



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 418 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JONSVOLL UTLEIE AS
Forretningsadresse: Jonsvollsgaten 2
5011 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wegard Kristensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		67 672 578	64 646 932
Administrasjonspåslag			123 849
Sum inntekter		67 672 578	64 770 781
Kostnader			
Avskrivning varige driftsmidler	3	1 218 368	1 218 172
Husleiekostnader		64 506 968	63 404 674
Eierkostnader	7	355 954	28 335
Sum kostnader		66 081 290	64 651 181
Driftsresultat		1 591 288	119 600
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 739	4 125
Sum finansinntekter		3 739	4 125
Annen rentekostnad		1 817	2 746
Sum finanskostnader		1 817	2 746
Netto finans		1 922	1 379
Ordinært resultat før skattekostnad		1 593 210	120 979
Skattekostnad	6	350 507	26 615
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 242 704	94 364
Årsresultat	2	1 242 704	94 364
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 242 704	94 364
Totalresultat		1 242 704	94 364
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 242 704	94 364
Sum overføringer og disponeringer		1 242 704	94 364



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Varige driftsmidler	3	9 928 212	11 146 580
Sum varige driftsmidler		9 928 212	11 146 580
Sum anleggsmidler		9 928 212	11 146 580
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	1 940 100	28 455
Andre kortsiktige fordringer	4	2 016 240	73 477
Sum fordringer		3 956 340	101 932
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 725 615	7 497 194
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 725 615	7 497 194
Sum omløpsmidler		8 681 955	7 599 126
SUM EIENDELER		18 610 167	18 745 706
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000)	2, 5	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer		3 900 000	3 900 000
Sum innskutt egenkapital		4 400 000	4 400 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		1 811 572	568 869
Sum opptjent egenkapital	2	1 811 572	568 869
Sum egenkapital		6 211 572	4 968 869
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 220 761	1 258 631
Sum avsetninger for forpliktelser		1 220 761	1 258 631
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	9 407 214	10 451 654
Sum annen langsiktig gjeld		9 407 214	10 451 654
Sum langsiktig gjeld		10 627 975	11 710 285
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	1 382 244	231 398
Betalbar skatt	6	388 377	
Annen kortsiktig gjeld	4		1 835 154
Sum kortsiktig gjeld		1 770 621	2 066 552
Sum gjeld		12 398 596	13 776 837
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 610 167	18 745 706



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 241291

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 418 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JONSVOLL UTLEIE AS
Forretningsadresse: Jonsvollsgaten 2
5011 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wegard Kristensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022



Organisasjonsnr: 914 418 682
JONSVOLL UTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		67 672 578	64 646 932
Administrasjonspåslag			123 849
Sum inntekter		67 672 578	64 770 781
Kostnader			
Avskrivning varige driftsmidler	3	1 218 368	1 218 172
Husleiekostnader		64 506 968	63 404 674
Eierkostnader	7	355 954	28 335
Sum kostnader		66 081 290	64 651 181
Driftsresultat		1 591 288	119 600
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 739	4 125
Sum finansinntekter		3 739	4 125
Annen rentekostnad		1 817	2 746
Sum finanskostnader		1 817	2 746
Netto finans		1 922	1 379
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	6	350 507	26 615
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 242 704	94 364
Årsresultat	2	1 242 704	94 364
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 242 704	94 364
Totalresultat		1 242 704	94 364
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 242 704	94 364
Sum overføringer og disponeringer		1 242 704	94 364



Organisasjonsnr: 914 418 682
JONSVOLL UTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Varige driftsmidler	3	9 928 212	11 146 580
Sum varige driftsmidler		9 928 212	11 146 580
Sum anleggsmidler		9 928 212	11 146 580

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Kundefordringer	4	1 940 100	28 455
Andre kortsiktige fordringer	4	2 016 240	73 477
Sum fordringer		3 956 340	101 932

Bankinnskudd, kontanter og lignende Bankinnskudd, kontanter o. l.

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 725 615	7 497 194
---	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		8 681 955	7 599 126
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		18 610 167	18 745 706
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000)	2, 5	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer		3 900 000	3 900 000
Sum innskutt egenkapital		4 400 000	4 400 000

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 811 572	568 869
Sum opptjent egenkapital	2	1 811 572	568 869

Sum egenkapital		6 211 572	4 968 869
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	6	1 220 761	1 258 631
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 220 761	1 258 631
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	9 407 214	10 451 654
Sum annen langsiktig gjeld		9 407 214	10 451 654
Sum langsiktig gjeld		10 627 975	11 710 285
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	1 382 244	231 398
Betalbar skatt	6	388 377	
Annen kortsiktig gjeld	4		1 835 154
Sum kortsiktig gjeld		1 770 621	2 066 552
Sum gjeld		12 398 596	13 776 837
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 610 167	18 745 706



Organisasjonsnr: 914 418 682
JONSVOLL UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Jonsvoll Utleie AS
Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
	Leieinntekter	67 672 578	64 646 932
	Administrasjonspåslag	0	123 849
	Sum driftsinntekter	<u>67 672 578</u>	<u>64 770 781</u>
	Husleiekostnader	64 506 968	63 404 674
3	Avskrivning varige driftsmidler	1 218 368	1 218 172
7	Eierkostnader	355 954	28 335
	Sum driftskostnader	<u>66 081 290</u>	<u>64 651 181</u>
	Driftsresultat	<u>1 591 288</u>	<u>119 600</u>
	FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Renteinntekter	3 739	4 125
	Rentekostnader	1 817	2 746
	Resultat av finansposter	<u>1 922</u>	<u>1 379</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>1 593 210</u>	<u>120 979</u>
6	Skattekostnad	<u>350 507</u>	<u>26 615</u>
2	Årsresultat	<u>1 242 704</u>	<u>94 364</u>
	OVERFØRINGER		
	Avsatt til annen egenkapital	1 242 704	94 364
	Sum overføringer	<u>1 242 704</u>	<u>94 364</u>



Jonsvoll Utleie AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2021	2020
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
3	Varige driftsmidler	9 928 212	11 146 580
	Sum varige driftsmidler	<u>9 928 212</u>	<u>11 146 580</u>
	Sum anleggsmidler	<u>9 928 212</u>	<u>11 146 580</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
4	Kundefordringer	1 940 100	28 455
4	Andre kortsiktige fordringer	2 016 240	73 477
	Sum fordringer	<u>3 956 340</u>	<u>101 932</u>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>4 725 615</u>	<u>7 497 194</u>
	Sum omløpsmidler	<u>8 681 955</u>	<u>7 599 126</u>
	SUM EIENDELER	<u>18 610 167</u>	<u>18 745 706</u>



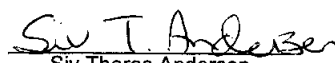
Jonsvoll Utleie AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2021	2020
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
2, 5	Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000)	500 000	500 000
	Beholdning av egne aksjer	3 900 000	3 900 000
	Sum innskutt egenkapital	<u>4 400 000</u>	<u>4 400 000</u>
	Annen egenkapital		
	Annen egenkapital	1 811 572	568 869
2	Sum annen egenkapital	<u>1 811 572</u>	<u>568 869</u>
	Sum egenkapital	<u>6 211 572</u>	<u>4 968 869</u>
	Gjeld		
6	Utsatt skatt	1 220 761	1 258 631
	Sum avsetning for forpliktelse	<u>1 220 761</u>	<u>1 258 631</u>
	Annen langsiktig gjeld		
4	Langsiktig gjeld	9 407 214	10 451 654
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>9 407 214</u>	<u>10 451 654</u>
	Kortsiktig gjeld		
4	Leverandørgjeld	1 382 244	231 398
6	Betalbar skatt	388 377	0
4	Annen kortsiktig gjeld	0	1 835 154
	Sum kortsiktig gjeld	<u>1 770 621</u>	<u>2 066 552</u>
	Sum gjeld	<u>12 398 596</u>	<u>13 776 837</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>18 610 167</u>	<u>18 745 706</u>

Bergen, 14.03.2022



Siren Sundland
styreleder



Siv Theres Andersen
daglig leder



Jonsvoll Utleie AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden. Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår.

Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000,-.

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Fortsatt drift

Fortsatt drift legges til grunn for avleggelse av årsregnskapet.



Jonsvoll Utleie AS

Note 2 Egenkapital

Sammensetning av selskapets egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	500 000	3 900 000	568 869	4 968 869
Årets resultat			1 242 704	1 242 704
Egenkapital pr. 31.12	500 000	3 900 000	1 811 572	6 211 572

Note 3 Varige driftsmidler

	Innredning
Anskaffelseskost 01.01	15 666 600
Årets tilgang	868 657
Årets avgang	-
Anskaffelseskost. 31.12	16 535 257
Tidligere års av- og nedskrivninger	5 388 677
Årets ordinære avskrivninger	1 218 368
Akkumulerte av- og nedskrivninger pr. 31.12	6 607 045
Bokført verdi pr. 31.12	9 928 212

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler.

Aktivert forhåndsbetalt innredning i fellesområder avskrives over leiekontraktens levetid på 15 år. Leiekontrakten startet 15.oktober 2015. Første år med avskrivning var 2016.



Jonsvoll Utleie AS

Note 4 Fordringer og gjeld

Kortsiktige fordringer	2021	2020
Kundefordringer	1 940 100	28 455
Avregning felleskostnader, avsetninger	1 932 839	28 039
Fordring på offentlige myndigheter	83 401	45 438
Samlet kortsiktige fordringer pr. 31.12	3 956 340	101 932

Kortsiktig gjeld	2021	2020
Leverandørgjeld	1 382 244	231 398
Annen kortsiktig gjeld		1 835 154
Samlet kortsiktig gjeld pr. 31.12	1 382 244	2 066 552

Langsiktig gjeld	2021	2020
Forskuddsbetalt leie, leietakeres fellesanskaffelser i bygget	9 407 214	10 451 654

Den bokførte verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er:		
Aktvert forhåndsinnbetalt innredning i fellesareal	9 407 214	10 451 654

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	500	1 000	500 000
Sum	500		500 000

Sparebanken Vest eier 100 % av aksjene.



Jonsvoll Utleie AS

Note 6 Skatteberegning 2021

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

	Endring	31.12.2021	31.12.2020
Midlertidige forskjeller			
Varige driftsmidler		5 548 913	5 811 042
Fremførbart underskudd			(89 990)
Grunnlag for utsatt skatt	(172 138)	5 548 913	5 721 052
22 % utsatt skatt	(37 870)	1 220 761	1 258 631
Utsatt skatt i balansen	(37 870)	1 220 761	1 258 631
Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt			
Resultat før skattekostnad		1 593 210	120 979
Permanente forskjeller		-	-
Grunnlag for årets skattekostnad		1 593 210	120 979
Endring i midlertidige resultatforskjeller	172 138		(120 979)
Mottatt konsernbidrag			
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)		1 765 348	-
Betalbar skatt (22% % av gr.lag for betalbar skatt i res.regn)		-	-
Fordeling av skattekostnad			
Betalbar skatt (22%av gr.lag betalbar skatt i res. regn)		388 377	-
Endring utsatt skatt		-37 870	26 615
Virkning av endring i skatteregler		-	
Skatt på konsernbidrag			
Skattekostnad (22% av grunnlag for årets skattekostnad)		350 507	26 615



Jonsvoll Utleie AS

Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2021

Det er ikke gitt lån/ sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann, ansatte eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor	2021	2020
Revisjonshonorar	19 000	28 000
Skatt og mva rådgivning	-	-
Sum	19 000	28 000

Godtgjørelse til revisor er ekskl. mva.



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013 Postterminalen
NO-5892 Bergen
Norway

Tel: +47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Jonsvoll Utleie AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Jonsvoll Utleie AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Jonsvoll Utleie AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 14. mars 2022
Deloitte AS

Helge-Roald Johnsen
statsautorisert revisor