Totalresultat		45 975	-3
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		40 400	
Udekket tap		5 575	-3
Avsatt til annen egenkapital		1	
Sum overføringer og disponeringer		45 975	-3



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		591	
Konsernfordringer		21 000	21 000
Sum fordringer		21 591	21 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 205	3 426
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 205	3 426
Sum omløpsmidler		81 796	24 426
SUM EIENDELER		81 796	24 426
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1	
Udekket tap			5 575
Sum opptjent egenkapital		1	-5 575
Sum egenkapital	2	30 001	24 426



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		51 795	
Sum kortsiktig gjeld		51 795	
Sum gjeld		51 795	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		81 796	24 426



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 384226

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 093 505
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KORGEN BOLIG OG EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: Strandgata 7
8643 BJERKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hallvard Mathias Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2025



Organisasjonsnr: 930 093 505
KORGEN BOLIG OG EIENDOMSSERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		60 507	
Sum inntekter		60 507	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		3 137	3
Sum kostnader		3 137	3
Driftsresultat		57 370	-3
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		57 370	-3
Skattekostnad på resultat		11 395	
Årsresultat	2	45 975	-3
Årsresultat etter minoritetsinteresser		45 975	-3
Totalresultat		45 975	-3
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		40 400	
Udekket tap		5 575	-3
Avsatt til annen egenkapital		1	
Sum overføringer og disponeringer		45 975	-3



Organisasjonsnr: 930 093 505
KORGEN BOLIG OG EIENDOMSSERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		591	
Konsernfordringer		21 000	21 000
Sum fordringer		21 591	21 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		60 205	3 426
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 205	3 426
Sum omløpsmidler		81 796	24 426
SUM EIENDELER		81 796	24 426
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1	
Udekket tap			5 575
Sum opptjent egenkapital		1	-5 575
Sum egenkapital	2	30 001	24 426
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		51 795	
Sum kortsiktig gjeld		51 795	
Sum gjeld		51 795	0



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

81 796

24 426



Organisasjonsnr: 930 093 505
KORGEN BOLIG OG EIENDOMSSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Korgen Bolig Og Eiendomsservice AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 093 505



RESULTATREGNSKAP

KORGEN BOLIG OG EIENDOMSSERVICE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		60 507	0
Sum driftsinntekter		60 507	0
Annen driftskostnad		3 137	3
Sum driftskostnader		3 137	3
Driftsresultat		57 370	-3
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		57 370	-3
Skattekostnad på resultat		11 395	0
Årsresultat	2	45 975	-3
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		40 400	0
Avsatt til annen egenkapital		1	0
Overført til udekket tap		-5 575	3
Sum overføringer		45 975	-3



BALANSE

KORGEN BOLIG OG EIENDOMSSERVICE AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		591	0
Konsernfordringer		21 000	21 000
Sum fordringer		21 591	21 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 205	3 426
Sum omløpsmidler		81 796	24 426
Sum eiendeler		81 796	24 426



BALANSE

KORGEN BOLIG OG EIENDOMSSERVICE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1	0
Udekket tap		0	-5 575
Sum opptjent egenkapital		1	-5 575
Sum egenkapital	2	30 001	24 426
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld		51 795	0
Sum kortsiktig gjeld		51 795	0
Sum gjeld		51 795	0
Sum egenkapital og gjeld		81 796	24 426

24.03.2025

Styret i Korgen Bolig Og Eiendomsservice AS

Erna Sofie Nerleir
styreleder

Hallvard Mathias Johansen
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Korgen Bolig Og Eiendomsservice AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	-5 572	24 428
Årets resultat				45 975	45 975
Konsernbidrag avgitt				-40 400	-40 400
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	3	30 003