



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 562 853
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BODIN ALLE BORETTSLAG TO
Forretningsadresse: Rødkløveren 6
8011 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Maria Saariniemi Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 002 752	1 939 752
Sum inntekter		2 002 752	1 939 752
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	37 765	37 765
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	891 205	750 414
Sum kostnader		928 970	788 179
Driftsresultat		1 073 782	1 151 573
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42 308	33 141
Annen rentekostnad		607 999	637 707
Netto finans		-565 690	-604 567
Årsresultat		508 092	547 007



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	22 128 748	22 128 748
Sum anleggsmidler		22 128 748	22 128 748
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		0	9 442
Andre fordringer		109 630	97 883
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 424 594	1 113 538
Sum omløpsmidler		1 534 224	1 220 863
SUM EIENDELER		23 662 972	23 349 611
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 600	1 600
Annen egenkapital		3 999 058	3 490 966
Sum egenkapital	12	4 000 658	3 492 566
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	11 115 382	11 312 779
Øvrig langsiktig gjeld	14	8 427 148	8 427 148
Sum langsiktig gjeld		19 542 530	19 739 927
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Leverandørgjeld		109 630	104 221
Annen kortsiktig gjeld		10 155	12 898
Sum kortsiktig gjeld		119 785	117 119
Sum gjeld		19 662 315	19 857 046
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 662 972	23 349 611
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	19 542 530	19 739 927



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 359266

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 984 562 853
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BODIN ALLE BORETTSLAG TO
Forretningsadresse: Rødkløveren 6
8011 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Linda Maria Saariniemi Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Organisasjonsnr: 984 562 853
BODIN ALLE BORETTSLAG TO

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 002 752	1 939 752
Sum inntekter		2 002 752	1 939 752
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	37 765	37 765
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	891 205	750 414
Sum kostnader		928 970	788 179
Driftsresultat		1 073 782	1 151 573
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42 308	33 141
Annen rentekostnad		607 999	637 707
Netto finans		-565 690	-604 567
Årsresultat		508 092	547 007



Organisasjonsnr: 984 562 853
BODIN ALLE BORETTSLAG TO

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	22 128 748	22 128 748
Sum anleggsmidler		22 128 748	22 128 748

Omløpsmidler Varer

Kundefordringer		0	9 442
Andre fordringer		109 630	97 883
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 424 594	1 113 538
Sum omløpsmidler		1 534 224	1 220 863

SUM EIENDELER		23 662 972	23 349 611
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital Selskapskapital

Selskapskapital		1 600	1 600
Annen egenkapital		3 999 058	3 490 966
Sum egenkapital	12	4 000 658	3 492 566

Gjeld Langsiktig gjeld Annen langsiktig gjeld Gjeld til kredittinstitusjoner Øvrig langsiktig gjeld

kredittinstitusjoner	13	11 115 382	11 312 779
Øvrig langsiktig gjeld	14	8 427 148	8 427 148
Sum langsiktig gjeld		19 542 530	19 739 927

Kortsiktig gjeld Leverandørgjeld Annen kortsiktig gjeld Sum kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		109 630	104 221
Annen kortsiktig gjeld		10 155	12 898
Sum kortsiktig gjeld		119 785	117 119

Sum gjeld		19 662 315	19 857 046
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 662 972	23 349 611
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

POSTER UTENOM BALANSEN



Pantstillelser	15	19 542 530	19 739 927
----------------	----	------------	------------



Organisasjonsnr: 984 562 853
BODIN ALLE BORETTSLAG TO

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Årsregnskap 2025 Resultatregnskap 321 Bodin Alle Borettslag To

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
INTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 860 480	1 797 480	1 860 461	1 860 461
TV/Internett		142 272	142 272	142 272	144 900
SUM INTEKTER		2 002 752	1 939 752	2 002 733	2 005 361
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	2 765	2 765	2 765	2 765
Styrehonorar	2	35 000	35 000	35 000	35 000
Revisjonshonorar	3	7 238	6 906	7 150	7 500
Forretningsførerhonorar		47 693	52 421	58 800	49 900
Løpende kontrakter	4	207 566	185 787	200 485	229 060
Andre honorar og innleide tjenester	5	23 563	4 523	0	0
Drift/Vedlikeholdskostnader	6	136 587	45 544	130 000	130 000
Vedlikeholdsavsetning		0	0	211 200	211 200
Forsikring	7	109 899	98 956	109 882	127 801
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	8	353 410	351 823	379 700	384 100
Andre driftsutgifter	9	5 249	4 454	8 800	9 670
SUM KOSTNADER		928 970	788 179	1 143 782	1 186 996
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		1 073 782	1 151 573	858 951	818 365
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		42 308	33 141	25 000	35 000
Rentekostnader		607 999	637 707	608 758	557 308
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-565 690	-604 567	-583 758	-522 308
ÅRSRESULTAT		508 092	547 007	275 193	296 057

Bodin Alle Borettslag To



Årsregnskap 2025 Balanse 321 Bodin Alle Borettslag To
--

	Note	31.12.25	31.12.24
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	10	22 128 748	22 128 748
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		22 128 748	22 128 748
Omløpsmidler			
Forskuddsbetalt forsikring		109 630	97 883
Kundefordringer		0	9 442
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	1 424 594	1 113 538
Sum omløpsmidler		1 534 224	1 220 863
SUM EIENDELER		23 662 972	23 349 611

Bodin Alle Borettslag To



Årsregnskap 2025 Balanse 321 Bodin Alle Borettslag To

	Note	31.12.25	31.12.24
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt andelskapital		1 600	1 600
Fond til fremtidig vedlikehold		0	422 400
Annen egenkapital		3 999 058	3 068 566
Sum egenkapital	12	4 000 658	3 492 566
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
DNB	13	11 115 382	11 312 779
Borettsinnskudd	14	8 427 148	8 427 148
Sum langsiktig gjeld		19 542 530	19 739 927
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		109 630	104 221
Påløpne renter		3 076	3 456
Annen kortsiktig gjeld		7 079	0
Forskuttering fellesutgifter Klare Finans		0	9 442
Sum kortsiktig gjeld		119 785	117 119
Sum gjeld		19 662 315	19 857 046
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 662 972	23 349 611
Pantestillelser	15	19 542 530	19 739 927

Sted: _____, dato: _____

Linda Maria Saariniemi Hansen
Styreleder

Anders Simonsen
Styremedlem

Morten Knutsen
Styremedlem

Bodin Alle Borettslag To



Noter 321 Bodin Alle Borettslag To org.nr. 984562853

Disponible midler

	2025	2024
A. Disponible midler IB	1 103 745	740 870
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	508 092	547 007
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-197 398	-184 132
B. Årets endringer disponible midler	310 694	362 875
C. Disponible midler UB	1 414 439	1 103 745
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	1 534 224	1 220 863
- Kortsiktig gjeld	-119 785	-117 119
Disponible midler	1 414 439	1 103 745
- Herav øremerket fremtidig vedlikehold	0	422 400
- Herav satt på egen plasseringskonto	504 219	0

De disponible midlene gir uttrykk for borettslagets evne til å betale regninger etter hvert som de forfaller. Vi anbefaler at et borettslag har minimum to måneders innkrevde felleskostnader som disponible midler til ordinær drift. Beregningen av dette gjøres ved å se på SUM INNTEKTER (med fradrag for eventuelle avdrag på IN) under «Totalt budsjett» i resultatregnskapet. SUM INNTEKTER deles på 6, og man får da anbefalt minimumsnivå på disponible midler. Eventuelle avsetninger/øremerkede midler til fremtidig vedlikehold må trekkes fra, da dette er midler som er avsatt til fremtidig vedlikehold og ikke til ordinær drift av selskapet.

Bodin Alle Borettslag To



Noter 321 Bodin Alle Borettslag To org.nr. 984562853

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Regnskapsførte inntekter er i tråd med styrevedtak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
5400 Arbeidsgiveravgift	2 765	2 765
Sum	2 765	2 765

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
5330 Styrehonorar	35 000	35 000
Sum	35 000	35 000

Styrehonorar er utbetalt for honorarperiode 22.03.2024 - 24.03.2025.

Bodin Alle Borettslag To



Noter 321 Bodin Alle Borettslag To org.nr. 984562853

Note 3 - Revisjon

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
6701 Honorar revisjon	7 238	6 906
Sum	7 238	6 906

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 4 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
6395 Sommer- og vinterkostnader	50 352	33 989	40 000	65 000
6640 Vedlikeholds- og HMS-planer	15 952	15 413	15 985	16 800
6711 Forretningsførsel tilleggstjenester	2 254	2 178	2 200	2 360
6780 Kabel-tv/internett	139 008	134 208	142 300	144 900
Sum	207 566	185 787	200 485	229 060

Note 5 - Andre honorar og innleide tjenester

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
6730 Honorar for teknisk rådgivning	23 563	4 523
Sum	23 563	4 523

Bodin Alle Borettslag To



Noter 321 Bodin Alle Borettslag To org.nr. 984562853

Note 6 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
6550 Driftsmateriale	2 053	11 238
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	101 784	24 306
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	20 750	0
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	12 000	10 000
Sum	136 587	45 544

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Forsikring

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
7500 Forsikringspremie	97 883	87 317
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	12 016	11 639
Sum	109 899	98 956

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eierne er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangssalg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

Note 8 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
6320 Kommunale avgifter	166 498	166 456	186 500	175 700
6320 Renovasjon	65 944	64 399	72 200	72 600
7760 Eiendomsskatt	120 968	120 968	121 000	135 800
Sum	353 410	351 823	379 700	384 100

Note 9 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	153	0
7140 Reisekostnad, ikke opplysningspliktig	0	116
7720 Generalforsamling/årsmøte	2 515	2 430
7740 Øredifferanser	0	-8
7770 Bank og kortgebyrer	1 501	979
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	1 080	938
Sum	5 249	4 454

Bodin Alle Borettslag To



Noter 321 Bodin Alle Borettslag To org.nr. 984562853

Note 10 - Bygninger

Anskaffet år:

Kostpris 2002	22 128 748
Rehabilitering / påkostning	0
Bokført verdi pr. 01.01.	22 128 748
Årets rehabilitering/påkostning	0
Bokført verdi pr. 31.12	22 128 748

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 11 - Bankinnskudd

	31.12.25	31.12.24
1920 Driftskonto bank	920 375	1 113 538
1930 Fastrentekonto 6mnd - utløp april 26	504 219	0
Sum	1 424 594	1 113 538

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 12 - Egenkapital

	2025	2024
Innskutt andelskapital	1 600	1 600
Opptjent egenkapital pr. 01.01	3 490 966	2 943 959
Årets resultat	508 092	547 007
Egenkapital pr. 31.12	4 000 658	3 492 566

Bodin Alle Borettslag To



Noter 321 Bodin Alle Borettslag To org.nr. 984562853

Note 13 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Bygning:
Lånenummer:	12300109495
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2013
Rentesats:	5.05 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.03.2051
Opprinnelig lånebeløp:	14 225 000
Lånesaldo 01.01:	11 312 779
Avdrag i perioden:	197 398
Lånesaldo 31.12:	11 115 382
Saldo 5 år frem i tid:	9 872 512

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	8	734 503	5 876 024
	2	682 664	1 365 328
	6	645 671	3 874 026

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 9 872 512,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Bodin Alle Borettslag To



Noter 321 Bodin Alle Borettslag To org.nr. 984562853

Note 14 - Borettsinnskudd

	2025
2280 Borettsinnskudd	8 427 148
Sum	8 427 148

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 15 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 19 542 530,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 22 128 748,-.

Bodin Alle Borettslag To



Resultat og balanse med noter for Bodin Alle Borettslag To.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bodin Alle Borettslag To

Styreleder	Linda Maria Saariniemi Hansen (sign.)	11.03.2026
Styremedlem	Morten Knutsen (sign.)	10.03.2026
Styremedlem	Anders Simonsen (sign.)	10.03.2026



Til generalforsamlingen i Bodin Alle Borettslag To

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bodin Alle Borettslag To som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og oppstilling over disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

Tell Norge AS, Sjøgata 27, N-8006 Bode
T: +47 96 00 55 44, org. no.: 834 836 912 MVA, www.tellnorge.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bodø, 11. mars 2026
Tell Norge AS

Silja Eriksen
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-03-11 23:49:39 UTC+01:00


Silja Eriksen

 **bankID**

NO BankID - 047bb07d-7bee-4adb-90a6-cf624acac8e3

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.