



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 963 996
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REINERTS UTLEIE AS
Forretningsadresse: Spannavegen 680
5546 RØYKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reinert Reinertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		813 660	782 383
Sum inntekter		813 660	782 383
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		109 782	109 782
Annen driftskostnad		94 095	89 429
Sum kostnader		203 877	199 211
Driftsresultat		609 783	583 172
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 008 000	936 000
Annen renteinntekt		864 539	1 000 152
Sum finansinntekter		1 872 539	1 936 152
Annen rentekostnad		1 347	2 795
Sum finanskostnader		1 347	2 795
Netto finans		1 871 192	1 933 358
Resultat før skattekostnad		2 480 975	2 516 530
Skattekostnad	1, 2	331 004	354 502
Årsresultat		2 149 971	2 162 028
Annen egenkapital	3	2 149 971	2 162 028



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 140 402	3 239 384
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	3 900	14 700
Sum varige driftsmidler		3 144 302	3 254 084
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		79 200	79 200
Sum finansielle anleggsmidler		79 200	79 200
Sum anleggsmidler		3 223 502	3 333 284
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		84 325	84 325
Andre kortsiktige fordringer		12 381	11 510
Sum fordringer		96 706	95 835
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 055 608	23 289 762
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 055 608	23 289 762
Sum omløpsmidler		21 152 314	23 385 597
SUM EIENDELER		24 375 816	26 718 881



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	72 500	72 500
Sum innskutt egenkapital		72 500	72 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	23 669 837	21 519 866
Sum opptjent egenkapital		23 669 837	21 519 866
Sum egenkapital		23 742 337	21 592 366
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	90 234	99 719
Sum avsetninger for forpliktelser		90 234	99 719
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 175	5 684
Betalbar skatt	1, 2	340 489	357 723
Skyldige offentlige avgifter		191 364	183 922
Annen kortsiktig gjeld		8 216	4 479 466
Sum kortsiktig gjeld		543 244	5 026 795
Sum gjeld		633 478	5 126 514
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 375 816	26 718 881



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 322605

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 963 996
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REINERTS UTLEIE AS
Forretningsadresse: Spannavegen 680
5546 RØYKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reinert Reinertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 968 963 996
REINERTS UTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		813 660	782 383
Sum inntekter		813 660	782 383
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		109 782	109 782
Annen driftskostnad		94 095	89 429
Sum kostnader		203 877	199 211
Driftsresultat		609 783	583 172
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 008 000	936 000
Annen renteinntekt		864 539	1 000 152
Sum finansinntekter		1 872 539	1 936 152
Annen rentekostnad		1 347	2 795
Sum finanskostnader		1 347	2 795
Netto finans		1 871 192	1 933 358
Resultat før skattekostnad		2 480 975	2 516 530
Skattekostnad	1, 2	331 004	354 502
Årsresultat		2 149 971	2 162 028
Annen egenkapital	3	2 149 971	2 162 028



Organisasjonsnr: 968 963 996
REINERTS UMLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 140 402	3 239 384
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	3 900	14 700
Sum varige driftsmidler		3 144 302	3 254 084
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		79 200	79 200
Sum finansielle anleggsmidler		79 200	79 200
Sum anleggsmidler		3 223 502	3 333 284
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		84 325	84 325
Andre kortsiktige fordringer		12 381	11 510
Sum fordringer		96 706	95 835
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 055 608	23 289 762
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 055 608	23 289 762
Sum omløpsmidler		21 152 314	23 385 597
SUM EIENDELER		24 375 816	26 718 881

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	72 500	72 500
Sum innskutt egenkapital		72 500	72 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	23 669 837	21 519 866
Sum opptjent egenkapital		23 669 837	21 519 866
Sum egenkapital		23 742 337	21 592 366
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	90 234	99 719
Sum avsetninger for forpliktelseser		90 234	99 719
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 175	5 684
Betalbar skatt	1, 2	340 489	357 723
Skyldige offentlige avgifter		191 364	183 922
Annen kortsiktig gjeld		8 216	4 479 466
Sum kortsiktig gjeld		543 244	5 026 795
Sum gjeld		633 478	5 126 514
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 375 816	26 718 881



Organisasjonsnr: 968 963 996
REINERTS UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5013097.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5013097.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1868795.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3144302.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	109782.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
REINERTS UMLEIE AS

968963996

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



REINERTS UMLEIE AS
968 963 996

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		813 660	782 383
Sum driftsinntekter		813 660	782 383
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-109 782	-109 782
Annen driftskostnad		-94 095	-89 429
Sum driftskostnader		-203 877	-199 211
Driftsresultat		609 783	583 172
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 008 000	936 000
Annen renteinntekt		864 539	1 000 152
Sum finansinntekter		1 872 539	1 936 152
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 347	-2 795
Sum finanskostnader		-1 347	-2 795
Netto finans		1 871 192	1 933 358
Resultat før skattekostnad		2 480 975	2 516 530
Skattekostnad	1, 2	-331 004	-354 502
Årsresultat		2 149 971	2 162 028
Overføringer			
Annen egenkapital	3	2 149 971	2 162 028
Sum overføringer		2 149 971	2 162 028



REINERTS UMLEIE AS
968 963 996

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 140 402	3 239 384
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	3 900	14 700
Sum varige driftsmidler		3 144 302	3 254 084
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		79 200	79 200
Sum finansielle anleggsmidler		79 200	79 200
Sum anleggsmidler		3 223 502	3 333 284
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		84 325	84 325
Andre kortsiktige fordringer		12 381	11 510
Sum fordringer		96 706	95 835
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 055 608	23 289 762
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 055 608	23 289 762
Sum omløpsmidler		21 152 314	23 385 597
SUM EIENDELER		24 375 816	26 718 881



REINERTS UMLEIE AS
968 963 996

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	72 500	72 500
Sum innskutt egenkapital		72 500	72 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	23 669 837	21 519 866
Sum opptjent egenkapital		23 669 837	21 519 866
Sum egenkapital		23 742 337	21 592 366
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	1, 2	90 234	99 719
Sum avsetning for forpliktelser		90 234	99 719
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 175	5 684
Betalbar skatt	1, 2	340 489	357 723
Skyldige offentlige avgifter		191 364	183 922
Annen kortsiktig gjeld		8 216	4 479 466
Sum kortsiktig gjeld		543 244	5 026 795
Sum gjeld		633 478	5 126 514
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 375 816	26 718 881

RØYKSUND, 27.02.2026

Reinert Reinertsen
styrets leder



REINERTS UMLEIE AS
968 963 996

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



REINERTS UMLEIE AS
968 963 996

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	340 489	357 723
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-9 485	-3 221
Skattekostnad	331 004	354 502
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 480 975	2 516 530
Permanente forskjeller	-976 413	-905 158
+/- Endring i midlertidige forskjeller	43 113	14 643
Skattepliktig inntekt	1 547 676	1 626 015
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	340 489	357 723
Betalbar skatt i balansen	340 489	357 723

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	453 269	410 156	43 113
Netto forskjeller	453 269	410 156	43 113
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	453 269	410 156	43 113
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	99 719	90 234	9 485

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	72 500	21 519 866	21 592 366
Årsresultat	0	2 149 971	2 149 971
Egenkapital 31.12.2025	72 500	23 669 837	23 742 337

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 013 097
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 013 097
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 868 795
Balanseført verdi per 31.12.	3 144 302
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	109 782