



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	993 478 830
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SKODJE KJØPESENTER AS
Forretningsadresse:	5 etasje Langlandsvegen 35 6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lars Erik Unhjem-Solbjørg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 961 369	1 936 905
Sum inntekter		1 961 369	1 936 905
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	568 422	641 324
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	731 388	527 499
Sum kostnader		1 299 810	1 168 824
Driftsresultat		661 559	768 081
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	222 347	86 778
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		315	105
Sum finansinntekter		222 662	86 883
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	875 640	519 390
Annen rentekostnad		-151	1 955
Sum finanskostnader		875 489	521 345
Netto finans		-652 827	-434 462
Ordinært resultat før skattekostnad		8 732	333 620
Skattekostnad på resultat	4	1 921	73 396
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 811	260 224
Årsresultat		6 811	260 224
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 811	260 224
Totalresultat		6 811	260 224
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avgitt konsernbidrag	5	210 164	428 316
Udekket tap	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-203 353	-168 092
Sum overføringer og disponeringer		6 811	260 224



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	180 007	122 651
Sum immaterielle eiendeler		180 007	122 651
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	12 982 732	13 280 670
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	19 499	24 586
Sum varige driftsmidler		13 002 231	13 305 256
Sum anleggsmidler		13 182 238	13 427 907
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		209 534	80 215
Andre kortsiktige fordringer			38 750
Konsernfordringer		243 543	4 830 087
Sum fordringer		453 077	4 949 052
Sum omløpsmidler		453 077	4 949 052
SUM EIENDELER		13 635 315	18 376 959
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	3 650 000	3 650 000
Overkurs	5	8 500	8 500
Annen innskutt egenkapital	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		3 658 500	3 658 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		
Sum egenkapital		3 658 500	3 658 500
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			14 127 585
Sum annen langsiktig gjeld			14 127 585
Sum langsiktig gjeld		0	14 127 585
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 682	917
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		12 505	
Kortsiktig konserngjeld	3	9 873 628	589 957
Sum kortsiktig gjeld		9 976 815	590 874
Sum gjeld		9 976 815	14 718 460
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 635 315	18 376 959



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 375507

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 478 830
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKODJE KJØPESENTER AS
Forretningsadresse: 5 etasje
Langelandsvegen 35
6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Unhjem-Solbjørg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2024



Organisasjonsnr: 993 478 830
SKODJE KJØPESENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 961 369	1 936 905
Sum inntekter		1 961 369	1 936 905
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	568 422	641 324
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	731 388	527 499
Sum kostnader		1 299 810	1 168 824
Driftsresultat		661 559	768 081
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	222 347	86 778
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		315	105
Sum finansinntekter		222 662	86 883
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	875 640	519 390
Annen rentekostnad		-151	1 955
Sum finanskostnader		875 489	521 345
Netto finans		-652 827	-434 462
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	1 921	73 396
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 811	260 224
Årsresultat		6 811	260 224
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 811	260 224
Totalresultat		6 811	260 224
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5	210 164	428 316



Udekket tap	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-203 353	-168 092
Sum overføringer og disponeringer		6 811	260 224



Organisasjonsnr: 993 478 830
SKODJE KJØPESENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	180 007	122 651
Sum immaterielle eiendeler		180 007	122 651
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	12 982 732	13 280 670
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	19 499	24 586
Sum varige driftsmidler		13 002 231	13 305 256
Sum anleggsmidler		13 182 238	13 427 907
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		209 534	80 215
Andre kortsiktige fordringer			38 750
Konsernfordringer		243 543	4 830 087
Sum fordringer		453 077	4 949 052
Sum omløpsmidler		453 077	4 949 052
SUM EIENDELER		13 635 315	18 376 959
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	3 650 000	3 650 000
Overkurs	5	8 500	8 500
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		3 658 500	3 658 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		
Sum egenkapital		3 658 500	3 658 500



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	4	
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld		14 127 585
Sum annen langsiktig gjeld		14 127 585
Sum langsiktig gjeld	0	14 127 585
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	90 682	917
Betalbar skatt	4	
Skyldig offentlige avgifter	12 505	
Kortsiktig konserngjeld	3	9 873 628
Sum kortsiktig gjeld	9 976 815	589 957
Sum gjeld	9 976 815	14 718 460
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 635 315	18 376 959



Organisasjonsnr: 993 478 830
SKODJE KJØPESENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Skodje Kjøpesenter AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til årsregnskapet

Org.nr.: 993 478 830



Resultatregnskap Skodje Kjøpesenter AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 961 369	1 936 905
Sum driftsinntekter		1 961 369	1 936 905
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	568 422	641 324
Annen driftskostnad	2	731 388	527 499
Sum driftskostnader		1 299 810	1 168 824
Driftsresultat		661 559	768 081
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	222 347	86 778
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		315	105
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	875 640	519 390
Annen rentekostnad		-151	1 955
Resultat av finansposter		-652 827	-434 462
Resultat før skattekostnad		8 732	333 620
Skattekostnad på resultat	4	1 921	73 396
Resultat		6 811	260 224
Årsresultat		6 811	260 224
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	210 164	428 316
Overført fra annen egenkapital	5	203 353	168 092
Sum overføringer		6 811	260 224



Balanse

Skodje Kjøpesenter AS

Eiendeler	Note	31.12.2023	31.12.2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	180 007	122 651
Sum immaterielle eiendeler		180 007	122 651
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	12 982 732	13 280 670
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	19 499	24 586
Sum varige driftsmidler		13 002 231	13 305 256
Sum anleggsmidler		13 182 238	13 427 907
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		209 534	80 215
Andre kortsiktige fordringer		0	38 750
Konsernfordringer		243 543	4 830 087
Sum fordringer		453 077	4 949 052
Sum omløpsmidler		453 077	4 949 052
Sum eiendeler		13 635 315	18 376 959

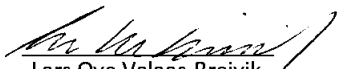



Balanse

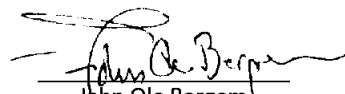
Skodje Kjøpesenter AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2023	31.12.2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	3 650 000	3 650 000
Overkurs	5	8 500	8 500
Sum innskutt egenkapital		3 658 500	3 658 500
Sum egenkapital		3 658 500	3 658 500
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		0	14 127 585
Sum annen langsiktig gjeld		0	14 127 585
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 682	917
Skyldig offentlige avgifter		12 505	0
Konserngjeld	3	9 873 628	589 957
Sum kortsiktig gjeld		9 976 815	590 874
Sum gjeld		9 976 815	14 718 460
Sum egenkapital og gjeld		13 635 315	18 376 959

Ålesund, 27.02.2024
Styret i Skodje Kjøpesenter AS


Lars Ove Valaas-Breivik
Styrets leder


Arild Sørlien
Daglig leder/ Styremedlem


John Ole Bergem
Styremedlem



Noter til årsregnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hver som de leveres. Leieinntekt inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til årsregnskapet 2023

Note 1 Varige driftsmidler

	Maskiner	Forretnings- eiendom	Tekniske installasjoner	Tomt	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	74 608	14 542 542	4 888 608	2 000 000	53 230	21 558 987
Tilgang	0	34 783	283 843	0	0	318 627
Avgang	0	0	0	0	53 230	53 230
Anskaffelseskost 31.12.2023	74 608	14 577 325	5 172 451	2 000 000	0	21 930 843
Akkumulerte avskrivninger	55 108	4 247 990	4 519 054	0	0	8 822 153
Bokført verdi 31.12.2023	19 499	10 329 335	653 397	2 000 000	0	13 002 231
Årets avskrivninger	5 087	313 468	249 867	0	0	568 422
Forventet økonomisk levetid	10 år	50 år	15 år			
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Ingen avskr.	Ingen avskr.	

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ingen ansatte i selskapet. Derav ingen krav til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det utbetales ikke honorar til styret.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Selskapet inngår i konsernkontoordning i Nordea med Coop Nordvest SA. De inngår også i en konsernkontoordning for alle heleide datterselskaper av Coop Nordvest SA, Com Eiendom AS og Coop vest Eigedom AS. Selskapene i ordningen er solidarisk ansvarlig for et hvert mellomværende.



Noter til årsregnskapet 2023

Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-398 215	-257 505	140 709
Fordringer	-420 000	-300 000	120 000
Sum	-818 215	-557 505	260 709
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-818 215	-557 505	260 709
Utsatt skattefordel (22 %)	-180 007	-122 651	57 356
Årets skattekostnad		2023	2022
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		8 732	333 620
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		260 709	215 503
Avgitt konsernbidrag		-269 441	-549 123
Skattepliktig inntekt		0	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		59 277	120 807
Endring i utsatt skattefordel		-57 356	-47 411
Skattekostnad ordinært resultat		1 921	73 396
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		59 277	120 807
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-59 277	-120 807
Sum betalbar skatt i balansen		0	0



Noter til årsregnskapet 2023

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	3 650 000	8 500	0	0	3 658 500
Årets resultat	0	0	0	6 811	6 811
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-210 164	-210 164
Mottatt konsernbidrag	0	0	203 353	0	203 353
Overført fra annen innskutt EK til annen EK	0	0	-203 353	203 353	0
Egenkapital 31.12.2023	3 650 000	8 500	0	0	3 658 500

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Eiendom til bokført verdi kr. 13 002 231 er stilt som sikkerhet for morselskapets gjeld til Nordea per. 31.12.2023.

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 3 650 000 består av 100 000 aksjer à kr. 36,50. Alle aksjene har like rettigheter.

Selskapet er eid 100% av COM Eiendom AS.

Skodje Kjøpesenter AS konsolideres inn i konsernregnskapet til Coop Nordvest Sa. Forretningsadresse til morselskapet er Sandenveien 5, 7300 ORKANGER. Konsernregnskapet kan fås utlevert der.