



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 238 509
Organisasjonsform: Samvirkeforetak
Foretaksnavn: SKAUEN GARASJELAG SA

Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Thorud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	695 738	615 540
Sum inntekter		695 738	615 540
Kostnader			
Lønnskostnad	3	68 460	68 460
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	66 786	66 786
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9	498 316	378 637
Sum kostnader		633 562	513 882
Driftsresultat		62 176	101 658
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 110	12 180
Annen rentekostnad		34 196	37 748
Netto finans		20 086	25 568
Årsresultat		42 090	76 090
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		42 090	76 090
Sum overføringer og disponeringer		42 090	76 090



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	550 986	617 772
Sum anleggsmidler		550 986	617 772
Omløpsmidler			
Varer			
Andre fordringer		32 648	29 404
Bankinnskudd, kontanter og lignende		364 599	295 334
Sum omløpsmidler		397 246	324 738
SUM EIENDELER		948 232	942 510
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		19 050	19 050
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-88 311	-130 402
Sum opptjent egenkapital		-107 361	-149 452
Sum egenkapital	10	-88 311	-130 402
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	453 691	496 231
Øvrig langsiktig gjeld		551 550	551 550
Sum langsiktig gjeld		1 005 241	1 047 781



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 939	23 534
Annen kortsiktig gjeld		5 363	1 597
Sum kortsiktig gjeld		31 302	25 131
Sum gjeld		1 036 543	1 072 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		948 232	942 510



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 403655

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 979 238 509
Organisasjonsform: Samvirkeforetak
Foretaksnavn: SKAUEEN GARASJELAG SA
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Espen Thorud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Organisasjonsnr: 979 238 509
SKAUEN GARASJELAG SA

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	695 738	615 540
Sum inntekter		695 738	615 540
Kostnader			
Lønnskostnad	3	68 460	68 460
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	66 786	66 786
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	498 316	378 637
Sum kostnader		633 562	513 882
Driftsresultat		62 176	101 658
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 110	12 180
Annen rentekostnad		34 196	37 748
Netto finans		20 086	25 568
Årsresultat		42 090	76 090
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		42 090	76 090
Sum overføringer og disponeringer		42 090	76 090



Organisasjonsnr: 979 238 509
SKAUEN GARASJELAG SA

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	550 986	617 772
Sum anleggsmidler		550 986	617 772
Omløpsmidler			
Varer			
Andre fordringer		32 648	29 404
Bankinnskudd, kontanter og lignende		364 599	295 334
Sum omløpsmidler		397 246	324 738
SUM EIENDELER		948 232	942 510
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		19 050	19 050
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-88 311	-130 402
Sum opptjent egenkapital		-107 361	-149 452
Sum egenkapital	10	-88 311	-130 402
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	453 691	496 231
Øvrig langsiktig gjeld		551 550	551 550
Sum langsiktig gjeld		1 005 241	1 047 781
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 939	23 534
Annen kortsiktig gjeld		5 363	1 597
Sum kortsiktig gjeld		31 302	25 131
Sum gjeld		1 036 543	1 072 912



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

948 232

942 510



Organisasjonsnr: 979 238 509
SKAUEN GARASJELAG SA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Skauen Garasjelag SA

Arbeidskapital

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	299 608	196 271
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	42 090	76 090
Tilbakeføring av avskrivning	66 786	66 786
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-42 540	-39 539
B. Endring arbeidskapital	66 336	103 337
C. Arbeidskapital	365 944	299 608
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	397 246	324 738
Kortsiktig gjeld	-31 302	-25 131
C Arbeidskapital	365 944	299 608

Garasjesamvirkets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2025 Skauen Garasjelag SA

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
INNETKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	686 738	610 540	686 535	685 816
Sum leieinntekt		686 738	610 540	686 535	685 816
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	9 000	5 000	10 000	10 000
Sum annen inntekt		9 000	5 000	10 000	10 000
Sum inntekt		695 738	615 540	696 535	695 816
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	8 460	8 460	8 460	8 460
Styrehonorar	3	60 000	60 000	60 000	60 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	4	66 786	66 786	66 780	0
Driftskostnad					
Energikostnad		15 948	-4 485	15 000	17 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	121 362	160 433	122 000	142 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	3 220	3 775	4 000	4 000
Reparasjon og vedlikehold	7	166 196	35 175	180 000	170 000
Revisjonshonorar		9 239	8 551	10 500	11 000
Forretningsførerhonorar		81 763	78 694	82 321	85 500
Andre honorar	8	3 013	363	2 000	1 000
Kontorkostnad		0	948	2 500	1 000
Kontingenter og gaver		0	2 000	0	0
Forsikringer		39 615	35 405	41 000	42 000
Andre kostnader	9	57 960	57 778	56 035	60 000
Sum kostnad		633 562	513 882	650 596	601 960
Driftsresultat		62 176	101 658	45 939	93 856
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		14 110	12 180	0	0
Rentekostnad		34 196	37 748	34 603	30 355
Netto finansposter		20 086	25 568	34 603	30 355
Årsresultat		42 090	76 090	11 336	63 501
Overført til/fra annen egenkapital		42 090	76 090	0	0
SUM OVERFØRINGER		42 090	76 090	0	0



Balanse 2025 Skauen Garasjelag SA

	Note	2025	2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Påkostninger	4	550 986	617 772
Sum anleggsmidler		550 986	617 772
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		5 196	14 556
Forskuddsbetalte kostnader		27 452	14 848
Innestående konsernkonto og bank		364 599	295 334
Sum omløpsmidler		397 246	324 738
SUM EIENDELER		948 232	942 510



Balanse 2025 Skauen Garasjelag SA

	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		19 050	19 050
Sum innskutt egenkapital		19 050	19 050
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-107 361	-149 452
Sum opptjent egenkapital		-107 361	-149 452
Sum egenkapital	10	-88 311	-130 402
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	453 691	496 231
Garasje innskudd		551 550	551 550
Sum langsiktig gjeld		1 005 241	1 047 781
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		5 196	1 402
Leverandørgjeld		25 939	23 534
Påløpne renter		167	195
Sum kortsiktig gjeld		31 302	25 131
Sum gjeld		1 036 543	1 072 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		948 232	942 510

Sted: _____

Dato: _____

Espen Thorud
Styreleder

Martin Medalen
Styremedlem

Heidi Ytterhaug
Styremedlem

Rune Gulbrandsen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2025 Skauen Garasjelag SA

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Nummereringen av noter er basert på en forhåndsdefinert struktur, og enkelte numre utgår dersom de ikke er relevante.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. For å sikre de beste betingelsene for drifts- og sparekontoer, er disse tilknyttet USBL sin konsernkontoavtale i henhold til kundeavtalen. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2025 Skauen Garasjelag SA

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2025	2024
3609 Leie parkering	609 600	533 400
3650 Innkrevde felleskostn. renter	34 292	37 145
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	42 846	39 995
Sum	686 738	610 540

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2025	2024
3990 Andre driftsinntekter	9 000	0
3999 Inntekter elbil- lading	0	5 000
Sum	9 000	5 000

Konto 3990 gjelder inntekter tilkoblingsavgift 1000 a 9 stk.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2025	2024
5400 Arbeidsgiveravgift	8 460	8 460
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	60 000	60 000
Sum	68 460	68 460

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Varige driftsmidler

	Infrastruktur ladeanlegg elbil	Garasje
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 001 791	527 198
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 001 791	527 198
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	450 806	527 198
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	550 986	0
Årets avskrivninger :	66 786	0
Anskaffelsesår :	2019	1975
Antatt levetid i år :	15	20

Eiendommen er fullverdiforsikret i If Skadeforsikring NUF med polisnr. SP586888. Samvirkeforetaket består av 127 garasjeplasser. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter årsregnskap 2025 Skauen Garasjelag SA

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2025	2024
6362 Skadedyrtryddelse	6 687	6 315
6391 Snømaking/strøing/feiring	100 017	150 123
6392 Containerleie/tømming	14 658	3 995
Sum	121 362	160 433

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2025	2024
6500 Verktøy og redskaper	2 448	2 530
6552 Driftsmateriell	773	1 245
Sum	3 220	3 775

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2025	2024
6603 Vedlikehold elektro	6 186	18 925
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	160 010	0
6617 Vedlikehold brannvernutstyr	0	5 625
6642 Snekkerarbeid	0	10 625
Sum	166 196	35 175

Konto 6613 gleder drenering .

Styret mener kostnader vedlikeholdskostnadene er nødvendig for å bevare byggets verdiforringelse.

Note 8 - Andre honorarer

	2025	2024
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	3 013	363
Sum	3 013	363

Note 9 - Andre kostnader

	2025	2024
7750 Festeavgift/ tomteleie	54 535	54 535
7770 Betalingskostnader	1 103	941
7773 Omkostninger innkreving	2 322	2 301
Sum	57 960	57 778



Noter årsregnskap 2025 Skauen Garasjelag SA

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	19 050	0	19 050
Sum innskutt egenkapital	19 050	0	19 050
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-149 452	42 091	-107 361
Sum opptjent egenkapital	-149 452	42 091	-107 361
Sum egenkapital	-130 402	42 091	-88 311

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i garasjelaget dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Ladeanlegg el-bil
Låne nummer:	83987179085
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	6.70 %
Beregnet innfridd:	30.09.2033
Opprinnelig lånebeløp:	1 000 000
Lånesaldo 01.01:	496 231
Avdrag i perioden:	42 540
Lånesaldo 31.12:	453 691
Saldo 5 år frem i tid:	188 292

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 83987179085	95	4 776	453 720

Selskapets eiere har et felles ansvar for låneopptaket da sameiet ikke eier bygningen.



Resultat og balanse med noter for Skauen Garasjelag SA.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Skauen Garasjelag SA

Styreleder	Espen Thorud (sign.)	20.03.2026
Styremedlem	Heidi Ytterhaug (sign.)	19.03.2026
Styremedlem	Rune Gulbrandsen (sign.)	19.03.2026
Styremedlem	Martin Medalen (sign.)	19.03.2026



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslag Skauen Garasjelag SA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslag Skauen Garasjelag SA som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Hamar
Arendal	Kristiansand
Bergen	Stavanger
Drammen	Trondheim
Elverum	

Penneo Dokumentnøkkel: UNWEI-VOCYD-HT4SS-J7JMV-CK01Y-USP7Q



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UNWEI-VOCYD-HT4SS-J7JMV-CK0Y-USP7Q



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2026-03-23 11:57:41 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: UNWEI-VOCYD-HT4SS-J7JMV-CK0IY-USP7Q

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.