



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 565 493  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KREATIVT BYGG AS  
Forretningsadresse: Arnstein Arnebergs vei 28  
1366 LYSAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Brian Sjøvaag  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		52 463 102	51 284 607
Annen driftsinntekt		142 394	199 230
<b>Sum inntekter</b>		<b>52 605 496</b>	<b>51 483 836</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		35 532 251	37 013 674
Lønnskostnad	3	10 578 936	9 774 576
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	708 108	769 300
Annen driftskostnad	3, 6	3 312 598	3 068 922
<b>Sum kostnader</b>		<b>50 131 894</b>	<b>50 626 472</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 473 602</b>	<b>857 364</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		38 694	29 314
Annen finansinntekt			1 130
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38 694</b>	<b>30 444</b>
Annen rentekostnad		48 267	160 030
Annen finanskostnad		64 550	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>112 817</b>	<b>160 030</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-74 123</b>	<b>-129 586</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 399 480</b>	<b>727 778</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	527 886	160 187
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 871 594</b>	<b>567 591</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>1 871 594</b>	<b>567 591</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 871 594</b>	<b>567 591</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 871 594</b>	<b>567 591</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 871 594	567 591
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 871 594</b>	<b>567 591</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	542 106	825 330
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>542 106</b>	<b>825 330</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	492 500	586 000
Maskiner og anlegg		38 850	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 11, 12	400 202	1 223 348
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>931 552</b>	<b>1 809 348</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		430 169
Investeringer i aksjer og andeler	13	821 500	821 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>821 500</b>	<b>1 251 669</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 295 158</b>	<b>3 886 346</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	12	<b>24 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6, 12	3 344 178	5 405 997
Andre kortsiktige fordringer		386 419	579 308
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 730 597</b>	<b>5 985 305</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	8 703 648	1 453 264
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 703 648</b>	<b>1 453 264</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 458 244</b>	<b>7 448 568</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 753 402</b>	<b>11 334 915</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	5 578 901	3 707 307
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 578 901</b>	<b>3 707 307</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 778 901</b>	<b>3 907 307</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	8	1 046 803	1 035 832
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 046 803</b>	<b>1 035 832</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	707 156	1 044 461
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>707 156</b>	<b>1 044 461</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 753 959</b>	<b>2 080 293</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 229 568	2 104 243
Betalbar skatt	4	244 662	
Skyldig offentlige avgifter		1 367 208	1 355 208
Utbytte	2		
Annen kortsiktig gjeld	10	2 379 104	1 887 864
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 220 542</b>	<b>5 347 315</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 974 501</b>	<b>7 427 608</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 753 402</b>	<b>11 334 915</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 614704

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 565 493  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KREATIVT BYGG AS  
Forretningsadresse: Arnstein Arnebergs vei 28  
1366 LYSAKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Brian Sjøvaag  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022



Organisasjonsnr: 918 565 493  
KREATIVT BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		52 463 102	51 284 607
Annen driftsinntekt		142 394	199 230
<b>Sum inntekter</b>		<b>52 605 496</b>	<b>51 483 836</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		35 532 251	37 013 674
Lønnskostnad	3	10 578 936	9 774 576
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	708 108	769 300
Annen driftskostnad	3, 6	3 312 598	3 068 922
<b>Sum kostnader</b>		<b>50 131 894</b>	<b>50 626 472</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 473 602</b>	<b>857 364</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		38 694	29 314
Annen finansinntekt			1 130
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38 694</b>	<b>30 444</b>
Annen rentekostnad		48 267	160 030
Annen finanskostnad		64 550	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>112 817</b>	<b>160 030</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-74 123</b>	<b>-129 586</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	4	527 886	160 187
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 871 594</b>	<b>567 591</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>1 871 594</b>	<b>567 591</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 871 594</b>	<b>567 591</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 871 594</b>	<b>567 591</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 871 594	567 591
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 871 594</b>	<b>567 591</b>





Organisasjonsnr: 918 565 493  
KREATIVT BYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	542 106	825 330
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>542 106</b>	<b>825 330</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	492 500	586 000
Maskiner og anlegg		38 850	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5, 11, 12	400 202	1 223 348
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>931 552</b>	<b>1 809 348</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		430 169
Investeringer i aksjer og andeler	13	821 500	821 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>821 500</b>	<b>1 251 669</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 295 158</b>	<b>3 886 346</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	12	24 000	10 000
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6, 12	3 344 178	5 405 997
Andre kortsiktige fordringer		386 419	579 308
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 730 597</b>	<b>5 985 305</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	8 703 648	1 453 264
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 703 648</b>	<b>1 453 264</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 458 244</b>	<b>7 448 568</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 753 402</b>	<b>11 334 915</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	5 578 901	3 707 307
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 578 901</b>	<b>3 707 307</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 778 901</b>	<b>3 907 307</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelses	8	1 046 803	1 035 832
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>1 046 803</b>	<b>1 035 832</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	707 156	1 044 461
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>707 156</b>	<b>1 044 461</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 753 959</b>	<b>2 080 293</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 229 568	2 104 243
Betalbar skatt	4	244 662	
Skyldig offentlige avgifter		1 367 208	1 355 208
Utbytte	2		
Annen kortsiktig gjeld	10	2 379 104	1 887 864
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 220 542</b>	<b>5 347 315</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 974 501</b>	<b>7 427 608</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 753 402</b>	<b>11 334 915</b>



Organisasjonsnr: 918 565 493  
KREATIVT BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

14.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Kreativt Bygg AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 565 493



### RESULTATREGNSKAP

#### KREATIVT BYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		52 463 102	51 284 607
Annen driftsinntekt		142 394	199 230
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>52 605 496</b>	<b>51 483 836</b>
Varekostnad		35 532 251	37 013 674
Lønnskostnad	3	10 578 936	9 774 576
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	708 108	769 300
Annen driftskostnad	3, 6	3 312 598	3 068 922
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>50 131 894</b>	<b>50 626 472</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 473 602</b>	<b>857 364</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		38 694	29 314
Annen finansinntekt		0	1 130
Annen rentekostnad		48 267	160 030
Annen finanskostnad		64 550	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-74 123</b>	<b>-129 586</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 399 480	727 778
Skattekostnad på ordinært resultat	4	527 886	160 187
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 871 594</b>	<b>567 591</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>1 871 594</b>	<b>567 591</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 871 594	567 591
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 871 594</b>	<b>567 591</b>



## BALANSE

### KREATIVT BYGG AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	542 106	825 330
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>542 106</b>	<b>825 330</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	492 500	586 000
Maskiner og anlegg		38 850	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 11, 12	400 202	1 223 348
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>931 552</b>	<b>1 809 348</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	0	430 169
Investeringer i aksjer og andeler	13	821 500	821 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>821 500</b>	<b>1 251 669</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 295 158</b>	<b>3 886 346</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	12	24 000	10 000
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	6, 12	3 344 178	5 405 997
Andre kortsiktige fordringer		386 419	579 308
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 730 597</b>	<b>5 985 305</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	8 703 648	1 453 264
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 458 244</b>	<b>7 448 568</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 753 402</b>	<b>11 334 915</b>



### BALANSE

#### KREATIVT BYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	1, 2	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	2	5 578 901	3 707 307
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 578 901</b>	<b>3 707 307</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 778 901</b>	<b>3 907 307</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	8	1 046 803	1 035 832
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 046 803</b>	<b>1 035 832</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	707 156	1 044 461
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>707 156</b>	<b>1 044 461</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		3 229 568	2 104 243
Betalbar skatt	4	244 662	0
Skyldig offentlige avgifter		1 367 208	1 355 208
Annen kortsiktig gjeld	10	2 379 104	1 887 864
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 220 542</b>	<b>5 347 315</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 974 501</b>	<b>7 427 608</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 753 402</b>	<b>11 334 915</b>

Oslo, 20.06.2022  
Styret i Kreativt Bygg AS

Odd Nymark  
styreleder

Knut Brian Sjøvaag  
styremedlem/daglig leder

Andre Naume Paulsen  
styremedlem



## NOTER TIL REGNSKAP 2021

### KREATIVT BYGG AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

#### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### GARANTI

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen under avsetning for forpliktelser.



## NOTER TIL REGNSKAP 2021

### KREATIVT BYGG AS

#### Note 1 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I KREATIVT BYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 000,00	200 000
<b>Sum</b>		<b>100</b>	<b>200 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kbs Holding AS	100	100,0	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Daglig leder /styremedlem eier alle aksjene i morselskapet.

#### Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	200 000	3 707 307	3 907 307
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>200 000</b>	<b>3 707 307</b>	<b>3 907 307</b>
Årets resultat		1 871 594	1 871 594
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>200 000</b>	<b>5 578 901</b>	<b>5 778 901</b>

#### Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	9 008 851	8 448 329
Arbeidsgiveravgift	1 308 470	1 184 196
Pensjonskostnader	210 405	139 794
Andre ytelser	51 210	2 257
<b>Sum</b>	<b>10 578 936</b>	<b>9 774 576</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 14 årsverk.

#### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	733 650	205 000
Pensjonskostnader	12 888	0
Annen godtgjørelse	142 187	0
<b>Sum</b>	<b>888 725</b>	<b>205 000</b>



## NOTER TIL REGNSKAP 2021

### KREATIVT BYGG AS

#### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 65 924.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 6 348.

#### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	244 662	0
Endring i utsatt skattefordel	283 224	160 187
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>527 886</b>	<b>160 187</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 399 480	727 778
Permanente forskjeller	0	345
Endring i midlertidige forskjeller	564 485	188 076
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 851 865	-916 199
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 112 099</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	244 662	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>244 662</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-879 087	-569 778	309 309
Fordringer	81 771	-294 024	-375 795
Avsetninger mv	-1 666 803	-1 035 832	630 971
<b>Sum</b>	<b>-2 464 120</b>	<b>-1 899 635</b>	<b>564 485</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 851 865	-1 851 865
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-2 464 120</b>	<b>-3 751 500</b>	<b>-1 287 381</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-542 106</b>	<b>-825 330</b>	<b>-283 224</b>

#### Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	925 600	3 371 637	4 297 237
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		66 004	66 004
- Avgang i året		471 500	471 500
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>925 600</b>	<b>2 966 141</b>	<b>3 891 742</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	433 100	2 527 089	2 960 190
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>492 500</b>	<b>439 052</b>	<b>931 552</b>

KREATIVT BYGG AS, ORG NR 918 565 493

SIDE 7



### NOTER TIL REGNSKAP 2021

#### KREATIVT BYGG AS

Årets ordinære avskrivninger	93 500	614 608	708 108
Økonomisk levetid	0-10 år	2-5 år	

#### Note 6 Kundefordringer

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	3 344 178	5 785 579
Avsetning til tap	0	379 582
<b>Balansført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>3 344 178</b>	<b>5 405 997</b>
Realiserte tap	463 528	314 024
<b>Sum resultatførte tap på krav</b>	<b>463 528</b>	<b>314 024</b>

#### Note 7 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2021	2020
Lån til tilknyttet selskap/ felleskontrollert virksomhet	0	430 169
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>0</b>	<b>430 169</b>

#### Note 8 Annen langsiktig gjeld

	2021	2020
Avsetninger for andre forpliktelser	1 046 803	1 035 832
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 046 803</b>	<b>1 035 832</b>

Gjelder avsetning for garantiforpliktelser.

#### Note 9 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 389 704.

#### Note 10 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld konsern	260 745	260 745
<b>Sum</b>	<b>260 745</b>	<b>260 745</b>

#### Note 11 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	480 639	1 624 815
<b>Sum</b>	<b>480 639</b>	<b>1 624 815</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Biler	330 300	1 576 000
<b>Sum</b>	<b>330 300</b>	<b>1 576 000</b>



## NOTER TIL REGNSKAP 2021

### KREATIVT BYGG AS

#### Note 12 Andre ikke balanseførte forpliktelser

DnB har pant i varelager, kr 750 000 og i driftsmidler kr 1 758 406. I tillegg er det inngått factoringavtale, der det er registrert pant i fordringer med kr 5 500 000.

#### Regnskapsmessig bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:

Kundefordringer	3 344 178
Driftsmidler	126 000
Varelager	24 000
<b>Totalt</b>	<b>3 494 178</b>

#### Note 13 Datterselskap, TS og FKV

Selskap	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
Sollisvingen AS	OSLO	45 %	821 500	821 500	446 235	83 191



Til generalforsamlingen i Kreativ Bygg AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Kreativt Bygg AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 871 594. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

A: Mølleparken 4  
0459 Oslo

T: 23 05 94 55  
E: post@rbas.no

F: NO 875 868 632  
W: www.rbas.no



## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 20. juni 2022  
Revisjonsbureauet AS

Geir Beck Andersen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)