



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 985 910
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGHOLMEN COWORKING AS
Forretningsadresse: Hovlandsveien 70
4374 EGRSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnvald Albretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 282 955	1 520 248
Sum inntekter		1 282 955	1 520 248
Kostnader			
Andre driftskostnader	2, 3	1 390 470	1 609 537
Sum kostnader		1 390 470	1 609 537
Driftsresultat		-107 515	-89 289
Finansinntekter og finanskostnader			
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 362	
Sum finansinntekter		1 362	
Annen rentekostnad			45 331
Sum finanskostnader			45 331
Netto finans		1 362	-45 331
Ordinært resultat før skattekostnad		-106 153	-134 620
Skattekostnad	4	-23 354	-29 616
Ordinært resultat etter skattekostnad		-82 799	-105 004
Årsresultat		-82 799	-105 004
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-82 799	-105 004
Totalresultat		-82 799	-105 004
Overføringer og disponeringer			
Overført til udekket tap		-82 799	-105 004
Sum overføringer og disponeringer		-82 799	-105 004



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 222 845	1 199 491
Sum immaterielle eiendeler		1 222 845	1 199 491
Sum anleggsmidler		1 222 845	1 199 491
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		749 085	689 407
Andre kortsiktige fordringer		8 935	-113 033
Sum fordringer		758 020	576 374
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 569	489 586
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 569	489 586
Sum omløpsmidler		796 589	1 065 960
SUM EIENDELER		2 019 434	2 265 451
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Overkurs		3 800 000	3 800 000
Sum innskutt egenkapital		5 800 000	5 800 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 335 542	4 252 743
Sum opptjent egenkapital		-4 335 542	-4 252 743



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	5, 6	1 464 458	1 547 257
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			192 122
Sum annen langsiktig gjeld			192 122
Sum langsiktig gjeld		0	192 122
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		369 884	152 871
Betalbar skatt	4		
Offentlige avgifter		-2	26 070
Annen kortsiktig gjeld		185 093	347 129
Sum kortsiktig gjeld		554 975	526 070
Sum gjeld		554 975	718 192
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 019 434	2 265 449



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 618286

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 985 910
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGHOLMEN COWORKING AS
Forretningsadresse: Hovlandsveien 70
4374 EGRSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnvald Albretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Organisasjonsnr: 925 985 910
LANGHOLMEN COWORKING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 282 955	1 520 248
Sum inntekter		1 282 955	1 520 248
Kostnader			
Andre driftskostnader	2, 3	1 390 470	1 609 537
Sum kostnader		1 390 470	1 609 537
Driftsresultat		-107 515	-89 289
Finansinntekter og finanskostnader			
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 362	
Sum finansinntekter		1 362	
Annen rentekostnad			45 331
Sum finanskostnader			45 331
Netto finans		1 362	-45 331
Ordinært resultat før skattekostnad		-106 153	-134 620
Skattekostnad	4	-23 354	-29 616
Ordinært resultat etter skattekostnad		-82 799	-105 004
Årsresultat		-82 799	-105 004
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-82 799	-105 004
Totalresultat		-82 799	-105 004
Overføringer og disponeringer			
Overført til udekket tap		-82 799	-105 004
Sum overføringer og disponeringer		-82 799	-105 004



Organisasjonsnr: 925 985 910
LANGHOLMEN COWORKING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 1 222 845 1 199 491

Sum immaterielle eiendeler 1 222 845 1 199 491

Sum anleggsmidler 1 222 845 1 199 491

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 749 085 689 407

Andre kortsiktige fordringer 8 935 -113 033

Sum fordringer 758 020 576 374

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 38 569 489 586

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 38 569 489 586

Sum omløpsmidler 796 589 1 065 960

SUM EIENDELER 2 019 434 2 265 451

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 000 000 2 000 000

Overkurs 3 800 000 3 800 000

Sum innskutt egenkapital 5 800 000 5 800 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 4 335 542 4 252 743

Sum opptjent egenkapital -4 335 542 -4 252 743

Sum egenkapital 5, 6 1 464 458 1 547 257

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4

Annen langsiktig gjeld 192 122

Øvrig langsiktig gjeld 192 122



Sum annen langsiktig gjeld		192 122
Sum langsiktig gjeld	0	192 122
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	369 884	152 871
Betalbar skatt	4	
Offentlige avgifter	-2	26 070
Annen kortsiktig gjeld	185 093	347 129
Sum kortsiktig gjeld	554 975	526 070
Sum gjeld	554 975	718 192
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 019 434	2 265 449



Organisasjonsnr: 925 985 910
LANGHOLMEN COWORKING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

Langholmen Coworking AS

Org.nr.:925 985 910



Resultatregnskap			
Langholmen Coworking AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		1 282 955	1 520 248
Sum driftsinntekter		<u>1 282 955</u>	<u>1 520 248</u>
Andre driftskostnader	2, 3	1 390 470	1 609 537
Sum driftskostnader		<u>1 390 470</u>	<u>1 609 537</u>
Driftsresultat		<u>-107 515</u>	<u>-89 289</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 362	0
Rentekostnader		0	45 331
Resultat av finansposter		1 362	-45 331
Resultat før skattekostnad		<u>-106 153</u>	<u>-134 620</u>
Skattekostnad	4	-23 354	-29 616
Resultat		<u>-82 799</u>	<u>-105 004</u>
Årsoverskudd		<u>-82 799</u>	<u>-105 004</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		82 799	105 004
Sum overføringer		<u>-82 799</u>	<u>-105 004</u>



Balanse			
Langholmen Coworking AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 222 845	1 199 491
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 222 845</u>	<u>1 199 491</u>
Varige driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>1 222 845</u>	<u>1 199 491</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		749 085	689 407
Andre kortsiktige fordringer		8 935	-113 033
Sum fordringer		<u>758 020</u>	<u>576 374</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>38 569</u>	<u>489 586</u>
Sum omløpsmidler		<u>796 589</u>	<u>1 065 960</u>
Sum eiendeler		<u>2 019 434</u>	<u>2 265 451</u>

Langholmen Coworking AS

Side 3



Balanse			
Langholmen Coworking AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Overkurs		3 800 000	3 800 000
Sum innskutt egenkapital		<u>5 800 000</u>	<u>5 800 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-4 335 542	-4 252 743
Sum opptjent egenkapital		<u>-4 335 542</u>	<u>-4 252 743</u>
Sum egenkapital	5, 6	<u>1 464 458</u>	<u>1 547 257</u>
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	192 122
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>192 122</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		369 884	152 871
Offentlige avgifter		-2	26 070
Annen kortsiktig gjeld		185 093	347 129
Sum kortsiktig gjeld		<u>554 975</u>	<u>526 070</u>
Sum gjeld		<u>554 975</u>	<u>718 192</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>2 019 434</u>	<u>2 265 449</u>
Egersund, , 28.06.2024 Styret i Langholmen Coworking AS			
_____ Sverre Garpestad styremedlem	_____ Ragnvald Albretsen styreleder	_____ Frode Ragnvald Albretsen styremedlem	
_____ Rune Liland-Bertelsen styremedlem			
Langholmen Coworking AS			Side 4



Langholmen Coworking AS

Noter 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes som hovedregel til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel beregnes med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Langholmen Egersund AS



Langholmen Coworking AS

Noter 2023

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon og har således ikke en slik ordning.

Note 3 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder eller styrehonorar i 2023 Det er kostnadsført honorar til revisor i 2023 med kr 19 951 ekskl mva/forholdsmessig fradrag.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-23 354	-29 616
Skattekostnad ordinært resultat	-23 354	-29 616
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-106 153	-134 620
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-106 153	-134 620
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 558 387	-5 452 234	106 153
Grunnlag for utsatt skattefordel	-5 558 387	-5 452 234	106 153
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 222 845	-1 199 491	23 354

Styret mener det er overveienede sannsynhet for at utsatt skattefordel kan utnyttes. Fortrinnsvis ved fusjon med Egersund Næringspark Langholmen AS.

Langholmen Egersund AS



Langholmen Coworking AS
Noter 2023

Note 5 - Fortsatt drift

På grunn av den endrede markedsituasjonen vurderes LCW fusjonert inn i ENPL. Det anses ikke å være vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Overkursfond	Sum egenkapital
Egenkapital pr 01.01.2023	2 000 000	-4 252 743	3 800 000	1 547 257
Årets resultat		-82 799	0	-82 799
Pr 31.12.2023	2 000 000	-4 335 542	3 800 000	1 464 458

Langholmen Egersund AS

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Rune Bertelsen

11f2b366-4aad-4cd4-9eae-e963ad61bf27 - 2024-07-03 11:20:51 UTC +03:00
BankID - e06aa717-b931-472f-af61-df5731ab5f42 - NO

Sverre Garpestad

f9b731c5-80af-4600-ba0f-33f086a598d8 - 2024-07-03 12:15:59 UTC +03:00
BankID - 34798115-1cc8-45df-8c35-3df0608061b9 - NO

Ragnvald Albretsen

9dad44e5-bed0-47f9-bff6-b75c0cb1eace - 2024-07-03 12:22:30 UTC +03:00
BankID - 23d676aa-4c1e-4bcb-8bdf-23c3dc08bcdb - NO

Frode Ragnvald Albretsen

a705e69d-9b2b-4021-a83b-393f77e4c7b8 - 2024-07-03 13:06:10 UTC +03:00
BankID - bbd33d93-8933-42e5-89f7-d4c610f97f21 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/20d81e1c-5b97-414a-85e8-7b024a37874b>

 **visma sign**
www.vismasign.com



BDO AS
Elganeveien 1
4373 Egersund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Langholmen Coworking AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Langholmen Coworking AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kjell Henriksen Grure
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: JYG25-BAQF8-K8EE6-WVIXD-NZG4N-S8KQ5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grure, Kjell Henriksen

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3841825

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-04 10:14:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JYG25-BAQF8-K8EE6-WVIXD-NZG4N-S8KQ5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>