



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 237 225  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NORD KVIE  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Barkved Moldestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 347 475	1 282 165
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 347 475</b>	<b>1 282 165</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	45 640	45 640
Annen driftskostnad	2,3	713 481	663 491
<b>Sum kostnader</b>		<b>759 121</b>	<b>709 131</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>588 355</b>	<b>573 034</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36 309</b>	<b>33 129</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>585 637</b>	<b>492 592</b>
<b>Netto finans</b>		<b>549 328</b>	<b>459 463</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>588 354</b>	<b>573 034</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>588 354</b>	<b>573 034</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>39 026</b>	<b>113 570</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	8 661 203	8 661 203
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 661 203</b>	<b>8 661 203</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 661 203</b>	<b>8 661 203</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		137 844	110 333
<b>Sum fordringer</b>		<b>137 844</b>	<b>110 333</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		844 877	1 000 473
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>844 877</b>	<b>1 000 473</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>982 721</b>	<b>1 110 806</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 643 925</b>	<b>9 772 009</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 200	2 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 200</b>	<b>2 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-5 298 074	-5 337 100
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 298 074</b>	<b>-5 337 100</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-5 295 874</b>	<b>-5 334 900</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 447 584	10 620 149
Øvrig langsiktig gjeld		4 340 000	4 340 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 787 584</b>	<b>14 960 149</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 787 584</b>	<b>14 960 149</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		142 633	133 393
Annen kortsiktig gjeld		9 582	13 367
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>152 215</b>	<b>146 760</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 939 798</b>	<b>15 106 909</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 643 925</b>	<b>9 772 009</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 368313

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 237 225  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NORD KVIE  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Barkved Moldestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 952 237 225  
BORETTSLAGET NORD KVIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 347 475	1 282 165
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 347 475</b>	<b>1 282 165</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	45 640	45 640
Annen driftskostnad	2,3	713 481	663 491
<b>Sum kostnader</b>		<b>759 121</b>	<b>709 131</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>588 355</b>	<b>573 034</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36 309</b>	<b>33 129</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>585 637</b>	<b>492 592</b>
<b>Netto finans</b>		<b>549 328</b>	<b>459 463</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>588 354</b>	<b>573 034</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>39 026</b>	<b>113 570</b>



Organisasjonsnr: 952 237 225  
BORETTSLAGET NORD KVIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

5

8 661 203	8 661 203
8 661 203	8 661 203

Sum anleggsmidler

8 661 203	8 661 203
-----------	-----------

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer  
Andre fordringer

137 844	110 333
137 844	110 333

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

844 877	1 000 473
844 877	1 000 473

Sum omløpsmidler

982 721	1 110 806
---------	-----------

SUM EIENDELER

9 643 925	9 772 009
-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Selskapskapital  
Sum innskutt egenkapital

2 200	2 200
2 200	2 200

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

-5 298 074	-5 337 100
-5 298 074	-5 337 100

Sum egenkapital

6

-5 295 874	-5 334 900
------------	------------

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til  
kredittinstitusjoner

7

10 447 584	10 620 149
------------	------------



Øvrig langsiktig gjeld	4 340 000	4 340 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>14 787 584</b>	<b>14 960 149</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>14 787 584</b>	<b>14 960 149</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	142 633	133 393
Annen kortsiktig gjeld	9 582	13 367
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>152 215</b>	<b>146 760</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>14 939 798</b>	<b>15 106 909</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>9 643 925</b>	<b>9 772 009</b>



Organisasjonsnr: 952 237 225  
BORETTSLAGET NORD KVIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 151 Borettslaget Nordkvie

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		1 318 968	1 258 644	1 353 374
Tillegg felleskostnader		13 650	12 960	15 600
Lading el-bil		14 857	10 561	12 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 347 475</b>	<b>1 282 165</b>	<b>1 380 974</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	1	45 640	45 640	45 600
Forretningsførerhonorar		63 360	60 456	66 600
Tilleggstjenester forretningsfører		13 950	10 600	12 500
Revisjonshonorar	2	9 384	8 640	8 500
Vaktmestertjenester		42 290	44 489	48 000
Drift og vedlikehold	3	100 359	86 401	176 200
TV og/eller internett		56 936	52 534	60 000
Forsikringer		106 619	97 736	135 950
Kommunale avgifter		276 106	267 885	324 000
Energi/strøm		24 346	18 143	22 000
Kontingent Boligbyggelag		6 600	6 600	7 700
Administrasjonskostnader		13 531	10 007	17 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>759 121</b>	<b>709 131</b>	<b>924 050</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>588 355</b>	<b>573 034</b>	<b>456 924</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		36 309	33 129	36 000
Rentekostnader		585 637	492 592	560 696
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>549 328</b>	<b>459 463</b>	<b>524 696</b>
<b>Resultat</b>	4	<b>39 026</b>	<b>113 570</b>	<b>-67 772</b>

## Årsregnskap



## 151 Borettslaget Nordkvie

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter	5	159 490	159 490
Bygninger	5	8 284 983	8 284 983
Parkeringsanlegg	5	216 730	216 730
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 661 203</b>	<b>8 661 203</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		137 844	105 281
Andre fordringer		0	5 052
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		844 877	1 000 473
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>982 721</b>	<b>1 110 806</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 643 925</b>	<b>9 772 009</b>

Balanse 2024



## 151 Borettslaget Nordkvie

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt andelskapital		2 200	2 200
Opptjent egenkapital		-5 298 074	-5 337 100
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-5 295 874</b>	<b>-5 334 900</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	7	10 447 584	10 620 149
Borettsinnskudd		4 340 000	4 340 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 787 584</b>	<b>14 960 149</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	5 052
Leverandørgjeld		142 633	133 393
Påløpne renter		6 223	6 273
Annen kortsiktig gjeld		3 359	2 042
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>152 215</b>	<b>146 760</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 939 798</b>	<b>15 106 909</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 643 925</b>	<b>9 772 009</b>

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Anne Barkved Moldestad  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
André Forbergskog  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Christian Steffensen  
Styremedlem

**Balanse 2024**



## Noter 151 Borettslaget Nordkvie

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Styrehonorar	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	5 640	5 640
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>45 640</b>	<b>45 640</b>

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

### Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

## Noter 151 Borettslaget Nordkvie



## Noter 151 Borettslaget Nordkvie

### Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	39 463	23 553
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	34 764	19 971
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	13 868	27 765
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	9 877	12 724
6900 Elektronisk kommunikasjon	2 388	2 388
<b>Sum</b>	<b>100 359</b>	<b>86 401</b>

### Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
<b>Resultat</b>	<b>39 026</b>	<b>113 570</b>
Avdrag på lån	-172 565	-187 493
<b>Endring disponible midler</b>	<b>-133 539</b>	<b>-73 923</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>982 721</b>	<b>1 110 806</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>152 215</b>	<b>146 760</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>830 507</b>	<b>964 046</b>

## Noter 151 Borettslaget Nordkvie



## Noter 151 Borettslaget Nordkvie

### Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Parkeringsanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	8 284 983	159 490	216 730
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	8 284 983	159 490	216 730
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	8 284 983	159 490	216 730
Anskaffelsesår :	1983	1983	1984
Antatt levetid i år :			

### Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Andelskapital	2 200	0	2 200
Egenkapital	-5 298 074	39 026	-5 337 100
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>-5 295 874</b>	<b>39 026</b>	<b>-5 334 900</b>

Negativ egenkapital fremkommer som følge av fasaderehabilitering på borettslaget i 2020-2021 som ble lånefinansiert. Det gjennomførte vedlikeholdet anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningsmassen. Virkelig verdi på bygningsmassen er høyere enn bokført verdi slik at reell egenkapital anses å være forsvarlig ut ifra selskapets drift og risiko. Borettslaget har fokus å vedlikehold avbygningmassen og bevisst økonomistyring for å sikre borettslagets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

## Noter 151 Borettslaget Nordkvie



Noter 151 Borettslaget Nordkvie

**Note 7 - Langsiktig gjeld**

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Boligkreditt AS</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>16364136688</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5.45 %
Beregnet innfridd:	30.03.2051
Opprinnelig lånebeløp:	11 213 708
Lånesaldo 01.01:	10 620 149
Avdrag i perioden:	172 565
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>10 447 584</b>
Saldo 5 år frem i tid:	9 413 743

**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er kr 14 787 584,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr 31.12.2024 en bokført verdi på kr 8 661 203,-



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Nordkvie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Nordkvie**

Styreleder	Anne Barkved Moldestad (sign.)	22.02.2025
Styremedlem	Christian Steffensen (sign.)	21.02.2025
Styremedlem	André Forbergskog (sign.)	20.02.2025



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Nord kvie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Nord kvie som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnr: V518Y-7Q76H-YT4AG-CJZQN-GP8X-YT1P5



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Perneo Dokumentnr: V518Y-7Q76H-YT4AG-CJZON-GP8Xf-YT1P5



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-02-24 15:14:55 UTC



Penneo Dokument ID: V5T8Y-7Q76H-YT4AG-CJZQN-GP8Xl-YT1P5

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.