



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 036 872
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BRYGGERIHAGEN
Forretningsadresse: Bankgata 10
8005 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Arne Nyheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	5 436 186	5 396 467
Sum inntekter		5 436 186	5 396 467
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	379 591	470 672
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	11 132	31 635
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	4 136 251	4 164 141
Sum kostnader		4 526 975	4 666 446
Driftsresultat		909 211	730 020
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		287 937	148 199
Sum finansinntekter		287 937	148 199
Netto finans		287 937	148 199
Ordinært resultat før skattekostnad		1 197 149	878 218
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 197 149	878 218
Årsresultat		1 197 148	878 219



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	0	11 133
Sum varige driftsmidler		0	11 133
Sum anleggsmidler		0	11 132
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 517	8 202
Andre fordringer		147 970	126 726
Sum fordringer		150 487	134 928
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	7 607 720	6 464 529
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 607 720	6 464 529
Sum omløpsmidler		7 758 207	6 599 457
SUM EIENDELER		7 758 207	6 610 589
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	7 279 217	6 082 069
Sum opptjent egenkapital		7 279 217	6 082 069



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		7 279 217	6 082 069
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		407 520	440 545
Skyldige offentlige avgifter		57 725	64 175
Annen kortsiktig gjeld		13 745	23 800
Sum kortsiktig gjeld		478 989	528 520
Sum gjeld		478 989	528 520
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 758 207	6 610 589



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 409617

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 036 872
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BRYGGERIHAGEN
Forretningsadresse: Bankgata 10
8005 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Arne Nyheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025



Organisasjonsnr: 920 036 872
SAMEIET BRYGGERIHAGEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	5 436 186	5 396 467
Sum inntekter		5 436 186	5 396 467
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	379 591	470 672
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	11 132	31 635
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	4 136 251	4 164 141
Sum kostnader		4 526 975	4 666 446
Driftsresultat		909 211	730 020
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		287 937	148 199
Sum finansinntekter		287 937	148 199
Netto finans		287 937	148 199
Ordinært resultat før skattekostnad		1 197 149	878 218
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 197 149	878 218
Årsresultat		1 197 148	878 219



Organisasjonsnr: 920 036 872
SAMEIET BRYGGERIHAGEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	0	11 133
Sum varige driftsmidler		0	11 133
Sum anleggsmidler		0	11 132
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 517	8 202
Andre fordringer		147 970	126 726
Sum fordringer		150 487	134 928
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	7 607 720	6 464 529
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 607 720	6 464 529
Sum omløpsmidler		7 758 207	6 599 457
SUM EIENDELER		7 758 207	6 610 589
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	7 279 217	6 082 069
Sum opptjent egenkapital		7 279 217	6 082 069
Sum egenkapital		7 279 217	6 082 069
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		407 520	440 545
Skyldige offentlige avgifter		57 725	64 175



Annen kortsiktig gjeld	13 745	23 800
Sum kortsiktig gjeld	478 989	528 520
Sum gjeld	478 989	528 520
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 758 207	6 610 589



Organisasjonsnr: 920 036 872
SAMEIET BRYGGERIHAGEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Resultatregnskap 653 Sameiet Bryggerihagen

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		2 848 092	2 848 092	2 848 578	2 947 775
Leieinntekter lokaler		166 116	117 200	140 000	150 000
Strøm el-bil	1	56 058	65 255	60 000	10 000
Fellesutgift lik fordeling		2 199 120	2 199 120	2 199 120	2 199 120
Parkering		166 800	166 800	166 800	166 800
SUM INTEKTER		5 436 186	5 396 467	5 414 498	5 473 695
DRIFTSKOSTNADER					
Personalkostnader	2	114 591	125 672	77 623	113 595
Styrehonorar	3	265 000	345 000	230 000	300 000
Revisjonshonorar	4	26 813	25 275	26 300	27 800
Forretningsførsel		253 178	244 616	253 200	262 100
Løpende kontrakter	5	1 943 258	2 245 576	2 053 100	2 317 300
Andre honorar og innleide tjenester	6	56 997	24 218	0	0
Drift/Vedlikeholds kostnader	7	737 944	522 590	630 000	700 000
Vedlikeholdsavsetning		0	0	500 000	700 000
Forsikring	8	366 510	321 626	357 300	415 120
Energi		653 508	710 409	590 000	660 000
Teknisk utstyr, Kontormaskiner, Inventar		30 563	0	0	0
Felleskostnader		2 310	369	0	0
Andre driftsutgifter	9	65 170	69 462	51 500	31 950
Avskrivning driftsmidler	10	11 132	31 635	31 635	0
SUM KOSTNADER		4 526 975	4 666 446	4 800 658	5 527 865
DRIFTSRESULTAT		909 211	730 020	613 840	-54 170
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		287 937	148 199	60 000	250 000
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		287 937	148 199	60 000	250 000
ÅRSRESULTAT		1 197 148	878 219	673 840	195 830

Sameiet Bryggerihagen



Årsregnskap 2024 Balanse 653 Sameiet Bryggerihagen

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre anleggsmidler	10	0	2 934
Andre driftsmidler	10	0	8 199
Sum anleggsmidler		0	11 132
Omløpsmidler			
Periodiserte kostnader		3 657	4 556
Forskuddsbetaling Forsikring		138 297	122 170
Kundefordringer		2 517	8 202
Erstatningsmessige skader		6 016	0
Bankinnskudd	11	7 607 720	6 464 529
Sum omløpsmidler		7 758 207	6 599 457
SUM EIENDELER		7 758 207	6 610 589
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Fond sparing til fremtidig vedlikehold	12	3 517 262	3 017 262
Annen egenkapital		3 761 955	3 064 807
Sum egenkapital		7 279 217	6 082 069
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 892	0
Leverandørgjeld		407 520	440 545
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		57 725	64 175
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		9 853	7 300
Annen kortsiktig gjeld		0	16 500
Sum kortsiktig gjeld		478 989	528 520
Sum gjeld		478 989	528 520
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 758 207	6 610 589

Sted: _____, dato: _____

Martin Arne Nyheim
Styreleder

Kåre Rosvoll
Styremedlem

Berit Bjørnå
Styremedlem

Evald Solbakken
Styremedlem

Randi Karin Sivertsen
Styremedlem

Sameiet Bryggerihagen



Noter 653 Sameiet Bryggerihagen org.nr. 920036872

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden eier i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader. Regnskapsførte inntekter er i tråd med styrevedtak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på oppgjørstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 1 - Strøm el-bil

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
3614 Strøm elbil	56 058	65 255
Sum	-56 058	-65 255

Faktisk inntekt fra elbillading for 2024 har vært kr 64.325,- og er lik sameiets kostnad. Sameiet har i 2024 utbetalt kr 9.124,- til eiere som gjelder refusjon av innbetalt elbillading for 2022. Netto inntekt på konto 3614 er kr 56.058,-.

Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5020 Feriepenger	9 853	7 300
5050 Honorar	86 334	95 133
5090 Påløpte feriepenger	0	0
5400 Arbeidsgiveravgift	18 044	22 867
5401 Arb.avgift påløpte feriepenger	161	372
5435 Yrkesskadeforsikring	200	0
Sum	114 591	125 672

Utbetaling honorar kr. 86 334,- omfatter honorar for ekstra arbeid utover styrearbeid og honorar for utleie av gjesterom og bryggeristua. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Sameiet Bryggerihagen



Noter 653 Sameiet Bryggerihagen org.nr. 920036872

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	265 000	345 000
Sum	265 000	345 000

Utbetalt styrehonorar gjelder for periode 02.11.2023 - 31.12.2024. og er i samsvar med vedtak på generalforsamling.

Note 4 - Revisjon

	2024	2023
6701 Honorar revisjon	26 813	25 275
Sum	26 813	25 275

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6330 Vaktmestertjenester	172 178	135 450	100 000	140 000
6360 Renhold	390 666	377 727	450 000	450 000
6395 Sommer- og vinterkostnader	66 797	80 911	90 000	220 000
6640 Vedlikeholds- og HMS-planer	14 763	12 909	13 500	15 300
6711 Forretningsførsel tilleggstjenester	0	0	1 500	0
6780 Kontrakt årsavg. serviceavt. gass	0	20 750	0	0
6780 Heis	141 527	122 921	138 000	143 000
6780 Kontrakter diverse	264 986	295 085	200 000	314 300
6780 Ventilasjon	48 521	160 000	230 000	172 500
6780 El-bil, kontrakt, vedlikehold m.m.	0	3 375	0	0
6780 Vakthold/brannsikring	95 505	70 093	37 700	37 700
6780 Kabel-tv/internett	748 315	966 356	792 400	792 500
Sum	1 943 258	2 245 576	2 053 100	2 317 300

Note 6 - Andre innleide tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6725 Honorar for juridisk bistand, fradragsberettiget	56 997	21 531
6730 Honorar for teknisk rådgivning	0	2 688
Sum	56 997	24 218

Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6550 Driftsmateriale	73 276	63 888
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	287 725	380 093
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	320 313	41 664
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	21 516	26 944
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	35 113	10 000
Sum	737 944	522 590

Sameiet Bryggerihagen



Noter 653 Sameiet Bryggerihagen org.nr. 920036872

Note 7 - Vedlikehold

Sameiet Bryggerihagen



Noter 653 Sameiet Bryggerihagen org.nr. 920036872

Note 8 - Forsikring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7500 Forsikringspremie	366 510	321 626
Sum	366 510	321 626

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggforsikring hvor eierne er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangs salg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

Note 9 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6553 Lisenskostnader	12 586	17 577
6800 Kontorrekvisita	1 596	11 167
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	9 858	7 468
6890 Annen kontorkostnad	218	3 475
6900 Elektronisk kommunikasjon	17 349	17 141
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	1 013	4 830
7410 Kontingent, ikke fradragsberettiget	3 100	2 900
7420 Gave, fradragsberettiget	1 779	0
7720 Generalforsamling/årsmøte	8 970	897
7740 Øredifferanser	0	44
7770 Bank og kortgebyrer	2 190	2 432
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	1 875	-54
7772 Andre gebyrer	2 430	1 586
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	2 206	0
Sum	65 170	69 462

Note 10 - Andre driftsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Utemøbler Bryggerihagen	Tilhenger med tipp
Anskaffelseskost pr.01.01 :	122 975	21 120
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	122 975	21 120
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	122 975	21 120
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0
Årets avskrivninger :	8 199	2 934
Anskaffelsesår :	2019	2021
Antatt levetid i år :	5	3

Sameiet Bryggerihagen



Noter 653 Sameiet Bryggerihagen org.nr. 920036872

Note 11 - Bankinnskudd

	31.12.24	31.12.23
1920 Driftskonto bank	2 390 127	1 266 917
1930 Fastrente 12 mnd 4,9 % rente - utløp mai 25	5 163 333	0
1950 Bankinnskudd for skattetrekk	48 342	54 587
1964 Avsetning fremtidig vedlikehold	0	5 143 025
1966 Finanskonto	5 917	0
Sum	7 607 720	6 464 529

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 12 - Egenkapital

	2024	2023
Opptjent egenkapital pr. 01.01	3 064 807	2 686 588
Annen egenkapital	697 148	378 219
Fond Sparing til fremtidig vedlikehold	3 517 262	3 017 262
Egenkapital pr. 31.12	7 279 217	6 082 069

Fond, avsetning til fremtidig vedlikehold

Beløp budsjettert på posten(e) «Vedlikeholdsavsetning» blir overført til «Fond, sparing til fremtidig vedlikehold». De øremerkede midlene skal benyttes til større vedlikehold av bygningen.

Sameiet Bryggerihagen



Resultat og balanse med noter for Sameiet Bryggerihagen.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Bryggerihagen

Styreleder	Martin Arne Nyheim (sign.)	02.04.2025
Styremedlem	Kåre Rosvoll (sign.)	02.04.2025
Styremedlem	Randi Karin Sivertsen (sign.)	02.04.2025
Styremedlem	Berit Bjørnå (sign.)	26.03.2025
Styremedlem	Evald Solbakken (sign.)	28.03.2025



KPMG AS
Jernbaneveien 100
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Bryggerihagen

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Bryggerihagens årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: H9L8G-QDOCO-Z0YIK-2AYIV-L61TO-CUD17



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Bryggerihagen

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø,
KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: H9JL8G-QDOCO-Z0YIK-2AYIV-L61TO-CUD17



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Meidelsen, Kirsti H R

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-03 17:57:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H9L8G-QDOCO-Z0YIK-2AYIV-L61TO-CUD17

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.