



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 529 736
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M3 BOLIGER 1 AS
Forretningsadresse: Nedre Skøyen vei 3
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Bjelland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 316 466	28 092 000
Annen driftsinntekt		100 667	240 000
Sum inntekter		2 417 132	28 332 000
Kostnader			
Varekostnad		3 242 392	24 880 284
Annen driftskostnad	1	580 439	533 003
Sum kostnader		3 822 830	25 413 287
Driftsresultat		-1 405 698	2 918 713
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 265	23 299
Annen finansinntekt		5 907	4 305
Sum finansinntekter		17 172	27 604
Rentekostnad til foretak i samme konsern		743 109	
Annen rentekostnad		1 146 645	2 740 160
Sum finanskostnader		1 889 754	2 740 160
Netto finans		-1 872 582	-2 712 557
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 278 279	206 157
Skattekostnad på resultat	2	-45 733	45 355
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 232 546	160 802
Årsresultat		-3 232 546	160 802
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 232 546	160 802
Totalresultat		-3 232 546	160 802
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 300 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		-3 143 706	
Avsatt til annen egenkapital			160 802
Overført fra annen egenkapital		-1 388 840	
Sum overføringer og disponeringer		-3 232 546	160 802



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	28 025 206	21 023 045
Fordringer			
Kundefordringer		320 000	
Andre kortsiktige fordringer			62 200 808
Sum fordringer		320 000	62 200 808
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 403	83 287
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 403	83 287
Sum omløpsmidler		28 372 609	83 307 139
SUM EIENDELER		28 372 609	83 307 139
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			1 388 840
Udekket tap		3 143 706	
Sum opptjent egenkapital		-3 143 706	1 388 840



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	5, 6	-3 113 706	1 418 840
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		316 942
Sum avsetninger for forpliktelser			316 942
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	14 250 000	55 354 192
Øvrig langsiktig gjeld	8	11 590 687	18 333 550
Sum annen langsiktig gjeld		25 840 687	73 687 742
Sum langsiktig gjeld		25 840 687	74 004 684
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 289 218	1 743 063
Betalbar skatt	2	271 209	
Annen kortsiktig gjeld		4 085 202	6 140 552
Sum kortsiktig gjeld		5 645 629	7 883 615
Sum gjeld		31 486 316	81 888 299
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 372 609	83 307 139



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 508140

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 529 736
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M3 BOLIGER 1 AS
Forretningsadresse: Nedre Skøyen vei 3
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Bjelland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Organisasjonsnr: 917 529 736
M3 BOLIGER 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 316 466	28 092 000
Annen driftsinntekt		100 667	240 000
Sum inntekter		2 417 132	28 332 000
Kostnader			
Varekostnad		3 242 392	24 880 284
Annen driftskostnad	1	580 439	533 003
Sum kostnader		3 822 830	25 413 287
Driftsresultat		-1 405 698	2 918 713
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 265	23 299
Annen finansinntekt		5 907	4 305
Sum finansinntekter		17 172	27 604
Rentekostnad til foretak i samme konsern		743 109	
Annen rentekostnad		1 146 645	2 740 160
Sum finanskostnader		1 889 754	2 740 160
Netto finans		-1 872 582	-2 712 557
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-45 733	45 355
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 232 546	160 802
Årsresultat		-3 232 546	160 802
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 232 546	160 802
Totalresultat		-3 232 546	160 802
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 300 000	
Udekket tap		-3 143 706	
Avsatt til annen egenkapital			160 802
Overført fra annen egenkapital		-1 388 840	
Sum overføringer og disponeringer		-3 232 546	160 802





Organisasjonsnr: 917 529 736
M3 BOLIGER 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	28 025 206	21 023 045
Fordringer			
Kundefordringer		320 000	
Andre kortsiktige fordringer			62 200 808
Sum fordringer		320 000	62 200 808
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		27 403	83 287
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 403	83 287
Sum omløpsmidler		28 372 609	83 307 139
SUM EIENDELER		28 372 609	83 307 139
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			1 388 840
Udekket tap		3 143 706	
Sum opptjent egenkapital		-3 143 706	1 388 840
Sum egenkapital	5, 6	-3 113 706	1 418 840
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		316 942
Sum avsetninger for forpliktelser			316 942



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	14 250 000	55 354 192
Øvrig langsiktig gjeld	8	11 590 687	18 333 550
Sum annen langsiktig gjeld		25 840 687	73 687 742
Sum langsiktig gjeld		25 840 687	74 004 684
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 289 218	1 743 063
Betalbar skatt	2	271 209	
Annen kortsiktig gjeld		4 085 202	6 140 552
Sum kortsiktig gjeld		5 645 629	7 883 615
Sum gjeld		31 486 316	81 888 299
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 372 609	83 307 139



Organisasjonsnr: 917 529 736
M3 BOLIGER 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



NITSCHKE

NITSCHKE AS

Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker

Telefon: +47 67 10 77 00

E-post: post@nitschke.no

Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International

www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i M3 Boliger 1 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for M3 Boliger 1 AS som viser et underskudd på 3 232 546. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 28. mai 2024

NITSCHKE AS



Rune Bergseng

statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023

M3 Boliger 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 529 736



RESULTATREGNSKAP

M3 BOLIGER 1 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		2 316 466	28 092 000
Annen driftsinntekt		100 667	240 000
Sum driftsinntekter		2 417 132	28 332 000
Varekostnad		3 242 392	24 880 284
Annen driftskostnad	1	580 439	533 003
Sum driftskostnader		3 822 830	25 413 287
Driftsresultat		-1 405 698	2 918 713
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		11 265	23 299
Annen finansinntekt		5 907	4 305
Rentekostnad til foretak i samme konsern		743 109	0
Annen rentekostnad		1 146 645	2 740 160
Resultat av finansposter		-1 872 582	-2 712 557
Resultat før skattekostnad		-3 278 279	206 157
Skattekostnad på resultat	2	-45 733	45 355
Resultat		-3 232 546	160 802
Årsresultat		-3 232 546	160 802
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		1 300 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	160 802
Overført til udekket tap		3 143 706	0
Overført fra annen egenkapital		1 388 840	0
Sum overføringer		-3 232 546	160 802



BALANSE

M3 BOLIGER 1 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	3	28 025 206	21 023 045
FORDRINGER			
Kundefordringer		320 000	0
Andre kortsiktige fordringer		0	62 200 808
Sum fordringer		320 000	62 200 808
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 403	83 287
Sum omløpsmidler		28 372 609	83 307 139
Sum eiendeler		28 372 609	83 307 139

**BALANSE****M3 BOLIGER 1 AS**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	1 388 840
Udekket tap		-3 143 706	0
Sum opptjent egenkapital		-3 143 706	1 388 840
Sum egenkapital	5, 6	-3 113 706	1 418 840
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	0	316 942
Sum avsetning for forpliktelser		0	316 942
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	14 250 000	55 354 192
Øvrig langsiktig gjeld	8	11 590 687	18 333 550
Sum annen langsiktig gjeld		25 840 687	73 687 742
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 289 218	1 743 063
Betalbar skatt	2	271 209	0
Annen kortsiktig gjeld		4 085 202	6 140 552
Sum kortsiktig gjeld		5 645 629	7 883 615
Sum gjeld		31 486 316	81 888 299
Sum egenkapital og gjeld		28 372 609	83 307 139

Oslo, 28.05.2024
Styret i M3 Boliger 1 AS

Marius Bjelland
styreleder

Martin Siem
styremedlem

Marius Erik Falster
styremedlem

Knut Torkildsen
styremedlem

Anne Cecilie Ranke
styremedlem



M3 BOLIGER 1 AS

917 529 736

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



M3 BOLIGER 1 AS

917 529 736

Note 1 Lønnskostnader

M3 Boliger 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	271 209	0
Endring i utsatt skatt	-316 942	45 355
Skattekostnad ordinært resultat	-45 733	45 355
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 278 279	206 157
Permanente forskjeller	405	0
Endring i midlertidige forskjeller	6 286 658	-507 761
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 776 014	0
Skattepliktig inntekt	1 232 770	-301 604
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	271 209	0
Sum betalbar skatt i balansen	271 209	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Tilvirkningskontrakter	0	3 216 658	3 216 658
Avsetninger mv	-3 070 000	0	3 070 000
Sum	-3 070 000	3 216 658	6 286 658
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 776 014	-1 776 014
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 070 000	0	-3 070 000
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	1 440 644	1 440 644
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	316 942	316 942

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



M3 BOLIGER 1 AS

917 529 736

Note 3 Anlegg under utførelse

Anlegg under utførelse er vurdert til anskaffelseskost.

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I M3 BOLIGER 1 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
M3 Boliger Invest AS	150	50,0	50,0
M3 HOLDING AS	150	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	1 388 840	1 418 840
Tilleggsutbytte			- 1 300 000	-1 300 000
Årets resultat		- 3 232 546		-3 232 546
Annen EK til udekket tap		88 840	-88 840	0
Pr 31.12.2023	0	-3 143 706	0	-3 113 706

Note 6 Fortsatt drift

Selskapet har negativ egenkapital. Det ble avholdt ekstraordinær generalforsamling i 2023 som enstemmig vedtok tilleggsutbytte på kr 1 300 000 med utbetaling i 2023. Vedtaket ble besluttet på grunnlag av selskapets egenkapital i årsregnskapet for 2022, og en forventning om en positiv utvikling i selskapets pågående prosjekt.

Utviklingen har vært mindre positiv enn ventet og styret har besluttet å redusere kostnader for å øke soliditeten. Det har ikke påløpt ytterligere kostnader på prosjektet i 2024. Ved en realisasjon vil et salg av de bokførte verdiene være tilstrekkelig til å dekke inn egenkapital og gjeld til kredittinstitusjoner.

Andre selskaper i konsernet kan bistå selskapet ved behov for ytterligere likviditet.

Det foreligger på bakgrunn av dette ikke vesentlig usikkerhet med hensyn til fortsatt drift.



M3 BOLIGER 1 AS

917 529 736

Note 7 Pantstillelser og garantier

Selskapet har per 31.12.23 lånegjeld til kredittinstitusjoner på kr. 14 250 000. Det er registrert pant i eiendeler på til sammen kr. 80 000 000. Balanseført verdi på pantsatte eiendeler utgjør til sammen kr. 28 025 205.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	0	125 413
Sum	0	0	0	125 413

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	11 590 687	15 728 134
Sum	0	0	11 590 687	15 728 134

Selskapet har ingen fordringer som forfaller om mer enn 1 år og heller ingen gjeld som forfaller om mer enn 5 år.

Note 9 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsernregnskap

M3 Boliger 1 AS er datterselskap til M3 Holding AS som har forretningskontor i Nedre Skøyen vei 3, 0277 Oslo og utarbeider konsernregnskap der M3 Boliger 1 AS inngår i konsolideringen.