



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 881 290
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHA INVEST AS
Forretningsadresse: Kongsgård haveby 24
4631 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joakim Coward-Hanssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		5 506	12 500
Sum kostnader		5 506	12 500
Driftsresultat		-5 506	-12 500
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-5 506	-12 500
Årsresultat		-5 506	-12 500
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 506	-12 500
Totalresultat		-5 506	-12 500
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-5 506	-12 500
Sum overføringer og disponeringer		-5 506	-12 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		250 000	250 000
Sum finansielle anleggsmidler		250 000	250 000
Sum anleggsmidler		250 000	250 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		625	
Sum fordringer		625	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		786	1 917
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		786	1 917
Sum omløpsmidler		1 411	1 917
SUM EIENDELER		251 411	251 917
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		68 981	74 487



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		68 981	74 487
Sum egenkapital		93 411	98 917
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		158 000	153 000
Sum kortsiktig gjeld		158 000	153 000
Sum gjeld		158 000	153 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		251 411	251 917



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 508620

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 881 290
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHA INVEST AS
Forretningsadresse: Kongsgård haveby 24
4631 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joakim Coward-Hanssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Organisasjonsnr: 916 881 290
JOHA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		5 506	12 500
Sum kostnader		5 506	12 500
Driftsresultat		-5 506	-12 500
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-5 506	-12 500
Årsresultat		-5 506	-12 500
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 506	-12 500
Totalresultat		-5 506	-12 500
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-5 506	-12 500
Sum overføringer og disponeringer		-5 506	-12 500



Organisasjonsnr: 916 881 290
JOHA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		250 000	250 000
Sum finansielle anleggsmidler		250 000	250 000
Sum anleggsmidler		250 000	250 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		625	
Sum fordringer		625	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		786	1 917
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		786	1 917
Sum omløpsmidler		1 411	1 917
SUM EIENDELER		251 411	251 917
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		68 981	74 487
Sum opptjent egenkapital		68 981	74 487
Sum egenkapital		93 411	98 917
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	158 000	153 000
Sum kortsiktig gjeld	158 000	153 000
Sum gjeld	158 000	153 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	251 411	251 917



Organisasjonsnr: 916 881 290
JOHA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Joha Invest AS

Årsregnskap 2024



Joha Invest AS Årsregnskap 2024

Resultatregnskap

01.01.-31.12

	Note	2024	2023
Driftsinntekter		0	0
Sum inntekter		0	0
Annen driftskostnad		5 506	12 500
Sum driftskostnader		5 506	12 500
Driftsresultat		-5 506	-12 500
Finansinntekter og -kostnader			
Annen renteinntekt		0	0
Resultat av finansposter		0	0
Resultat før skattekostnad		-5 506	-12 500
Skattekostnad	3	0	0
Årsresultat		-5 506	-12 500
Dekning av årsresultatet			
Annen egenkapital	5	-5 506	-12 500
Sum		-5 506	-12 500



Joha Invest AS

Årsregnskap 2024

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i andre aksjer	4	250 000	250 000
Sum finansielle anleggsmidler		250 000	250 000
Sum anleggsmidler		250 000	250 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		625	0
Sum fordringer		625	0
Bankinnskudd		786	1 917
Sum omløpsmidler		1 411	1 917
Sum eiendeler		251 411	251 917
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	68 981	74 487
Sum opptjent egenkapital		68 981	74 487
Sum egenkapital		93 411	98 917
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		153 000	153 000
Sum kortsiktig gjeld		153 000	153 000
Sum gjeld		153 000	153 000
Sum egenkapital og gjeld		246 411	251 917

Kristiansand, 30. mai 2025

Joakim Coward-Hanssen
Styrets leder/daglig leder



Joha Invest AS Årsregnskap 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak gjeldende pr. 31. desember 2024. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat. Notene er en integrert del av årsregnskapet.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter

Inntektsføringstidspunkt

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet for varen.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Finansielle eiendeler

Investeringer i andre aksjer

Investeringer i andre aksjer (aksjer vurdert som anleggsmidler) vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.



Joha Invest AS Årsregnskap 2024

Note 2 Godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt ytelser til daglig leder eller styret.

Det er ikke gittlån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Skatt

	2024	2023
Betalbar skatt fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	-5 506	-12 500
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag betalbar skatt	<u>-5 506</u>	<u>-12 500</u>
Betalbar skatt på årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
	31.12.2024	31.12.2023
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:		
Forskjeller som utlignes:		
Underskudd til fremføring	-57 780	-52 274
Sum	<u>-57 780</u>	<u>-52 274</u>
Utsatt skattefordel - ikke balanseført	<u>-12 712</u>	<u>-11 500</u>

Note 4 Investering i aksjer

	Antall aksjer	Eierandel	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler:				
Spania Hotels Invest AS	250	2,49 %	250 000	250 000
			<u>250 000</u>	<u>250 000</u>

Note 5 Egenkapital og aksjonærinformasjon

Egenkapital:

	Aksje-kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	74 487	98 917
Årets endring i egenkapital:				
Årsresultat			-5 506	-5 506
Egenkapital 31.12.2024	<u>30 000</u>	<u>-5 570</u>	<u>68 981</u>	<u>93 411</u>



Joha Invest AS
Årsregnskap 2024

Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Aksjekapitalen i Joha Invest AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Aksjekapital	30 000	1	30 000

Eierstruktur:

	Aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Joakim Coward-Hanssen, styrets leder/daglig leder	30 000	100,0 %	100,0 %
Totalt antall aksjer	30 000	100,0 %	100,0 %