



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 980 683
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NØSTEGATEN 67
Forretningsadresse: c/o Økonomihuset AS
Conrad Mohrs veg 11
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terese Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	369 907	308 925
Sum inntekter		369 907	308 925
Kostnader			
Lønnskostnad		34 230	
Annen driftskostnad	2,3	285 355	253 953
Sum kostnader		319 585	253 953
Driftsresultat		50 321	54 972
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 704	2 955
Annen finansinntekt		3 206	2 833
Sum finansinntekter		6 910	5 788
Annen rentekostnad		53 963	46 859
Annen finanskostnad		70	
Sum finanskostnader		54 033	46 859
Netto finans		-47 123	-41 071
Resultat før skattekostnad		3 199	13 902
Årsresultat		3 199	13 902
Totalresultat		3 199	13 902
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		3 199	13 902
Sum overføringer og disponeringer		3 199	13 902



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	16 765 000	16 765 000
Sum varige driftsmidler		16 765 000	16 765 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		16 765 000	16 765 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		5 286	20 311
Andre fordringer		29 137	21 365
Sum fordringer		34 423	41 676
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		149 139	124 372
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		149 139	124 372
Sum omløpsmidler	6	183 562	166 048
SUM EIENDELER		16 948 562	16 931 048

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		105 000	105 000
Annen innskutt egenkapital		3 622 090	3 622 090
Sum innskutt egenkapital		3 727 090	3 727 090
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		230 448	233 647
Sum opptjent egenkapital		-230 448	-233 647
Sum egenkapital		3 496 641	3 493 443
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	755 748	776 568
Øvrig langsiktig gjeld	5	12 650 000	12 650 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 405 748	13 426 568
Sum langsiktig gjeld		13 405 748	13 426 568
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 064	6 190
Annen kortsiktig gjeld		39 109	4 847
Sum kortsiktig gjeld	6	46 172	11 037
Sum gjeld		13 451 920	13 437 605
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 948 562	16 931 048



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 698610

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 980 683
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NØSTEGATEN 67
Forretningsadresse: c/o Økonomihuset AS
Conrad Mohrs veg 11
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terese Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Organisasjonsnr: 990 980 683
BORETTSLAGET NØSTEGATEN 67

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	369 907	308 925
Sum inntekter		369 907	308 925
Kostnader			
Lønnskostnad		34 230	
Annen driftskostnad	2,3	285 355	253 953
Sum kostnader		319 585	253 953
Driftsresultat		50 321	54 972
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 704	2 955
Annen finansinntekt		3 206	2 833
Sum finansinntekter		6 910	5 788
Annen rentekostnad		53 963	46 859
Annen finanskostnad		70	
Sum finanskostnader		54 033	46 859
Netto finans		-47 123	-41 071
Resultat før skattekostnad		3 199	13 902
Årsresultat		3 199	13 902
Totalresultat		3 199	13 902
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		3 199	13 902
Sum overføringer og disponeringer		3 199	13 902



Organisasjonsnr: 990 980 683
BORETTSLAGET NØSTEGATEN 67

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	16 765 000	16 765 000
Sum varige driftsmidler		16 765 000	16 765 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		16 765 000	16 765 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		5 286	20 311
Andre fordringer		29 137	21 365
Sum fordringer		34 423	41 676
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		149 139	124 372
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		149 139	124 372
Sum omløpsmidler	6	183 562	166 048
SUM EIENDELER		16 948 562	16 931 048
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		105 000	105 000
Annen innskutt egenkapital		3 622 090	3 622 090
Sum innskutt egenkapital		3 727 090	3 727 090



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	230 448	233 647
Sum opptjent egenkapital	-230 448	-233 647
Sum egenkapital	3 496 641	3 493 443
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 755 748	776 568
Øvrig langsiktig gjeld	5 12 650 000	12 650 000
Sum annen langsiktig gjeld	13 405 748	13 426 568
Sum langsiktig gjeld	13 405 748	13 426 568
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 064	6 190
Annen kortsiktig gjeld	39 109	4 847
Sum kortsiktig gjeld	6 46 172	11 037
Sum gjeld	13 451 920	13 437 605
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 948 562	16 931 048



Organisasjonsnr: 990 980 683
BORETTSLAGET NØSTEGATEN 67

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34230.00	

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34230.00	

Mer om årsverk og lønn

Selskapet hadde ingen ansatte i regnskapsåret. Det er avsatt styrehonorar for 2023 og 2024 som ikke er utbetalt. 10 000 av styrehonoraret vedtatt for 2023 har styreleder frasagt seg.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Inger Bang Lunds vei 4
5059 Bergen

Til generalforsamlingen i Borettslaget Nøstegaten 67

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Nøstegaten 67.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Solveig Bø Dalstø
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FTJES-A7KCD-0DDOQ-BQ76S-06ENJ-PVABM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dalstø, Solveig Bø

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-2391844

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-01 14:22:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FTJES-A7KCD-0DDOQ-BC765-06ENJ-PVABM

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap

Borettslaget Nøstegaten 67

2024

økonomihuset



Resultatregnskap

Borettslaget Nøstegaten 67

	Note	2024	2023
Andre driftsinntekter	1	369 907	308 925
Sum driftsinntekter		369 907	308 925
Lønnskostnad		34 230	0
Annen driftskostnad	2,3	285 355	253 953
Sum driftskostnad		319 585	253 953
Driftsresultat		50 321	54 972
Renteinntekter		3 704	2 955
Annen finansinntekt		3 206	2 833
Sum finansinntekter		6 910	5 788
Rentekostnader		53 963	46 859
Annen finanskostnad		70	0
Sum finanskostnader		54 033	46 859
Sum netto finansposter		-47 123	-41 071
Ordinært resultat før skattekostnad		3 199	13 902
Ordinært resultat		3 199	13 902
Årsresultat		3 199	13 902
Disponering av årsresultat			
Overført til udekket tap		3 199	13 902
Sum disponert		3 199	13 902



Balanse

Borettslaget Nøstegaten 67

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	16 765 000	16 765 000
Sum varige driftsmidler		16 765 000	16 765 000
Sum anleggsmidler		16 765 000	16 765 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		5 286	20 311
Andre fordringer		29 137	21 365
Sum fordringer		34 423	41 676
Bankinnskudd, kontanter o.l.		149 139	124 372
Sum omløpsmidler	6	183 562	166 048
Sum eiendeler		16 948 562	16 931 048



Balanse

Borettslaget Nøstegaten 67

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		105 000	105 000
Annen innskutt egenkapital		3 622 090	3 622 090
Sum innskutt egenkapital		3 727 090	3 727 090
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-230 448	-233 647
Sum opptjent egenkapital		-230 448	-233 647
Sum egenkapital		3 496 641	3 493 443
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Annen Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	755 748	776 568
Øvrig langsiktig gjeld	5	12 650 000	12 650 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 405 748	13 426 568
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 064	6 190
Annen kortsiktig gjeld		39 109	4 847
Sum kortsiktig gjeld	6	46 173	11 037
Sum gjeld		13 451 921	13 437 605
Sum egenkapital og gjeld		16 948 562	16 931 048

Bergen, 31.12.2024 / 17.06.2025
Borettslaget Nøstegaten 67

Malin Helen Vatle
Styrets leder

Martin Kahrs Lie
Styremedlem

Elisabeth Harnes
Styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift og årsregnskap for borettslag.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Er du usikker på fortsatt drift? Nei

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift på grunn av merverdi i bygg.

Note 2 Årsverk, lønn og ytelser

	Årets	Fjorårets
Påløpt, ikke utbetalt lønn	34 230	0
Lønnskostnader	34 230	0

Antall årsverk i regnskapsåret: 0

Selskapet hadde ingen ansatte i regnskapsåret. Det er avsatt styrehonorar for 2023 og 2024 som ikke er utbetalt (30 000 honorar + 4 230 AGA). 10 000,- av styrehonoraret vedtatt for 2023 har styreleder frasagt seg.



Note 3 Andre kostnader

	Årets	Fjorårets
Renovasjon, vann, avløp o.l.	51 976	47 537
Eiendomsskatt	27 420	26 549
Strøm	2 208	1 860
Renhold	4 085	7 872
Løse datasystemer	2 548	0
Kostnadsført inventar	897	0
Lisenser	2 559	4 888
Rep. og vedlikehold bygninger	60 227	38 538
Skadedyrservice	12 020	11 356
Forretningsførerhonorar	31 675	52 167
Regnskapshonorar	26 850	0
Revisjonshonorar	13 375	12 313
Konsulent bistand	10 428	15 928
Porto	0	813
Forsikring	33 874	28 941
Øredifferanse	-8	-2
Bank og kortgebyrer	4 232	3 515
Øreavrunding	-11	0
Diverse kostnader	1 000	1 680
Annen driftskostnad	285 355	253 953

Note 4 Varige driftsmidler

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	16 765 000	16 765 000
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.	0	0
Regnskapsmessig verdi	16 765 000	16 765 000
Årets avskrivninger	0	0
Økonomisk levetid		
Avskrivningsplan		

Det er ikke foretatt regnskapsmessig avskrivninger på bygningen.



Note 5 Langsiktig gjeld

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Bokført gjeld som er sikret med pant eller lignende sikkerhet:
Gjeld til kredittinstitusjoner: 755 748,-.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:
Tomter, bygninger og annen fast eiendom: 16 765 000,-.
Borettsinnskuddet på kr 12 650 000,- er sikret med pant i borettslagets eiendom.

Mer om gjeld

Innskudd i forbindelse med finansiering av borettslagets eiendom er kr 12 650 000,-.
Innskuddet kan bare tilbakebetales med oppløsning av borettslaget eller annen beslutning etter Borettslagsloven § 3-3.
Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 629 153,-.

	Lånesaldo 01.01	Lånesaldo 31.12	Årets avdrag
Lånrnr: 9525 73 69715	776 568	755 748	20 820
Langsiktig gjeld	776 568	755 748	20 820

Spesifikasjon av lånebetingelse

Lån:	Rentesats	Innfrielsesdato	Avdragsfrihet
9525 73 69715	7,26%	28.11.2042	Nei

Fordeling av fellesgjeld

Felleslån		Andel i %
Andel 1	111 963	14,81 %
Andel 2	144 618	19,14 %
Andel 3	111 963	14,81 %
Andel 4	67 644	8,98 %
Andel 5	79 307	10,49 %
Andel 6	111 963	14,81 %
Andel 7	128 291	16,98 %

Det foreligger ikke individuell nedbetalingsordning for borettslaget

Note 6 Disponible midler

	Årets	Fjorårets
Disponible midler pr 01.01	155 011	164 541
+ Periodens resultat	3 199	13 902
+/- Endring langsiktig gjeld	-20 820	-23 432
= Disponible midler pr 31.12	137 389	155 011
Kontrollsum	137 389	155 011