



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 811 572 802  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET THORLEIF HAUGS VEI  
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS  
Konghellegata 3  
0569 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 221 480	1 165 932
Annen driftsinntekt		314 046	465 828
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 535 526</b>	<b>1 631 760</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 406 711	1 523 417
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 406 711</b>	<b>1 523 417</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>128 815</b>	<b>108 343</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		612	254
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>612</b>	<b>254</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>129 427</b>	<b>108 596</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>129 427</b>	<b>108 596</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		129 427	108 596
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>129 427</b>	<b>108 596</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 164	35 000
Andre fordringer		166 273	68 924
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		394 478	372 031
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		394 478	372 031
Sum omløpsmidler		563 916	475 954
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>563 916</b>	<b>475 954</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		512 650	383 223
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>512 650</b>	<b>383 223</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>512 650</b>	<b>383 223</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 760	41 230
Annen kortsiktig gjeld		49 505	51 501
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 265</b>	<b>92 731</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>51 265</b>	<b>92 731</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>563 916</b>	<b>475 954</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 655598

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 811 572 802  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET THORLEIF HAUGS VEI  
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS  
Konghellegata 3  
0569 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Organisasjonsnr: 811 572 802  
SAMEIET THORLEIF HAUGS VEI

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 221 480	1 165 932
Annen driftsinntekt		314 046	465 828
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 535 526</b>	<b>1 631 760</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 406 711	1 523 417
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 406 711</b>	<b>1 523 417</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>128 815</b>	<b>108 343</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		612	254
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>612</b>	<b>254</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>129 427</b>	<b>108 596</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>129 427</b>	<b>108 596</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		129 427	108 596
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>129 427</b>	<b>108 596</b>



Organisasjonsnr: 811 572 802  
SAMEIET THORLEIF HAUGS VEI

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 164	35 000
Andre fordringer		166 273	68 924
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		394 478	372 031
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		394 478	372 031
Sum omløpsmidler		563 916	475 954
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>563 916</b>	<b>475 954</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		512 650	383 223
Sum opptjent egenkapital		512 650	383 223



Sum egenkapital	512 650	383 223
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 760	41 230
Annen kortsiktig gjeld	49 505	51 501
Sum kortsiktig gjeld	51 265	92 731
Sum gjeld	51 265	92 731
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	563 916	475 954



Organisasjonsnr: 811 572 802  
SAMEIET THORLEIF HAUGS VEI

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balansført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Note

3

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Opplysninger om:

Medlemmer av:

#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS  
Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Vik  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Thorleif Haugs Vei

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Thorleif Haugs Vei.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av styrets årsrapport for 2024.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er



## **BDO**

også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SC7E8-X6TTCU-VEV5L-ZPZB6-CWIXZ-KYX8



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Aarvold, Sven Mozart

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-02 08:32:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SO7E8-X6TCU-VEV5L-ZPZB6-CWIXZ-KYX8

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## Resultatregnskap

### Sameiet Thorleif Haugs Vei

BankID Signing  
Lars Erik Nybe  
2025-04-01

BankID Signing  
Dag Solberg  
2025-04-01

BankID Signing  
Espen Gregersen  
2025-04-01

	Note	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
<b>Driftsinntekt. og driftskostn.</b>				
Felleskostnader		1 221 480	1 221 480	1 165 932
Andre inntekter	2	314 046	469 568	465 828
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 535 526</b>	<b>1 691 048</b>	<b>1 631 760</b>
Kommunale avgifter		533 261	532 420	451 687
Vedlikehold	3	158 025	276 500	225 732
Kollektiv avtale TV/bredbånd		181 220	181 220	170 814
Driftskostnader	4	260 966	377 042	433 291
Honorarer	5	75 059	74 499	69 484
Forsikring		184 969	170 000	162 047
Andre kostnader	6	13 212	32 000	10 364
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 406 711</b>	<b>1 643 681</b>	<b>1 523 417</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>128 815</b>	<b>47 367</b>	<b>108 343</b>
<b>Finansinntk. og finanskostn.</b>				
Finansinntekter		612	0	254
<b>Netto finansresultat</b>		<b>612</b>	<b>0</b>	<b>254</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>129 427</b>	<b>47 367</b>	<b>108 596</b>
<b>Overføringer</b>				
Overført annen egenkapital		129 427	0	108 596
<b>Sum overføringer</b>		<b>129 427</b>	<b>0</b>	<b>108 596</b>



## Balanse

### Sameiet Thorleif Haugs Vei

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		3 164	35 000
Fyringsoppgjør		0	0
Andre fordringer	7	166 273	68 924
Bankinnskudd mv.	8	394 478	372 031
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>563 916</b>	<b>475 954</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>563 916</b>	<b>475 954</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital		512 650	383 223
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>512 650</b>	<b>383 223</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd fra kunder		18 754	12 699
Leverandørgjeld		1 760	41 230
Påløpte kostnader		30 751	38 802
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 265</b>	<b>92 731</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>51 265</b>	<b>92 731</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>563 916</b>	<b>475 954</b>

OSLO, 31.12.2024

Styret for Sameiet Thorleif Haugs Vei

Espen Gregersen  
Styrets leder

Dag Solberg  
Styremedlem

Lars Erik Nybø  
Styremedlem



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipp

#### Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt.

#### Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

#### Fortsatt drift

Regnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

### Note 2 Andre inntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Garasje	130 896	130 896	130 896
Strømforbruk elbil	0	0	39 363
Strømuttak - elbil	0	157 452	121 414
Kabel-TV og bredbånd	177 216	181 220	170 655
Andre inntekter	5 934	0	3 500
<b>Sum</b>	<b>314 046</b>	<b>469 568</b>	<b>465 828</b>

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån til styremedlemmene.

### Note 3 Vedlikehold

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Vedlikehold utearealer	52 166	60 000	103 963
Vedlikehold bygning innv.	1 050	0	0
Vedl. nøkler, låser, skilt m.m.	1 945	0	0
Vedlikehold porter	11 928	60 000	67 766
Vedlikehold VVS	20 135	30 000	0
Vedlikehold elektro	4 056	40 000	1 609
Lyspærer, lysrør etc.	3 821	0	0
Vedlikehold garasje	23 125	27 500	21 973
Vedl.hold ventilasjon	18 800	20 000	16 421
Driftskostnader Pumpestasjon	21 000	14 000	14 000
Diverse vedlikehold	0	25 000	0
<b>Sum</b>	<b>158 025</b>	<b>276 500</b>	<b>225 732</b>



## Note 4 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Strøm fellesanlegg	133 334	250 000	310 454
Snebrøyting, strøring, m.m.	127 632	127 042	122 614
Porto	0	0	223
<b>Sum</b>	<b>260 966</b>	<b>377 042</b>	<b>433 291</b>

## Note 5 Honorarer

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Revisjon	10 944	11 000	10 944
Forretningsførsel	59 750	59 841	56 883
Ekstra forretningsførsel	1 950	2 000	0
Andel systemkostnader	675	0	0
Beboerportal	1 740	1 658	1 658
<b>Sum</b>	<b>75 059</b>	<b>74 499</b>	<b>69 485</b>

## Note 6 Andre kostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Kontingenter	2 130	2 000	1 990
Styre- og årsmøter	5 870	5 000	5 075
Bankomkostninger	5 087	5 000	3 299
EHF-fakturagebyr	37	0	0
Diverse kostnader	88	20 000	0
Øreavrunding	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>13 212</b>	<b>32 000</b>	<b>10 364</b>

## Note 7 Andre fordringer

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Andre fordringer	1 872	0
Forskuddsbet. kostnader	164 401	68 924
<b>Sum</b>	<b>166 273</b>	<b>68 924</b>

Andre fordringer gjelder elbilavregning i 2024. Forbruket utgjorde kr 154 945 og strømkostnaden var på kr 153 073. Restbeløpet blir tatt med i neste avregning.



## Note 8 Bankinnskudd

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Driftskonto 9666.01.43391	394 478	372 031
<b>Sum</b>	<b>394 478</b>	<b>372 031</b>

## Note 9 Egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Egenkapital 01.01.	383 223	274 627
Årets resultat	129 427	108 596
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>512 650</b>	<b>383 223</b>

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

## Note 10 Disponible midler

	Regnskap 2024
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>383 223</b>
B. Endringer disponible midler:	
Årets resultat	129 427
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>512 650</b>
Årets endring i disponible midler	129 427
Spesifikasjon av disponible midler:	
Omløpsmidler	563 916
- Kortsiktig gjeld	51 265
<b>= Disponible midler 31.12</b>	<b>512 650</b>