



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	988 357 200
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NEST-EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Brannstasjonsveien 8 4312 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Torstein Fjogstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		17 700 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 700 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		17 150 087	
Lønnskostnad	3		101
Ordinær avskrivning	4	11 112	18 600
Annen driftskostnad		1 185 185	1 301 193
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 346 383</b>	<b>1 319 894</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-646 383</b>	<b>-1 319 894</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		551 772	340 442
Annen finansinntekt		17 720	10 700
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>569 492</b>	<b>351 142</b>
Annen rentekostnad		1 378 570	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 378 570</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-809 078</b>	<b>351 142</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 455 461</b>	<b>-968 752</b>
Skattekostnad		-320 201	-213 126
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 135 260</b>	<b>-755 626</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 135 260</b>	<b>-755 626</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 135 260</b>	<b>-755 626</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-1 135 260	-755 626
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 135 260</b>	<b>-755 626</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	4, 5		11 112
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>11 112</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		30 000	
Langsiktige fordringer		4 450 298	4 375 248
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 480 298</b>	<b>4 375 248</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 480 298</b>	<b>4 386 360</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5	<b>157 427 458</b>	<b>161 806 333</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre fordringer		13 758	
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 758</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	13 333 430	12 588 479
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 333 430</b>	<b>12 588 479</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>170 774 646</b>	<b>174 394 812</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>175 254 943</b>	<b>178 781 172</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (280 aksjer a kr 25.000)		7 000 000	7 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 000 000</b>	<b>7 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		29 497 098	30 632 358
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>29 497 098</b>	<b>30 632 358</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>36 497 098</b>	<b>37 632 358</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		2 954 371	3 274 572
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 954 371</b>	<b>3 274 572</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	134 875 001	124 875 001
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>134 875 001</b>	<b>124 875 001</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>137 829 372</b>	<b>128 149 573</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		11 565 477
Leverandørgjeld	2	318 362	524 511
Annen kortsiktig gjeld		610 111	909 253
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>928 473</b>	<b>12 999 241</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>138 757 845</b>	<b>141 148 814</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>175 254 943</b>	<b>178 781 172</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 359162

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 357 200  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEST-EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Brannstasjonsveien 8  
4312 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Fjogstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.04.2025



Organisasjonsnr: 988 357 200  
NEST-EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		17 700 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 700 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		17 150 087	
Lønnskostnad	3		101
Ordinær avskrivning	4	11 112	18 600
Annen driftskostnad		1 185 185	1 301 193
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 346 383</b>	<b>1 319 894</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-646 383</b>	<b>-1 319 894</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		551 772	340 442
Annen finansinntekt		17 720	10 700
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>569 492</b>	<b>351 142</b>
Annen rentekostnad		1 378 570	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 378 570</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-809 078</b>	<b>351 142</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 455 461</b>	<b>-968 752</b>
Skattekostnad		-320 201	-213 126
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 135 260</b>	<b>-755 626</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 135 260</b>	<b>-755 626</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 135 260</b>	<b>-755 626</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-1 135 260	-755 626
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 135 260</b>	<b>-755 626</b>



Organisasjonsnr: 988 357 200  
NEST-EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner o.  
l.

4, 5

11 112

Sum varige driftsmidler

11 112

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

30 000

Langsiktige fordringer

4 450 298

4 375 248

Sum finansielle

4 480 298

4 375 248

anleggsmidler

Sum anleggsmidler

4 480 298

4 386 360

#### Omløpsmidler

#### Varer

Sum varer

5

157 427 458

161 806 333

#### Fordringer

Kundefordringer

5

Andre fordringer

13 758

Sum fordringer

13 758

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

5

13 333 430

12 588 479

Sum bankinnskudd,

13 333 430

12 588 479

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

170 774 646

174 394 812

SUM EIENDELER

175 254 943

178 781 172

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (280 aksjer  
a kr 25.000)

7 000 000

7 000 000

Sum innskutt egenkapital

7 000 000

7 000 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	29 497 098	30 632 358
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>29 497 098</b>	<b>30 632 358</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>36 497 098</b>	<b>37 632 358</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	2 954 371	3 274 572
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>2 954 371</b>	<b>3 274 572</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 134 875 001	124 875 001
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>134 875 001</b>	<b>124 875 001</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>137 829 372</b>	<b>128 149 573</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 565 477
Leverandørgjeld	2 318 362	524 511
Annen kortsiktig gjeld	610 111	909 253
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>928 473</b>	<b>12 999 241</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>138 757 845</b>	<b>141 148 814</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>175 254 943</b>	<b>178 781 172</b>



Organisasjonsnr: 988 357 200  
NEST-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Nest-Eiendom AS

### Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2024	2023
	<b>Driftsinntekter</b>		
	Salgsinntekt	17 700 000	0
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>17 700 000</b>	<b>0</b>
	<b>Driftskostnader</b>		
	Varekostnad	17 150 087	0
3	Lønnskostnad	0	101
4	Ordnær avskrivning	11 112	18 600
	Annen driftskostnad	1 185 185	1 301 193
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>18 346 383</b>	<b>1 319 894</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>-646 383</b>	<b>-1 319 894</b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Annen renteinntekt	551 772	340 442
	Annen finansinntekt	17 720	10 700
	Annen rentekostnad	1 378 570	0
	<b>Netto finansresultat</b>	<b>-809 078</b>	<b>351 142</b>
	<b>Årsresultat før skattekostnad</b>	<b>-1 455 461</b>	<b>-968 752</b>
	Skattekostnad	320 201	213 126
	<b>ARSRESULTAT</b>	<b>-1 135 260</b>	<b>-755 626</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
	Overført fra annen egenkapital	-1 135 260	-755 626
	<b>Sum overføringer</b>	<b>-1 135 260</b>	<b>-755 626</b>



## Nest-Eiendom AS

Balanse pr. 31.desember

NOTER	EIENDELER	2024	2023
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
4, 5	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	0	11 112
	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>0</b>	<b>11 112</b>
	<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
	Investeringer i datterselskap	30 000	0
	Langsiktige fordringer	4 450 298	4 375 248
	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>4 480 298</b>	<b>4 375 248</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>4 480 298</b>	<b>4 386 360</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
5	Varebeholdning	157 427 458	161 806 333
	<b>Fordringer</b>		
	Andre fordringer	13 758	0
	<b>Sum fordringer</b>	<b>13 758</b>	<b>0</b>
5	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>13 333 430</b>	<b>12 588 479</b>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>170 774 646</b>	<b>174 394 812</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>175 254 943</b>	<b>178 781 172</b>



**Nest-Eiendom AS**

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2024	2023
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
	Aksjekapital (280 aksjer a kr 25.000)	7 000 000	7 000 000
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>7 000 000</b>	<b>7 000 000</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
	Annen egenkapital	29 497 098	30 632 358
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>29 497 098</b>	<b>30 632 358</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>36 497 098</b>	<b>37 632 358</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
	Utsatt skatt	2 954 371	3 274 572
	<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>2 954 371</b>	<b>3 274 572</b>
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
5	Gjeld til kredittinstitusjoner	134 875 001	124 875 001
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>134 875 001</b>	<b>124 875 001</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
5	Gjeld til kredittinstitusjoner	0	11 565 477
2	Leverandørgjeld	318 362	524 511
	Annen kortsiktig gjeld	610 111	909 253
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>928 473</b>	<b>12 999 241</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>138 757 845</b>	<b>141 148 814</b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>175 254 943</b>	<b>178 781 172</b>

Sandnes, 17.03.2025

  
Torbjørn Mæland  
Styremedlem

  
Torstein Fjogstad  
Styrets leder

  
Anne Karin Bøhne  
Styremedlem

  
Ronny Hellestø  
Styremedlem



## Nest-Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verd, og verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

#### Beholdning av tomter og prosjekter under utvikling

Selskapet har prosjekter under utvikling som består av oppføring av boliger på egne tomter hvor selskapet utvikler et tomteområde og selger de enkelte boenhetene (egenregi). Slike prosjekter balanseføres til anskaffelseskost eller estimert netto realisasjonsverdi om denne er lavere. Anskaffelseskost inkluderer direkte kostnader til kjøp og utvikling samt henførbare rentekostnader. Prosjekter under utvikling som ikke er solgte pr balansedagen inngår i varebeholdning.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Salgsinntekter/anleggskontrakter

For anleggskontrakter foretas det løpende inntektsføring i takt med fremdriften av prosjektet (løpende avregnings metode). Fullførelsesgraden beregnes som påløpte kostnader på balansedagen i prosent av estimert totalkostnad. For anleggskontrakter som forventes å gi tap, gjøres det avsetning for nettokostnaden ved gjenværende kontraktsfestet produksjon. For prosjekter som består av flere enheter, er det kun medtatt bidrag på de enheter som er solgt. Usolgte enheter inngår i varebeholdning.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Nest-Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 2 Mellomværende med nærstående parter

	Leverandørgjeld	
	2024	2023
Fjogstad-Hus AS	0	63 274
Bygg-service AS	0	153 553
Sum	0	216 827

#### Note 3 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnad	2024	2023
Lønninger	0	0
Folketrygdavgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	101
Sum	0	101

Gjennomsnittlig antall årsverk 0,00 0,00

#### Note 4 Varige driftsmidler mv.

	Inventar og utstyr		Sum
	Nettside		
Anskaffelseskost 01.01	56 012	435 634	491 646
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>56 012</b>	<b>435 634</b>	<b>491 646</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	56 012	435 634	491 646
Netto akk. og rev. nedskrivninger 31.12	0	0	0
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Årets avskrivninger	11 112	0	11 112
Økonomisk levetid	3 år	3- 5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



## Nest-Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 5 Lån, pantstillelser og garantier m.v.

<b>Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	134 875 001	124 875 000
Gjeld til kredittinstitusjoner (byggelån)	0	11 565 478
<b>Sum banklån</b>	<b>134 875 001</b>	<b>136 440 478</b>

Langsiktig gjeld består av flere lån knyttet til tomtekjøp og prosjekter under utvikling.

Selskapet har avgitt garantier i henhold til Bustadoppføringslova som løper i 5 år etter overlevering. Forpliktelsene er dekket via forsikringsløsning og bankgarantier.

<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Driftstilbehør (pål. 20 mill)	0	11 112
Beholdning av tomter mv (pant i fast eiendom pål. 300 mill)	157 427 458	161 806 333
Kundefordringer (factoring) (pål. 20 mill)	0	0
Bankinnskudd (pål. 5 mnok)	5 250 980	5 501 486
<b>Totalt</b>	<b>162 678 438</b>	<b>167 318 931</b>



# IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

Godkjent revisjonsselskap

Til generalforsamlingen i Nest-Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nest-Eiendom AS som viser et underskudd på kr 1 135 260. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

INGOLF MAGNE IDSØ  
ODD HARRY P. HEMNES  
KJETIL NYGÅRD

Vassbotnen 15  
4313 Sandnes  
Telefon: 51 44 36 00

Org.nr.: NO 989 048 732 MVA  
E-post: post@idso-ravnaas.no  
www.idso-ravnaas.no



IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 17. mars 2025  
Idsø & Ravnås Revisjon AS

---

Odd Harry P. Hemnes  
statsautorisert revisor