



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	995 557 126
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LUNDSLETTA 6 AS
Forretningsadresse:	c/o Kristiansand Næringselskap AS Østre Strandgate 3 4610 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Pricewaterhousecoopers AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		203 580	203 580
<b>Sum inntekter</b>		<b>203 580</b>	<b>203 580</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	31 909	32 009
<b>Sum kostnader</b>		<b>31 909</b>	<b>32 009</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>171 671</b>	<b>171 571</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			183
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>183</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	221 979	155 229
Annen rentekostnad		55 699	38 232
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>277 678</b>	<b>193 461</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-277 678</b>	<b>-193 278</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-106 007</b>	<b>-21 707</b>
Skattekostnad på resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-106 007</b>	<b>-21 707</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-106 007</b>	<b>-21 707</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-106 007</b>	<b>-21 707</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-106 007</b>	<b>-21 707</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-106 007	-21 707



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		-106 007	-21 707



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	4		
Utsatt skattefordel	4, 6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 846 341	3 846 341
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger, fly o.l.	4		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 846 341</b>	<b>3 846 341</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 846 341</b>	<b>3 846 341</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer	2		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 241 886	1 101 215
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 241 886</b>	<b>1 101 215</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 241 886</b>	<b>1 101 215</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 088 227</b>	<b>4 947 556</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overkurs		3 810	3 810
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>103 810</b>	<b>103 810</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	240 018	134 011
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-240 018</b>	<b>-134 011</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-136 208</b>	<b>-30 201</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 034 304	969 080
Langsiktig gjeld konsern	2	4 190 131	3 968 152
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 224 435</b>	<b>4 937 232</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 224 435</b>	<b>4 937 232</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			31 000
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	2		9 525
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>40 525</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 224 435</b>	<b>4 977 757</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 088 227</b>	<b>4 947 556</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 523458

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 557 126  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUNDSLETTA 6 AS  
Forretningsadresse: c/o Kristiansand Næringssselskap AS  
Østre Strandgate 3  
4610 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pricewaterhousecoopers AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 557 126  
LUNDSLETTA 6 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		203 580	203 580
<b>Sum inntekter</b>		<b>203 580</b>	<b>203 580</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	31 909	32 009
<b>Sum kostnader</b>		<b>31 909</b>	<b>32 009</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>171 671</b>	<b>171 571</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			183
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>183</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	221 979	155 229
Annen rentekostnad		55 699	38 232
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>277 678</b>	<b>193 461</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-277 678</b>	<b>-193 278</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	6	-106 007	-21 707
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-106 007</b>	<b>-21 707</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-106 007</b>	<b>-21 707</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-106 007</b>	<b>-21 707</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-106 007</b>	<b>-21 707</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-106 007	-21 707
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-106 007</b>	<b>-21 707</b>



Organisasjonsnr: 995 557 126  
LUNDSLETTA 6 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Forskning, utvikling,  
konsesjoner, goodwill o.l. 4  
Utsatt skattefordel 4, 6

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 4 3 846 341 3 846 341  
Maskiner og anlegg 4  
Skip, rigger, fly o.l. 4  
Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner o.  
l. 4  
**Sum varige driftsmidler** **3 846 341** **3 846 341**

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern 2

**Sum anleggsmidler** **3 846 341** **3 846 341**

#### Omløpsmidler

##### Varer

Kundefordringer 2  
**Bankinnskudd, kontanter  
og lignende**  
Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 1 241 886 1 101 215  
**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende** **1 241 886** **1 101 215**  
**Sum omløpsmidler** **1 241 886** **1 101 215**  
**SUM EIENDELER** **5 088 227** **4 947 556**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 100 000 100 000  
Overkurs 3 810 3 810  
**Sum innskutt egenkapital** **103 810** **103 810**

##### Opptjent egenkapital



Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	240 018	134 011
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-240 018</b>	<b>-134 011</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-136 208</b>	<b>-30 201</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 034 304	969 080
Langsiktig gjeld konsern	2	4 190 131	3 968 152
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 224 435</b>	<b>4 937 232</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 224 435</b>	<b>4 937 232</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			31 000
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	2		9 525
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>40 525</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 224 435</b>	<b>4 977 757</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 088 227</b>	<b>4 947 556</b>



Organisasjonsnr: 995 557 126  
LUNDSLETTA 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

# Lundsletta 6 AS

Org.nr.:995 557 126



**Lundsletta 6 AS**  
**RESULTATREGNSKAP**

	Note	2022	2021
Leieinntekter		203 580	203 580
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>203 580</b>	<b>203 580</b>
Annen driftskostnad	1	31 909	32 009
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>31 909</b>	<b>32 009</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>171 671</b>	<b>171 571</b>
Annen renteinntekt		0	183
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-221 979	-155 229
Annen rentekostnad		-55 699	-38 232
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-106 007</b>	<b>-21 707</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-106 007</b>	<b>-21 707</b>
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Overført til udekket tap		106 007	21 707
<b>Sum disponert (dekket)</b>		<b>-106 007</b>	<b>-21 707</b>



## Lundsletta 6 AS

### BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 846 341	3 846 341
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 846 341</b>	<b>3 846 341</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 846 341</b>	<b>3 846 341</b>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 241 886	1 101 215
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 241 886</b>	<b>1 101 215</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 088 227</b>	<b>4 947 556</b>



## Lundsletta 6 AS

### BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		3 810	3 810
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>103 810</b>	<b>103 810</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-240 018	-134 011
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-240 018</b>	<b>-134 011</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-136 208</b>	<b>-30 201</b>
GJELD			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 034 304	969 080
Langsiktig gjeld konsern	2	4 190 131	3 968 152
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 224 435</b>	<b>4 937 232</b>
<b>Leverandørgjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	31 000
Annen kortsiktig gjeld	2	0	9 525
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>40 525</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 224 435</b>	<b>4 977 757</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 088 227</b>	<b>4 947 556</b>

Kristiansand, 22.05.2023

Styret i Lundsletta 6 AS

  
Jan Omli Larsen  
Styreleder



**Lundsletta 6 AS**

**995 557 126**

## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Renter knyttet til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres. Tomter avskrives ikke. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



## Lundsletta 6 AS

995 557 126

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte, og ingen lønnskostnader for året.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Kristiansand Næringssselskap AS	0	31 000	-4 190 131	-3 968 152
God Driv AS	0	0	-1 034 304	-969 080
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>31 000</b>	<b>-5 224 435</b>	<b>-4 937 232</b>

Den konserninterne gjelden forrentes årlig med tilsvarende rente som morselskapet har på sitt ansvarlige lån til aksjonær. Rentene utgjorde kr. 221 979 i 2022 og kr. 155 229 i 2021.

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	100 000	3 810	-134 011	-30 201
Årets resultat	0	0	-106 007	-106 007
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>3 810</b>	<b>-240 018</b>	<b>-136 208</b>

Det er lagt til grunn fortsatt drift i årsregnskapet, og styret bekrefter at forutsetningene for fortsatt drift er til stede. Styret er av den oppfatning av at det er betydelig merverdi i eiendomsmassen som gjør at reell egenkapital er høyere enn bokført egenkapital og at fortsatt drift kan forsvares.

### Note 4 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	3 846 341	3 846 341
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	3 846 341	3 846 341
Akkumulerte avskrivninger	0	0
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>3 846 341</b>	<b>3 846 341</b>
Årets avskrivninger	0	0
Forventet økonomisk levetid		
Avskrivningsplan*	Ingen avskrivning	

Side 6



**Lundsletta 6 AS**

**995 557 126**

\*Tomt avskrives ikke.

## Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer à kr. 1 000.

### Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2022

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Kristiansand Næringsselskap	80	80%
God Driv AS	20	20%
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100%</b>

80% av aksjene er eid av morselskapet Kristiansand Næringsselskap AS med forretningsadresse Østre Strandgate 3,4610 KRISTIANSAND S. Der kan konsernregnskap som inkluderer Lundsletta 6 AS fås utlevert.



### Lundsletta 6 AS

995 557 126

#### Note 6 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-246 208	-140 201	106 007
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	246 208	140 201	-106 007
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2022</b>	<b>2021</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-106 007	-21 707
Permanente forskjeller		0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>-106 007</b>	<b>-21 707</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>	<b>0</b>