



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 019 847
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REPPE BOLIG AS
Forretningsadresse: Dybdahls veg 1
7051 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Johan Kopreitan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	34 666	5 500
Sum kostnader		34 666	5 500
Driftsresultat		-34 666	-5 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	928
Sum finansinntekter		3	928
Annen rentekostnad		50	336
Sum finanskostnader		50	336
Netto finans		-47	592
Ordinært resultat før skattekostnad		-34 713	-4 908
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-7 637	-1 078
Ordinært resultat etter skattekostnad		-27 076	-3 830
Årsresultat		-27 076	-3 830
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-27 076	-3 830
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-27 076	-538
Overføringer annen egenkapital			-3 292
Sum overføringer og disponeringer	3	-27 076	-3 830



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	7 786	150
Sum immaterielle eiendeler		7 786	150
Sum anleggsmidler		7 786	150
Omløpsmidler			
Varer			
Eiendommer under regulering		6 484 645	5 563 875
Sum varer		6 484 645	5 563 875
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 434	62 912
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 434	62 912
Sum omløpsmidler		6 489 079	5 626 787
SUM EIENDELER		6 496 865	5 626 937
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	27 615	538
Sum opptjent egenkapital		-27 615	-538
Sum egenkapital	3	2 385	29 462
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	3 340 000	3 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 660 000	2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld	6	6 000 000	5 500 000
Sum langsiktig gjeld		6 000 000	5 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		482 240	97 469
Betalbar skatt	2		6
Kortsiktig konserngjeld	5	12 240	
Sum kortsiktig gjeld		494 480	97 475
Sum gjeld		6 494 480	5 597 475
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 496 865	5 626 937



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 483705

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 019 847
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REPPE BOLIG AS
Forretningsadresse: Dybdahls veg 1
7051 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Johan Kopreitan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 923 019 847
REPPE BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	34 666	5 500
Sum kostnader		34 666	5 500
Driftsresultat		-34 666	-5 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	928
Sum finansinntekter		3	928
Annen rentekostnad		50	336
Sum finanskostnader		50	336
Netto finans		-47	592
Ordinært resultat før skattekostnad		-34 713	-4 908
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-7 637	-1 078
Ordinært resultat etter skattekostnad		-27 076	-3 830
Årsresultat		-27 076	-3 830
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-27 076	-3 830
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-27 076	-538
Overføringer annen egenkapital			-3 292
Sum overføringer og disponeringer	3	-27 076	-3 830



Organisasjonsnr: 923 019 847
REPPE BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	7 786	150
Sum immaterielle eiendeler		7 786	150

Sum anleggsmidler		7 786	150
-------------------	--	-------	-----

Omløpsmidler

Varer

Eiendommer under regulering		6 484 645	5 563 875
Sum varer		6 484 645	5 563 875

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 434	62 912
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 434	62 912

Sum omløpsmidler		6 489 079	5 626 787
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		6 496 865	5 626 937
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	3	27 615	538
Sum opptjent egenkapital		-27 615	-538

Sum egenkapital	3	2 385	29 462
-----------------	---	-------	--------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	5	3 340 000	3 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 660 000	2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld	6	6 000 000	5 500 000

Sum langsiktig gjeld		6 000 000	5 500 000
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		482 240	97 469
Betalbar skatt	2		6
Kortsiktig konserngjeld	5	12 240	
Sum kortsiktig gjeld		494 480	97 475
Sum gjeld		6 494 480	5 597 475
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 496 865	5 626 937



Organisasjonsnr: 923 019 847
REPPE BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Reppe Bolig AS

Noter til Årsregnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Inntekter fra prosjekter

Virksomheten knyttet til prosjekter består i all hovedsak av oppføring av boliger og nærings-eiendom på egne tomter (egenregi).

Ved signering av avtale med kjøper anses risiko og kontroll for utførte arbeider overført til til kunden, og en forholdsmessig andel av prosjektet vurderes å være utført i fremmedregi. Inntektsføringen for solgte enheter under oppføring følger prinsippet for løpende inntektsføring i takt med verdiskapingen. Fullføringsgraden beregnes ut fra forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og totalt estimerte prosjektkostnader. Hvis forventede totale prosjektkostnader forventes å overstige forventede prosjektinntekter, blir totalt forventet tap på prosjektet kostnadsført.

Eiendommer under regulering

Eiendommer under regulering består av eiendommer hvor det ikke er påbegynt bygging. Rentekostnader blir aktivert som en del av prosjektets verdi.

Prosjekter under bygging - usolgt

Prosjekter under bygging – usolgt består av produksjonskostnader på usolgte enheter under oppføring.

Usolgte ferdigstilte enheter

Består av produksjonskostnad for gjenstående usolgte enheter etter at prosjektet er ferdigstilt og solgte enheter er overlevert til kunde.

Prosjekter under bygging - solgte

Opptjent inntekt knyttet til prosjekter i fremmedregi er presentert som prosjekter under bygging - solgte. Prosjekter under bygging - solgte består av prosjektkostnader for enheter hvor det er signert avtale, inkludert en forholdsmessig andel av den forventede prosjektfortjenesten.

**Fordringer**

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skatte-reducerende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskaps-messige og skattemessige verdier.



Reppe Bolig AS

Noter til Årsregnskapet for 2021

Note 1 - Lønnskostnader mv.

Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte.

Lån til aksjonærer mv.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for aksjonærer, styremedlemmer eller deres nærstående.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor og har således ingen utgifter til revisjon.

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad består av:

	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	-7 637	-1 078
Netto skattekostnad	-7 637	-1 078

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

	2021	2020
Resultat før skatt	-34 713	-4 908
Særbestemmelse for inntektsåret 2020	0	4 220
Midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	0	6
Grunnlag betalbar skatt	-34 713	-682

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:

	2021	2020
Årsresultat før skatt	-34 713	-4 908
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	-7 637	-1 080
Skatteeffekten av følgende poster:		
Andre ikke fradragsberettigede kostnader	0	1
Andre ikke skattepliktige inntekter	0	0
Skattekostnad	-7 637	-1 078
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2021		2020	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Underskudd til framføring	7 786	0	150	0
Sum	7 786	0	150	0
Ikke balanseført utsatt skattefordel	0		0	
Netto utsatt fordel/forpl. i balansen	7 786		150	



Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 1.1.	30 000	0	-538	29 462
Årets resultat		0	-27 076	-27 076
Sum	30 000	0	-27 615	2 385

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12.2021 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12.2021 var:

	Ordinære aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Trym AS	18 000	18 000	60 %	60 %
Boligbyggelaget TOBB	12 000	12 000	40 %	40 %
Sum eiere med minst 1 % eierandel	30 000	30 000	100 %	100 %
Sum øvrige eiere	0	0	0 %	0 %
Totalt antall aksjer	30 000	30 000	100 %	100 %

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret

Navn	Verv	Indirekte eierskap
Karl Johan Kopreitan	Styrets leder	Trym AS

Note 5 - Konsernmellomværender og transaksjoner med nærstående

Langsiktig gjeld	Forhold til motpart	2021	2020
Lån fra Trym AS	Morselskap i konsern	3 340 000	3 000 000
Lån fra Boligbyggelaget TOBB	Minoritetsaksjonær	2 660 000	2 500 000
Sum		6 000 000	5 500 000

Lånene forrentes ikke p.t. Lånene innfries så snart som selskapet har mulighet til dette i forhold til selskapets forpliktelser overfor kreditorene. Lånene er usikret.

Kortsiktig gjeld	Forhold til motpart	2021	2020
Leverandørgjeld Trym AS	Morselskap	6 094	0
Leverandørgjeld Trym Bolig AS	Søsterselskap	6 146	0
Sum		12 240	0



Note 6 - Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
Langsiktig gjeld til konsernselskap	-	-
Øvrig langsiktig gjeld	-	-
Sum annen langsiktig gjeld	-	-

Note 7 - Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet. Selskapets egenkapital er under halvparten av aksjekapitalen i selskapet.

Selskapet er tilført lån fra eiere med kr 6 000 000 som kan konverteres til egenkapital etter nærmere beslutning. Styrets handleplikt er derfor ansett som tilfredsstillt og forutsetningen om fortsatt drift er vurdert til stede.