



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 951 185
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ÅSMYRO BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag avd.
Torget 8
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vebjørn Jansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		533 904	533 904
Sum inntekter		533 904	533 904
Kostnader			
Lønnskostnad	10	62 527	61 195
Annan driftskostnad	11,12, 13	365 095	328 636
Sum kostnader		427 621	389 830
Driftsresultat		106 283	144 074
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		635	1 915
Sum finansinntekter		635	1 915
Annan rentekostnad		27 378	35 936
Sum finanskostnader		-26 743	-34 021
Netto finans		-26 743	-34 021
Ordinært resultat før skattekostnad		79 539	110 052
Ordinært resultat etter skattekostnad		79 539	110 052
Årsresultat	1,2	79 540	110 052
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		79 540	110 052
Sum overføringer og disponeringar		79 540	110 052



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	7,8	3 493 064	3 493 064
Sum varige driftsmiddel		3 493 064	3 493 064
Sum anleggsmiddel		3 493 063	3 493 063
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre krav	9	21	21
Sum krav		21	21
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		660 966	676 718
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		660 966	676 718
Sum omløpsmiddel		660 987	676 739
SUM EIGEDELAR		4 154 050	4 169 803
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	2	1 400	1 400
Sum innskoten eigenkapital		1 400	1 400
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital	2	1 988 093	1 908 554
Sum opptent eigenkapital		1 988 093	1 908 554



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	2	1 989 493	1 909 954
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3,4,6	2 129 197	2 235 460
Sum anna langsiktig gjeld		2 129 197	2 235 460
Sum langsiktig gjeld		2 129 197	2 235 460
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 116	18 752
Anna kortsiktig gjeld	5	15 244	5 637
Sum kortsiktig gjeld		35 360	24 389
Sum gjeld		2 164 557	2 259 849
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		4 154 050	4 169 803



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 492576

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 951 185
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ÅSMYRO BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag avd.
Torget 8
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vebjørn Jansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 948 951 185
ÅSMYRO BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		533 904	533 904
Sum inntekter		533 904	533 904
Kostnader			
Lønnskostnad	10	62 527	61 195
Annan driftskostnad	11, 12, 13	365 095	328 636
Sum kostnader		427 621	389 830
Driftsresultat		106 283	144 074
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		635	1 915
Sum finansinntekter		635	1 915
Annan rentekostnad		27 378	35 936
Sum finanskostnader		-26 743	-34 021
Netto finans		-26 743	-34 021
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		79 539	110 052
Årsresultat	1, 2	79 540	110 052
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan eigenkapital		79 540	110 052
Sum overføringer og disponeringar		79 540	110 052



Organisasjonsnr: 948 951 185
ÅSMYRO BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygningar og annan fast eigedom	7,8	3 493 064	3 493 064
Sum varige driftsmiddel		3 493 064	3 493 064

Sum anleggsmiddel		3 493 063	3 493 063
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmiddel

Varer

Krav			
Andre krav	9	21	21
Sum krav		21	21

Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskot, kontantar og liknande		660 966	676 718
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		660 966	676 718

Sum omløpsmiddel		660 987	676 739
------------------	--	---------	---------

SUM EIGEDELAR		4 154 050	4 169 803
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Selskapskapital	2	1 400	1 400
Sum innskoten eigenkapital		1 400	1 400

Opptent eigenkapital

Annan eigenkapital	2	1 988 093	1 908 554
Sum opptent eigenkapital		1 988 093	1 908 554

Sum eigenkapital	2	1 989 493	1 909 954
------------------	---	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3,4,6	2 129 197	2 235 460
Sum anna langsiktig gjeld		2 129 197	2 235 460



Sum langsiktig gjeld		2 129 197	2 235 460
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 116	18 752
Anna kortsiktig gjeld	5	15 244	5 637
Sum kortsiktig gjeld		35 360	24 389
Sum gjeld		2 164 557	2 259 849
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		4 154 050	4 169 803



Organisasjonsnr: 948 951 185
ÅSMYRO BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
10

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling



243 Åsmyra Burettslag		RESULTATREGNSKAP			2021
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		533 904	533 904	533 915	587 307
SUM INNETEKTER		533 904	533 904	533 915	587 307
KOSTNADER:					
Lønnskostnader	10	44 800	44 800	44 800	28 000
Styrehonorar	10	10 000	9 000	6 000	10 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	10	7 727	7 586	7 163	5 358
Andre personalkostnader	10	0	-191	0	0
Forretningsførsel		46 038	44 910	46 100	47 186
Kontingent BBL		4 200	4 200	4 200	4 200
Andre honorarer		0	3 313	0	0
Revisjon	11	6 450	6 600	6 450	6 700
Forsikringspremier		38 460	34 253	36 000	40 800
Kommunale avgifter		219 672	225 024	235 000	225 000
Andre driftskostnader	12	630	0	10 000	2 500
Vedlikehold	13	49 645	10 336	80 000	58 000
SUM KOSTNADER		427 621	389 830	475 713	427 744
DRIFTSRESULTAT		106 283	144 074	58 202	159 563
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		635	1 915	0	0
Finanskostnader		27 378	35 936	28 700	31 860
NETTO FINANSPOSTER		-26 743	-34 021	-28 700	-31 860
ÅRSRESULTAT	1, 2	79 540	110 052	29 502	127 703
Overføringer og disponeringer		79 540	110 052	0	0



243 Åsmyra Burettslag		BALANSE		2021	
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020		
EIENDELER					
Anleggsmidler					
Varige driftsmidler:					
Tomter	7, 8	107 379	107 379		
Eiendom	7, 8	3 385 685	3 385 685		
Sum anleggsmidler		3 493 063	3 493 063		
OMLØPSMIDLER					
Fordringer:					
Vestbo Finans AS i mellomregning		660 966	676 718		
Andre fordringer	9	21	21		
Bankinnskudd og kontanter:					
Sum omløpsmidler		660 987	676 739		
SUM EIENDELER		4 154 050	4 169 803		



243 Åsmyra Burettslag		BALANSE		2021	
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020		
EGENKAPITAL OG GJELD					
INNSKUTT EGENKAPITAL:					
Andelskapital	2	1 400	1 400		
Sum innskutt egenkapital		1 400	1 400		
OPPTJENT EGENKAPITAL:					
Annen egenkapital	2	1 988 093	1 908 554		
Sum opptjent egenkapital		1 988 093	1 908 554		
Sum egenkapital	2	1 989 493	1 909 954		
GJELD					
Langsiktig gjeld:					
Pant-og gjeldsbrev lån	3, 6	1 193 997	1 300 260		
Borettsinnskudd	4, 6	935 200	935 200		
Sum langsiktig gjeld:		2 129 197	2 235 460		
Kortsiktig gjeld:					
Leverandørgjeld		20 116	18 752		
Skyldig off. myndigheter		10 297	677		
Annen kortsiktig gjeld	5	4 947	4 960		
Sum kortsiktig gjeld		35 360	24 389		
Sum gjeld:		2 164 557	2 259 849		
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 154 050	4 169 803		

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Trond Christian Halvorsen
Leder

Line Hystad
Styremedlem

Vebjørn Jansen
Styremedlem



Note 243 Åsmyra Burettslag 2021

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 243 Åsmyra Burettslag 2021

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.21	Regnskap 2020
A. Disponible midler pr. 01.01.	652 351	642 303
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	79 540	110 052
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-106 263	-100 005
B. Årets endring i disponible midler	-26 723	10 047
C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret	625 627	652 351
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	660 966	676 718
Kortsiktige fordringer	21	21
Omløpsmidler	660 987	676 739
Kortsiktig gjeld	-35 360	-24 389
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	625 627	652 351

Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2021	Årets resultat	31.12.2021
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	1 400	0	1 400
Annen egenkapital	1 908 554	79 540	1 988 093
Sum egenkapital 31.12.	1 909 954	79 540	1 989 493



Note 243 Åsmyra Burettslag 2021

Note 3 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Rehabilitering
Lånenummer:	95217443696
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	2.24 %
Betingelser:	Flytende
Beregnet innfridd:	31.12.2031
Opprinnelig lånebeløp:	1 690 000
Lånesaldo 01.01:	1 300 260
Avdrag i perioden:	106 263
Lånesaldo 31.12:	1 193 997
Saldo 5 år frem i tid:	623 225

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	7	92 710	648 970
	7	77 861	545 027

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Note 4 - Borettsinnskudd

		Regnskap 2021	Regnskap 2020
2250 Borettsinnskudd		935 200	935 200
Sum	6	935 200	935 200

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2940 Opptjente feriepenger	4 800	4 800
2950 Påløpte ikke forfalte renter	147	160
Sum	4 947	4 960



Note 243 Åsmyra Burettslag 2021

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2230 Andre pantelån	1 193 997	1 300 260
2250 Borettsinnskudd	935 200	935 200
Sum	2 129 197	2 235 460

Note 7 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2021
1150 Tomt	107 379
1101 Rehabilitering/påkostning	324 440
1120 Bygningsmessige anlegg	3 051 245
1197 Påkostning eiendom	10 000
Sum	8

Note 8 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Tomt	Bygningsmessi anlegg	Pulverapparat og røykvarslarar	Takstigar/Oppa myr	Redskapsbod/L	Altanar
Anskaffelseskost pr.01.01 :	107 378	3 051 245	27 600	34 816	45 884	140 000
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	107 378	3 051 245	27 600	34 816	45 884	140 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	107 378	3 051 245	27 600	34 816	45 884	140 000
Anskaffelsesår :	1981	1981	1991	1996	1997	2000
Antatt levetid i år :						

	Breidband	Bod
Anskaffelseskost pr.01.01 :	76 140	10 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	76 140	10 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	76 140	10 000
Anskaffelsesår :	2011	2017
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.



Note 243 Åsmyra Burettslag 2021

Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1740 Kundefordringer (reskontro) - Stord	21	21
Sum	21	21

Note 10 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5000 Lønn ansatte	40 000	0
5020 Feriepenger	4 800	0
5100 Fast lønn til ansatte	0	40 000
5150 Påløpne feriepenger	0	4 800
5310 Styrehonorar	10 000	0
5330 Styrehonorar lag	0	9 000
5400 Arbeidsgiveravgift	7 050	6 909
5401 Arbeidsgiveravg. av påløpt ferielønn	677	0
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	0	677
5929 Avsatt arbeidsgiveravgift	0	-191
Sum	62 527	61 195

Selskapet har hatt enkeltstående timeansatte gjennom året – men var ikke pliktig til å ha OTP i 2021

Note 11 - Ytelser/godgjørrelser til revisor

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6700 Revisjon inkl.mva	6 450	6 600
Sum	6 450	6 600

Note 12 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6940 Porto	630	0
Sum	630	0

Note 13 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	24 927	584
6630 Egenandel forsikring	20 000	8 000
6640 Periodisk vedlikehold	2 966	0
6690 Vedlikehold og diverse	1 752	1 752
Sum	49 645	10 336



Resultat og balanse med noter for Åsmyra Burettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Åsmyra Burettslag

Styreleder	Trond Christian Halvorsen (sign.)	12.03.2022
Styremedlem	Line Hystad (sign.)	12.03.2022
Styremedlem	Vebjørn Jansen (sign.)	12.03.2022

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	14.03.2022
--	-------------------------	------------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Åsmyro Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Åsmyro Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelse, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 18. mars 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Pemco Dokumentnøkkel: EE7HL-J0JCM-11EHJ-SYGP6-ZZVNC-410C



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-03-18 09:28:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EE7HL-J0JCM-11EHJ-SYGP6-ZZVNC-I410C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>