



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 462 759
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SKYTARBERGET 19-35
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Bratset Feragen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		216 000	216 000
Sum inntekter		216 000	216 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-13 692	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	-209 058	-168 833
Sum kostnader		-222 749	-168 832
Driftsresultat		-6 749	47 168
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		4 518	172
Netto finans		4 518	172
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 231	47 340
Ordinært resultat etter skattekostnad		438 750	384 833
Årsresultat	9,12	-2 231	47 340
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 231	47 340
Sum overføringer og disponeringer		-2 231	47 340



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		48 703	45 587
Andre fordringer	10	6 018	1 672
Sum fordringer		54 721	47 259
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	320 319	326 680
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		375 040	373 939
Sum omløpsmidler		375 040	373 939
SUM EIENDELER		375 040	373 939
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	324 366	326 597
Sum opptjent egenkapital		324 366	326 597
Sum egenkapital		324 366	326 597
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 174	45 842
Annen kortsiktig gjeld		1 500	1 500
Sum kortsiktig gjeld		50 674	47 342
Sum gjeld		50 674	47 342
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		375 040	373 939



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 413475

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 462 759
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SKYTARBERGET 19-35
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Bratset Feragen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Organisasjonsnr: 918 462 759
SAMEIET SKYTARBERGET 19-35

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		216 000	216 000
Sum inntekter		216 000	216 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-13 692	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	-209 058	-168 833
Sum kostnader		-222 749	-168 832
Driftsresultat		-6 749	47 168
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		4 518	172
Netto finans		4 518	172
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 231	47 340
Årsresultat	9,12	-2 231	47 340
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 231	47 340
Sum overføringer og disponeringer		-2 231	47 340



Organisasjonsnr: 918 462 759
SAMEIET SKYTARBERGET 19-35

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		48 703	45 587
Andre fordringer	10	6 018	1 672
Sum fordringer		54 721	47 259
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	320 319	326 680
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		375 040	373 939
Sum omløpsmidler		375 040	373 939
SUM EIENDELER		375 040	373 939
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	324 366	326 597
Sum opptjent egenkapital		324 366	326 597
Sum egenkapital		324 366	326 597
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 174	45 842
Annen kortsiktig gjeld		1 500	1 500
Sum kortsiktig gjeld		50 674	47 342
Sum gjeld		50 674	47 342
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		375 040	373 939



Organisasjonsnr: 918 462 759
SAMEIET SKYTARBERGET 19-35

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Skytarberget 19-29 - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Felleskostnader		216 000	216 000	216 000	216 000
Sum driftsinntekter		216 000	216 000	216 000	216 000
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	-1 692	0	0	0
Styreonorar	2	-12 000	0	-12 000	-12 000
Forretningsføreronorar		-28 190	-27 206	-25 000	-25 000
Kontingent/felleskostnader	3	-85 476	-82 440	0	0
Drifts- og serviceavtaler	4	-10 821	-10 506	0	0
Løpende vedlikehold	5	-20 715	-10 000	-20 000	-20 000
Periodisk vedlikehold	6	-16 983	0	0	0
Forsikring	7	-45 587	-35 148	-32 000	-32 000
Andre driftsutgifter	8	-1 286	-3 533	-57 000	-57 000
Sum driftskostnader		-222 749	-168 832	-146 000	-146 000
DRIFTSRESULTAT		-6 749	47 168	70 000	70 000
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		4 518	172	0	0
Netto finansposter		4 518	172	0	0
Resultat før skattekostnad		-2 231	47 340	70 000	70 000
ÅRSRESULTAT	9, 12	-2 231	47 340	70 000	70 000
Disponering av totalresultat:		-2 231	47 340	70 000	70 000
Overført til annen egenkapital		0	47 340	0	0
Overført fra annen egenkapital		-2 231	0	0	0

Org.nr: 918 462 759 - 574



Sameiet Skytarberget 19-29 - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		48 703	45 587
Mellomregning Klare Finans	10	1 500	1 500
Opptjente renter	10	4 518	172
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	320 319	326 680
Sum omløpsmidler		375 040	373 939
SUM EIENDELER		375 040	373 939

Org.nr: 918 462 759 - 574



Sameiet Skytarberget 19-29 - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	324 366	326 597
Sum egenkapital		324 366	326 597
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 174	45 842
Forskudd kunder		1 500	1 500
Sum kortsiktig gjeld		50 674	47 342
Sum gjeld		50 674	47 342
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		375 040	373 939

Sted: _____, dato: _____

Jørgen Bratset Feragen
Leder

Kristoffer Rogne
Styremedlem

Marius Hollen
Styremedlem

Org.nr: 918 462 759 - 574



Sameiet Skytarberget 19-29 - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven.

Sameiet Skytarberget 19-29 er stiftet 10.10.2016.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namnsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	1 692	0
Sum personalkostnader	1 692	0

Note 2 - STYREHONORAR

	2022	2021
Styrehonorar	12 000	0

Note 3 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2022	2021
Felleskostnad velforening/sameie	85 476	82 440
Sum felleskostnad velforening/sameie	85 476	82 440

Sameiet Skytarberget 19-29 betaler velforeningskontingent til Velforeningen Hestehagen II.

Org.nr: 918 462 759 - 574



Sameiet Skytarberget 19-29 - Noter 2022

Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Avtale om HMS-tjenester	10 821	10 506
Sum drifts- og serviceavtaler	10 821	10 506

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Veger, gater og park.plasser	350	0
Dør og vinduer	6 538	0
Murerarbeid	8 395	0
Egenandeler, differanser skader	0	10 000
Renholdartikler/renhold	3 263	0
Forbruksmaterieil	2 170	0
Sum vedlikehold	20 715	10 000



Sameiet Skytarberget 19-29 - Noter 2022

Note 6 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Snekkerarbeid	16 983	0
Sum periodisk vedlikehold	16 983	0

Note 7 - FORSIKRING

	2022	2021
Forsikring	45 587	35 148

Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Bankgebyrer	627	1 766
Andre gebyrer	659	1 767
Sum andre driftsutgifter	1 286	3 533

Org.nr: 918 462 759 - 574



Sameiet Skytarberget 19-29 - Noter 2022

Note 9 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01	326 597	279 257
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-2 231	47 340
Årets endring i disponible midler	-2 231	47 340
Disponible midler i periodens slutt	324 366	326 597
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	324 366	326 597

Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	2	2
Bankinnskudd	320 317	326 678
Sum bankinnskudd	320 319	326 680

Note 12 - EGENKAPITAL

	2022	2021
SUM EGENKAPITAL 01.01	326 597	279 257
Annen egenkapital 01.01	326 597	279 257
Årets resultat	-2 231	47 340
Annen egenkapital 31.12	324 366	326 597
SUM EGENKAPITAL 31.12	324 366	326 597



Resultat og balanse med noter for Sameiet Skytarberget 19-29.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Skytarberget 19-29

Styreleder	Jørgen Bratset Feragen (sign.)	08.03.2023
Styremedlem	Kristoffer Rogne (sign.)	08.03.2023
Styremedlem	Marius Hollen (sign.)	06.03.2023



Sendt til revisor 20.03. Purret 30.03.
Ble ikke tilsendt. Ikke revisjonspliktig. Møtet avholdt