



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 400 494
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BM EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Fornebuveien 11
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BACKE PROSJEKT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			-366 346
Annen driftskostnad	1	959	77 440
Sum kostnader		959	-288 906
Driftsresultat		-959	288 906
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		958	151 861
Sum finansinntekter		958	151 861
Netto finans		958	151 861
Ordinært resultat før skattekostnad		-1	440 767
Skattekostnad	2		-68 322
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1	509 089
Årsresultat		0	509 089
Årsresultat etter minoritetsinteresser			509 089
Totalresultat			509 089
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		500 000
Udekket tap	3, 3		
Avsatt til annen egenkapital	3		9 089
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer			509 089



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			68 322
Sum fordringer			68 322
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		670 167	3 136 366
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		670 167	3 136 366
Sum omløpsmidler		670 167	3 204 688
SUM EIENDELER		670 167	3 204 688
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	2 000 000
Overkurs	3	3 006	3 006
Sum innskutt egenkapital		103 006	2 003 006
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	15 475	15 475
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		15 474	15 475



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		118 480	2 018 481
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 463	
Betalbar skatt	2		
Utbytte			500 000
Annen kortsiktig gjeld		548 224	686 207
Sum kortsiktig gjeld		551 687	1 186 207
Sum gjeld		551 687	1 186 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		670 167	3 204 688



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 509985

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 400 494
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BM EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Fornebuveien 11
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BACKE PROSJEKT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 991 400 494
BM EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			-366 346
Annen driftskostnad	1	959	77 440
Sum kostnader		959	-288 906
Driftsresultat		-959	288 906
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		958	151 861
Sum finansinntekter		958	151 861
Netto finans		958	151 861
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	-1	440 767
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1	-68 322
Årsresultat		0	509 089
Årsresultat etter minoritetsinteresser			509 089
Totalresultat			509 089
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		500 000
Udekket tap	3, 3		
Avsatt til annen egenkapital	3		9 089
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer			509 089



Organisasjonsnr: 991 400 494
BM EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			68 322
Sum fordringer			68 322
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		670 167	3 136 366
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		670 167	3 136 366
Sum omløpsmidler		670 167	3 204 688
SUM EIENDELER		670 167	3 204 688
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	2 000 000
Overkurs	3	3 006	3 006
Sum innskutt egenkapital		103 006	2 003 006
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	15 475	15 475
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		15 474	15 475
Sum egenkapital		118 480	2 018 481
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 463	
Betalbar skatt	2		
Utbytte			500 000
Annen kortsiktig gjeld		548 224	686 207
Sum kortsiktig gjeld		551 687	1 186 207
Sum gjeld		551 687	1 186 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		670 167	3 204 688



Organisasjonsnr: 991 400 494
BM EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

BM Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 400 494



Resultatregnskap

BM Eiendomsutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Varekostnad		0	366 346
Annen driftskostnad	1	-959	-77 440
Sum driftskostnader		-959	288 906
Driftsresultat		-959	288 906
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		958	151 861
Resultat av finansposter		958	151 861
Resultat før skattekostnad		0	440 767
Skattekostnad	2	0	-68 322
Årsresultat		0	509 089
Overføringer			
Avsatt til utbytte	3	0	500 000
Avsatt til annen egenkapital	3	0	9 089
Sum overføringer		0	509 089



Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	68 322
Sum fordringer		0	68 322
Likvider			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		670 167	3 136 366
Sum likvider		670 167	3 136 366
Sum eiendeler		670 167	3 204 688
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	2 000 000
Overkurs	3	3 006	3 006
Sum innskutt egenkapital		103 006	2 003 006
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	15 475	15 475
Sum opptjent egenkapital		15 474	15 475
Sum egenkapital		118 480	2 018 481
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 463	0
Utbytte		0	500 000
Annen kortsiktig gjeld		548 224	686 207
Sum kortsiktig gjeld		551 687	1 186 207
Sum egenkapital og gjeld		670 167	3 204 688

Lysaker, 16.06.2022

Arne Medlien
Styreleder

Bjørn Tore Hagness
Styremedlem

Lars Harald Bakstad
Styremedlem

Tom Gregers Barfod
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkningsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Endring i skattesats er en estimatendring og resultateffekten inngår i skattekostnaden.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varer/aktivering egenregi

Selskapet aktiverer løpende prosjektkostnader i egenregi når det er sannsynlig at prosjektet blir gjennomført. Hvis det er usikkerhet rundt gjennomføringen av prosjektene kostnadsføres prosjektkostnadene løpende over resultatregnskapet.



Note 1 Driftskostnader.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i regnskapsåret. Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har ikke revisjonsplikt og har valgt bort revisjon.

Andre kostnader er relatert til selskapskostnader.

Note 2 Regnskapsmessig behandling av skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
For mye skatt betalt tidligere år	0	-68 322
Endring i utsatt skatt	0	0
Sum skattekostnad	0	-68 322

Betalbar skatt fremkommer slik:	2021	2020
Resultat før skattekostnad	0	440 767
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-137 983	-751 324
Underskudd avregnet mot tidligere års overskudd	0	310 557
Grunnlag betalbar skatt	-137 983	0
Betalbar skatt	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 407 352	-2 269 368	-137 984
Avsetning for forpliktelses	-548 224	-686 207	137 983
Sum grunnlag utsatt skatt /skattefordel	-2 955 576	-2 955 576	0
Sum grunnlag utsatt skatt/ utsatt skattefordel	-2 955 576	-2 955 576	0
Utsatt skatt / skattefordel	-650 227	-650 227	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Skattesats betalbar skatt	22%
Skattesats utsatt skatt 2021	22%
Skattesats utsatt skatt 2022	22%

Note 3 Egenkapital og aksjonærinformasjon

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	2 000 000	3 006	15 475	2 018 481
Årets resultat	0	0	0	0
Kapitalnedsettelse	-1 900 000	0	0	-1 900 000
Egenkapital 31.12.2021	100 000	3 006	15 475	118 481

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 000	50	100 000

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
Backe Prosjekt AS	1 000	50,0%
Mallin Eiendom AS	954	47,7%
Invest ME Eiendom AS	46	2,3%
Sum	2 000	100%



Note 4 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.