



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 836 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOTE AS
Forretningsadresse: Fyllingsveien 2
9901 KIRKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Egil Kluge/Svein Ove Kluge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		624 000	624 000
Sum inntekter		624 000	624 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	327 654	324 960
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5, 6	105 062	113 851
Annen driftskostnad		93 593	99 784
Sum kostnader		526 309	538 595
Driftsresultat		97 691	85 405
Annen rentekostnad		81 304	68 595
Sum finanskostnader		81 304	68 595
Netto finans		-81 304	-68 595
Ordinært resultat før skattekostnad		16 387	16 809
Skattekostnad		3 605	1 802
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 782	15 008
Årsresultat		12 782	15 007
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		12 782	15 007
Sum overføringer og disponeringer		12 782	15 007



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	6	41 918	52 398
Sum immaterielle eiendeler		41 918	52 398
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 788 656	1 883 238
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
Sum varige driftsmidler		1 788 656	1 883 238
Sum anleggsmidler		1 830 574	1 935 636
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	214 905	212 460
Sum fordringer		214 905	212 460
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	365 704	399 281
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		365 704	399 281
Sum omløpsmidler		580 608	611 741
SUM EIENDELER		2 411 182	2 547 377
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	9, 10	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	214 856	202 075
Sum opptjent egenkapital		214 856	202 075
Sum egenkapital	10	244 856	232 075
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	1 837 500	1 987 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 837 500	1 987 500
Sum langsiktig gjeld		1 837 500	1 987 500
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		3 605	1 802
Skyldige offentlige avgifter		121 221	138 500
Annen kortsiktig gjeld		204 000	187 500
Sum kortsiktig gjeld		328 826	327 802
Sum gjeld		2 166 326	2 315 302
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 411 182	2 547 377



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 691074

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 836 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOTE AS
Forretningsadresse: Fyllingsveien 2
9901 KIRKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Egil Kluge/Svein Ove Kluge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 997 836 642
SOTE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		624 000	624 000
Sum inntekter		624 000	624 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3,	327 654	324 960
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5, 6	105 062	113 851
Annen driftskostnad		93 593	99 784
Sum kostnader		526 309	538 595
Driftsresultat		97 691	85 405
Annen rentekostnad		81 304	68 595
Sum finanskostnader		81 304	68 595
Netto finans		-81 304	-68 595
Ordinært resultat før skattekostnad		16 387	16 809
Skattekostnad		3 605	1 802
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 782	15 008
Årsresultat		12 782	15 007
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		12 782	15 007
Sum overføringer og disponeringer		12 782	15 007



Organisasjonsnr: 997 836 642
SOTE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Goodwill	6	41 918	52 398
Sum immaterielle eiendeler		41 918	52 398

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 788 656	1 883 238
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
Sum varige driftsmidler		1 788 656	1 883 238

Sum anleggsmidler		1 830 574	1 935 636
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	214 905	212 460
Sum fordringer		214 905	212 460

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	365 704	399 281
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		365 704	399 281

Sum omløpsmidler		580 608	611 741
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 411 182	2 547 377
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	9, 10	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	214 856	202 075
Sum opptjent egenkapital		214 856	202 075

Sum egenkapital	10	244 856	232 075
------------------------	-----------	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11, 12	1 837 500	1 987 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 837 500	1 987 500
Sum langsiktig gjeld		1 837 500	1 987 500
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		3 605	1 802
Skyldige offentlige avgifter		121 221	138 500
Annen kortsiktig gjeld		204 000	187 500
Sum kortsiktig gjeld		328 826	327 802
Sum gjeld		2 166 326	2 315 302
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 411 182	2 547 377



Organisasjonsnr: 997 836 642
SOTE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note



3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	300000.00	300000.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27654.00	24960.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	327654.00	324960.00

Mer om årsverk og lønn
Lønn er lønn, bonus o.l.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

SOTE AS

Noter SOTE AS 2022

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	0	0	0



Mer om ytelser til daglig leder

Det er utbetalt bonus til daglig leder

Ledende person	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Styreleder			300 000
Total ytelse til andre ledende personer	0	0	300 000

Mer om ytelser til ledende personer

Det er utbetalt bonus til styreleder

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven, og har i 2014 etablert pensjonsordning som tilfredstiller kravene i loven.

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 4 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	300 000	300 000
Andre ytelser	27 654	24 960
Sum	327 654	324 960

Mer om lønn

Lønn er lønn, bonus o.l.

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	2750000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	2750000
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	1788656

Note 6 - Spesifikasjon av immaterielle eiendeler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	488000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	488000
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	41918



Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	214 905	212 460
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	214 905	212 460

Note 8 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 96 000. Skyldig skattetrekk er kr 96 000.

Resterende kr. 269.704 er frie midler.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000,00
Sum	100		30 000,00

Aksejeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Kluge, Svein-Ove (Daglig leder)	50	50,00%	Ordinære aksjer
Kluge, Tor Egil (Styreleder)	50	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	202 075	232 075
Årets resultat		12 782	12 782
Egenkapital 31.12.2022	30 000	214 856	244 856

Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1837500	1987500
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	1837500	1987500
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	1788656	1883238
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		0
Sum	1788656	183238

Av langsiktig gjeld på kr 1.837.500 forfaller kr 1.087.500 om mer enn 5 år.

Note 12 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 087 500
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 837 500



Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

1 788 656

Note 13 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	16 387	16 809
- Fremførbart underskudd		(8 619)
Årets skattegrunnlag	16 387	8 190
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	3 605	1 802
Sum	3 605	1 802
Skattekostnad i resultatregnskapet	3 605	1 802
Betalbar skatt i skattekostnad	3 605	1 802
Betalbar skatt i balansen	3 605	1 802

Note 14 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Note 15 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



Årsberetning 2022 SOTE AS

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapet driver utleie av eiendom og driftsmidler. Selskapet er lokalisert til Sør-Varanger kommune. Virksomheten drives fra eide lokaler i Fyllingsveien 2. Selskapet ble stiftet 1. januar 2012.

Rettvisende oversikt over utvikling, resultat og stilling

Omsetningen i 2022 ble på 624.000 kroner. Årsresultatet ble kr 16.387 før skatt. Totalkapitalen var pr 31.12.22 kr 2.411.182 kroner . Egenkapitalen pr 31.12.22 var på kr. 244.852. Den likviditetsmessige stillingen er tilfredsstillende.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

Styret mener at det fremlagte årsregnskap gir et rettvisende bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet i 2022.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ikke hatt fast ansatte i 2022.

Ytre miljø

Vår virksomhet forurenses ikke det ytre miljø.

Likestilling

Styremedlemmene har vært to menn

.

Sør-Varanger, den 31.05.2023

Tor-Egil Kuge
styreleder

Svein-Ove Kluge
daglig leder og styremedlem(vara)