



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 958 657 927  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRYDENBØ ÅSANE II AS  
Forretningsadresse: Damsgårdsveien 131  
5160 LAKSEVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Tenden-Vie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<strong>RESULTATREGNSKAP</strong>			
<strong>Inntekter</strong>			
Salgsinntekt		3 494 657	3 334 290
<strong>Sum inntekter</strong>		<strong>3 494 657</strong>	<strong>3 334 290</strong>
<strong>Kostnader</strong>			
Varekostnad		117 530	117 530
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	273 486	356 010
Annen driftskostnad	3	383 981	335 482
<strong>Sum kostnader</strong>		<strong>774 997</strong>	<strong>809 021</strong>
<strong>Driftsresultat</strong>		<strong>2 719 660</strong>	<strong>2 525 269</strong>
<strong>Finansinntekter og finanskostnader</strong>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		67 954	37 242
Annen finansinntekt		3 525	3 327
<strong>Sum finansinntekter</strong>		<strong>71 479</strong>	<strong>40 569</strong>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	298 803	17 818
Annen rentekostnad		549	407 054
<strong>Sum finanskostnader</strong>		<strong>299 352</strong>	<strong>424 872</strong>
<strong>Netto finans</strong>		<strong>-227 873</strong>	<strong>-384 303</strong>
<strong>Resultat før skattekostnad</strong>		<strong>2 491 787</strong>	<strong>2 140 966</strong>
Skattekostnad på resultat	5	578 281	520 987
<strong>Årsresultat</strong>	6	<strong>1 913 506</strong>	<strong>1 619 979</strong>
<strong>Årsresultat etter minoritetsinteresser</strong>		<strong>1 913 506</strong>	<strong>1 619 979</strong>
<strong>Totalresultat</strong>		<strong>1 913 506</strong>	<strong>1 619 979</strong>
<strong>Overføringer og disponeringer</strong>			
Avgitt konsernbidrag	6	1 950 000	1 739 400



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avsatt til annen egenkapital	6	-36 494	-119 421
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 913 506</b>	<b>1 619 979</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	281 933	277 533
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>281 933</b>	<b>277 533</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	9 321 722	9 595 208
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 321 722</b>	<b>9 595 208</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7		
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 603 655</b>	<b>9 872 741</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		73 454	
Andre kortsiktige fordringer		8 676	138 115
Konsernfordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>82 130</b>	<b>138 115</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 112 099	3 503 181
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 112 099</b>	<b>3 503 181</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 194 229</b>	<b>3 641 296</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 797 884</b>	<b>13 514 037</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 338 620	3 375 114
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 338 620</b>	<b>3 375 114</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>3 438 620</b>	<b>3 475 114</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	14 298	150 698
Betalbar skatt	5	26 744	49 989
Skyldig offentlige avgifter		10 190	
Kortsiktig konserngjeld	4	7 308 032	9 838 236
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 359 264</b>	<b>10 038 923</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 359 264</b>	<b>10 038 923</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 797 884</b>	<b>13 514 037</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 503315

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 958 657 927  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRYDENBØ ÅSANE II AS  
Forretningsadresse: Damsgårdsveien 131  
5160 LAKSEVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Tenden-Vie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Organisasjonsnr: 958 657 927  
FRYDENBØ ÅSANE II AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 494 657	3 334 290
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 494 657</b>	<b>3 334 290</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		117 530	117 530
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	273 486	356 010
Annen driftskostnad	3	383 981	335 482
<b>Sum kostnader</b>		<b>774 997</b>	<b>809 021</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 719 660</b>	<b>2 525 269</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		67 954	37 242
Annen finansinntekt		3 525	3 327
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>71 479</b>	<b>40 569</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	298 803	17 818
Annen rentekostnad		549	407 054
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>299 352</b>	<b>424 872</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-227 873</b>	<b>-384 303</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 491 787</b>	<b>2 140 966</b>
Skattekostnad på resultat	5	578 281	520 987
<b>Årsresultat</b>	6	<b>1 913 506</b>	<b>1 619 979</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 913 506</b>	<b>1 619 979</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 913 506</b>	<b>1 619 979</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	6	1 950 000	1 739 400
Avsatt til annen egenkapital	6	-36 494	-119 421
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 913 506</b>	<b>1 619 979</b>





<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 338 620	3 375 114
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 338 620</b>	<b>3 375 114</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>3 438 620</b>	<b>3 475 114</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	14 298	150 698
Betalbar skatt	5	26 744	49 989
Skyldig offentlige avgifter		10 190	
Kortsiktig konserngjeld	4	7 308 032	9 838 236
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 359 264</b>	<b>10 038 923</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 359 264</b>	<b>10 038 923</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 797 884</b>	<b>13 514 037</b>



Organisasjonsnr: 958 657 927  
FRYDENBØ ÅSANE II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Frydenbø Åsane II AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Frydenbø Åsane II AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 16. mai 2025

**PricewaterhouseCoopers AS**

Fredrik Gabrielsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Torgallmenningen 14, 5014 Bergen, P.O. Box 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Gabrielsen, Fredrik	BANKID	2025-05-16 10:27

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



[Admincontrol](#)

## List of Signatures Page 1/1

### Frydenbø Åsane II AS 2024.pdf

Name	Method	Signed at
Johannessen, Christine Flataker	BANKID	2025-05-14 21:47 GMT+02
Johannesen, Lasse Høyerholt	BANKID	2025-05-14 16:31 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.  
External reference: 3971775CC0094D4793A3F753DE5134BC



## Årsregnskap 2024 Frydenbø Åsane II AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 958 657 927**



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

[View the digital signature](#)



## Resultatregnskap Frydenbø Åsane II AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		3 494 657	3 334 290
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 494 657</b>	<b>3 334 290</b>
Varekostnad		117 530	117 530
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	273 486	356 010
Annen driftskostnad	3	383 981	335 482
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>774 997</b>	<b>809 021</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 719 660</b>	<b>2 525 269</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		67 954	37 242
Annen finansinntekt		3 525	3 327
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	298 803	17 818
Annen rentekostnad		549	407 054
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-227 873</b>	<b>-384 303</b>
Resultat før skattekostnad		2 491 787	2 140 966
Skattekostnad på resultat	5	578 281	520 987
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>1 913 506</b>	<b>1 619 979</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	6	1 950 000	1 739 400
Avsatt til annen egenkapital	6	-36 494	-119 421
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 913 506</b>	<b>1 619 979</b>

Frydenbø Åsane II AS

Side 2



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Brønnøysundregistrene



**Balanse**  
**Frydenbø Åsane II AS**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	281 933	277 533
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>281 933</b>	<b>277 533</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	9 321 722	9 595 208
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 321 722</b>	<b>9 595 208</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 603 655</b>	<b>9 872 741</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		73 454	0
Andre kortsiktige fordringer		8 676	138 115
<b>Sum fordringer</b>		<b>82 130</b>	<b>138 115</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 112 099	3 503 181
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 194 229</b>	<b>3 641 296</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 797 884</b>	<b>13 514 037</b>

Frydenbø Åsane II AS

Side 3



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Brønnøysundregistrene



## Balanse Frydenbø Åsane II AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 338 620	3 375 114
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 338 620</b>	<b>3 375 114</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>3 438 620</b>	<b>3 475 114</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	14 298	150 698
Betalbar skatt	5	26 744	49 989
Skyldig offentlige avgifter		10 190	0
Konserngjeld	4	7 308 032	9 838 236
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 359 264</b>	<b>10 038 923</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 359 264</b>	<b>10 038 923</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 797 884</b>	<b>13 514 037</b>

Bergen, 14.05.2025  
Styret i Frydenbø Åsane II AS

Christine Flataker Johannessen  
styreleder/daglig leder

Lasse Høyeholt Johannessen  
styremedlem

Frydenbø Åsane II AS

Side 4



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Brønnøysundregistrene



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Gjøvaag Investment AS, Pb. 6164, 5892 Bergen er konsernspiss og utarbeider konsernregnskap. Selskapet inngår også i konsernregnskapet til Frydenbø Eiendom AS.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Brønnøysundregistrene



## Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Faste tekniske installasjoner	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	1 249 912	12 986 450	1 694 769	15 931 131
Anskaffelseskost 31.12.2024	1 249 912	12 986 450	1 694 769	15 931 131
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	5 095 326	1 514 083	6 609 409
Bokført verdi 31.12.2024	1 249 912	7 891 124	180 686	9 321 722
Årets avskrivninger	0	246 595	26 891	273 486
Økonomisk levetid	-	43 - 50 år	10 år	
Avskrivningsplan	Ingen avskrivning	Lineær	Lineær	

## Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt honorar til daglig leder eller styret.

### Godtgjørelse til revisor

	2024	2023
Lovpålagt revisjon	34 229	29 451
Sum	34 229	29 451

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2024	2023
Leverandørgjeld innen konsern	3 048	139 448
Annen kortsiktig gjeld konsern	7 308 032	9 838 236
Sum	7 311 080	9 977 684



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Brønnøysundregistrene



## Note 5 Skatt

<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Betalbar skatt	576 744	540 589	
For mye/lite avsatt tidligere år	5 937	0	
Endring i utsatt skatt	-4 400	-19 602	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>578 281</b>	<b>520 987</b>	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	2 491 787	2 140 966	
Permanente forskjeller	549	319	
Endring i midlertidige forskjeller	20 003	89 100	
Avgitt konsernbidrag	-2 500 000	-2 230 000	
Avskåret rentefradrag	109 223	226 837	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>121 562</b>	<b>227 223</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	576 744	540 589	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-550 000	-490 600	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>26 744</b>	<b>49 989</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1 240 841	-1 210 669	30 171
Gevinst- og tapskonto	-40 675	-50 843	-10 169
Avskåret rentefradrag til fremføring	-482 412	-373 188	109 223
<b>Sum</b>	<b>-1 763 927</b>	<b>-1 634 701</b>	<b>129 226</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	482 412	373 188	-109 224
<b>Sum</b>	<b>-1 281 515</b>	<b>-1 261 513</b>	<b>20 002</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-281 933</b>	<b>-277 533</b>	<b>4 400</b>
<b>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Resultat før skatt	2 491 787	2 140 966	
22 % skatt av resultat før skatt	548 193	471 012	
Permanente forskjeller 22 %	121	70	
Virkning av avskåret rentefradrag	24 029	49 904	
Korreksjon betalbar skatt tidligere år	5 937	0	
<b>Beregnet skattekostnad</b>	<b>578 280</b>	<b>520 987</b>	
Effektiv skattesats	23,2 %	24,3 %	



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Brønnøysundregistrene



## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	3 375 114	3 475 114
Årets resultat				1 913 506	1 913 506
Konsernbidrag avgitt				-1 950 000	-1 950 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 338 620</b>	<b>3 438 620</b>

## Note 7 Pantstillelser og garantier

Handelsbanken har pant i eiendom tilhørende Frydenbø Åsane II AS gjennom lån i Frydenbø Eiendom AS.

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	2024	2023
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9 321 722	9 595 208
<b>Sum</b>	<b>9 321 722</b>	<b>9 595 208</b>

Selskapet inngår i fellesregistrering av merverdiavgiftsregisteret hvor Frydenbø Eiendom AS har solidaransvaret.

## Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Frydenbø Åsane II AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10	10 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>10</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Frydenbø Eiendom AS	10	100,0	100,0



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Brønnøysundregistrene