



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 723 021
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AKSEL OLSENSVEG BORETTSLAG
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	440 784	445 784
Sum inntekter		440 784	445 784
Kostnader			
Lønnskostnad		5 705	5 705
Annen driftskostnad		228 865	468 688
Sum kostnader		267 900	496 473
Driftsresultat		172 884	-50 689
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	433
Sum finansinntekter		0	433
Annen rentekostnad		68 810	83 436
Sum finanskostnader		68 810	83 436
Netto finans		-67 876	-82 165
Ordinært resultat før skattekostnad		137 404	-111 612
Ordinært resultat etter skattekostnad		137 404	-111 612
Årsresultat		105 008	-132 854
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		105 008	-132 854
Sum overføringer og disponeringer		105 008	-132 854



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 635 000	5 635 000
Sum varige driftsmidler		5 635 000	5 635 000
Sum anleggsmidler		5 635 000	5 635 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		55 305	9 112
Sum fordringer		55 305	9 112
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		239 982	297 183
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		239 982	297 183
Sum omløpsmidler		295 287	306 295
SUM EIENDELER		5 930 287	5 941 295
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		598 991	493 983
Sum opptjent egenkapital		598 991	493 983
Sum egenkapital		598 991	493 983



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 172 568	3 290 277
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 135 000	2 135 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 307 568	5 425 277
Sum langsiktig gjeld		5 307 568	5 425 277
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 178	17 485
Annen kortsiktig gjeld		4 550	4 550
Sum kortsiktig gjeld		23 728	22 035
Sum gjeld		5 331 296	5 447 312
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 930 287	5 941 295
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		5 307 568	5 425 277



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 187250

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 723 021
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AKSEL OLSENSVEG BORETTSLAG
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2022



Organisasjonsnr: 986 723 021
AKSEL OLSENSVEG BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	440 784	445 784
Sum inntekter		440 784	445 784
Kostnader			
Lønnskostnad		5 705	5 705
Annen driftskostnad		228 865	468 688
Sum kostnader		267 900	496 473
Driftsresultat		172 884	-50 689
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	433
Sum finansinntekter		0	433
Annen rentekostnad		68 810	83 436
Sum finanskostnader		68 810	83 436
Netto finans		-67 876	-82 165
Ordinært resultat før skattekostnad		137 404	-111 612
Ordinært resultat etter skattekostnad		137 404	-111 612
Årsresultat		105 008	-132 854
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		105 008	-132 854
Sum overføringer og disponeringer		105 008	-132 854



Organisasjonsnr: 986 723 021
AKSEL OLSENSVEG BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 635 000	5 635 000
Sum varige driftsmidler		5 635 000	5 635 000

Sum anleggsmidler		5 635 000	5 635 000
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		55 305	9 112
Sum fordringer		55 305	9 112

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		239 982	297 183
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		239 982	297 183

Sum omløpsmidler		295 287	306 295
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		5 930 287	5 941 295
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		598 991	493 983
Sum opptjent egenkapital		598 991	493 983

Sum egenkapital		598 991	493 983
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 172 568	3 290 277
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 135 000	2 135 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 307 568	5 425 277



Sum langsiktig gjeld	5 307 568	5 425 277
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	19 178	17 485
Annen kortsiktig gjeld	4 550	4 550
Sum kortsiktig gjeld	23 728	22 035
Sum gjeld	5 331 296	5 447 312
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 930 287	5 941 295
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	5 307 568	5 425 277



Organisasjonsnr: 986 723 021
AKSEL OLSENSVEG BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP 2021 Aksel Olsensvei 33 Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER					
Felleskostnader		440 784	440 784	440 784	440 784
Andre driftsinntekter	1	0	5 000	0	0
SUM INNETEKTER		440 784	445 784	440 784	440 784
KOSTNADER					
Styrehonorar		5 000	5 000	5 000	5 000
Arbeidsgiveravgift		705	705	0	0
Vedlikehold bygg		115 160	360 643	50 000	50 000
Vedlikehold VVS		22 821	7 935	5 000	5 000
Vedlikehold utvendig anlegg		0	349	0	0
Revisjonshonorar	0	8 000	7 000	7 000	7 000
Forretningsførerhonorar		27 606	27 144	27 604	27 604
Andre konsulent tjenester		11 250	0	0	0
Arsavgift TV		22 080	22 080	22 750	35 000
Forsikringer		11 757	10 737	12 000	12 500
Kommunale avgifter		39 942	50 234	55 000	55 000
Andre driftskostnader		3 579	4 646	9 300	9 300
SUM KOSTNADER		267 900	496 473	193 654	206 404
DRIFTSRESULTAT		172 884	-50 689	247 130	234 380
FINANSINNEKT. OG -KOSTN.					
Renteinntekter		0	433	1 000	500
Rentekostnader		68 810	83 436	82 000	90 000
Utbytte Gjensidige		934	838	0	0
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-67 876	-82 165	-81 000	-89 500
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		105 008	-132 854	166 130	144 880
ÅRSRESULTAT		105 008	-132 854	166 130	144 880
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER					
Overført annen egenkapital		105 008	-132 854	166 130	144 880
SUM OVERFØRINGER		105 008	-132 854	166 130	144 880



BALANSE 2021 Aksel Olsensvei 33 Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Bygninger	3	5 635 000	5 635 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
SUM ANLEGGSMIDLER		5 635 000	5 635 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre fordringer		55 305	9 112
BANKINNSKUDD OG KONTANTER			
Bank		239 982	297 183
SUM OMLØPSMIDLER		295 287	306 295
SUM EIENDELER		5 930 287	5 941 295



BALANSE 2021 Aksel Olsensvei 33 Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		493 983	493 983
Årets resultat		105 008	0
SUM EGENKAPITAL		598 991	493 983
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pantegjeld	4	3 172 568	3 290 277
Borettsinnskudd	2	2 135 000	2 135 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 307 568	5 425 277
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		4 550	4 550
Leverandørgjeld		19 178	17 485
SUM KORTSIKTIG GJELD		23 728	22 035
SUM GJELD		5 331 296	5 447 312
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 930 287	5 941 295
Pantestillelser		5 307 568	5 425 277

Moss 31.12.21
Vansjø Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Tone Martinsen
Styreleder

Joakim Skrinde
Styremedlem

Edgar Antonsen
Styremedlem



NOTER ÅRSOPPGJØR 2021 Aksel Olsensvei 33 Borettslag

Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommen/tomten er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsmelding for borettslag av 30. Juni 2005" krav om noe tilleggsinformasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler IB	284 260	533 732
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	105 008	-132 854
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-117 709	-116 618
B. Årets endring disponible midler	-12 701	-249 472
C. Disponible midler UB	271 559	284 260

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte.

I regnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader.

Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler.

Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler.

Borettslagets disponible midler kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på

innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Noter



NOTER ÅRSOPPGJØR 2021 Aksele Olsensvei 33 Borettslag

Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet tilknyttet revisjon.

Note 1 - Andre drifts inntekter

	2021	2020
3299 ANDRE DRIFTSINTEKTER	0	5 000
Sum	0	-5 000

Note 2 - Borettsinnskudd

	2021	2020
2250 BORETTSSINNSKUDD	2 135 000	2 135 000
Sum	-2 135 000	-2 135 000

Innskuddet er sikret med pant i eiendommen.

Note 3 - Bygninger

Navn	Bokført verdi 31.12
Bygninger 2004	5 635 000
Sum bygninger	5 635 000

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. vedlikehold.

Note 4 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge ASA	Nordea Bank Norge ASA
Formål:	Rehabilitering kledning/vinduer	
Lånenummer:	61188194159	61188153614
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2012	2007
Rentesats:	2.30 %	2.30 %
Betingelser:	Flytende rente	
Beregnet innfridd:	30.06.2042	30.12.2042
Opprinnelig lånebeløp:	600 000	3 500 000
Lånesaldo 01.01:	481 511	2 808 766
Avdrag i perioden:	17 613	100 096
Lånesaldo 31.12:	463 898	2 708 670

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61188153614	4	350 259	1 401 036
	4	326 908	1 307 632
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61188194159	4	59 987	239 948
	4	55 988	223 952

Noter



NOTER ÅRSOPPGJØR 2021 Aksel Olsensvei 33 Borettslag

Pantegjeld

Bokført verdi av eiendommen er stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld.

Noter



Resultat og balanse med noter for Aksel Olsensvei 33 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Aksel Olsensvei 33 Borettslag

Styreleder	Tone Martinsen (sign.)	30.01.2022
Styremedlem	Joakim Skrinde (sign.)	30.01.2022
Styremedlem	Edgar Antonsen (sign.)	23.01.2022



Til generalforsamlingen i Aksel Olsensvei 33 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Aksel Olsensvei 33 Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Aksel Olsensvei 33 Borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 31. januar 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Jan-Erik Rothe
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Rothe, Jan Erik	BANKID_MOBILE	2022-01-31 16:51

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Aksel Olsensvei 33 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Aksel Olsensvei 33 Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Aksel Olsensvei 33 Borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 31. januar 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Jan-Erik Rothe
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Rothe, Jan Erik	BANKID_MOBILE	2022-01-31 16:51

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.