



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 178 543
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAVLE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Wergelandsvegen 12B
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Holten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		79 608	76 892
Sum inntekter		79 608	76 892
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	45 681	231 422
Sum kostnader		45 681	231 422
Driftsresultat		33 927	-154 530
Annen rentekostnad			8 093
Sum finanskostnader			8 093
Netto finans			-8 093
Ordinært resultat før skattekostnad		33 927	-162 623
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 927	-162 623
Årsresultat		33 927	-162 623
Årsresultat etter minoritetsinteresser		33 927	-162 623
Totalresultat		33 927	-162 623
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		33 927	-162 623
Sum overføringer og disponeringer		33 927	-162 623



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	4 609 804	4 609 804
Sum varige driftsmidler		4 609 804	4 609 804
Sum anleggsmidler		4 609 804	4 609 804
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	1	685 104	674 107
Sum varer		685 104	674 107
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			1 090
Sum fordringer			1 090
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 916	7 681
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 916	7 681
Sum omløpsmidler		731 019	682 878
SUM EIENDELER		5 340 823	5 292 682
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
Overkurs	5	1 574 538	1 574 538
Sum innskutt egenkapital		3 574 538	3 574 538



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	324 639	358 566
Sum opptjent egenkapital		-324 639	-358 566
Sum egenkapital	5	3 249 899	3 215 972
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1, 6	2 086 710	2 076 710
Sum annen langsiktig gjeld		2 086 710	2 076 710
Sum langsiktig gjeld		2 086 710	2 076 710
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	4 215	
Sum kortsiktig gjeld		4 215	
Sum gjeld		2 090 924	2 076 710
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 340 823	5 292 682



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 623986

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 178 543
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAVLE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Wergelandsvegen 12B
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Holten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 988 178 543
KAVLE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		79 608	76 892
Sum inntekter		79 608	76 892
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	45 681	231 422
Sum kostnader		45 681	231 422
Driftsresultat		33 927	-154 530
Annen rentekostnad			8 093
Sum finanskostnader			8 093
Netto finans			-8 093
Ordinært resultat før skattekostnad		33 927	-162 623
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 927	-162 623
Årsresultat		33 927	-162 623
Årsresultat etter minoritetsinteresser		33 927	-162 623
Totalresultat		33 927	-162 623
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		33 927	-162 623
Sum overføringer og disponeringer		33 927	-162 623



Organisasjonsnr: 988 178 543
KAVLE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	4 609 804	4 609 804
Sum varige driftsmidler		4 609 804	4 609 804
Sum anleggsmidler		4 609 804	4 609 804
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	1	685 104	674 107
Sum varer		685 104	674 107
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			1 090
Sum fordringer			1 090
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		45 916	7 681
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 916	7 681
Sum omløpsmidler		731 019	682 878
SUM EIENDELER		5 340 823	5 292 682
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
Overkurs	5	1 574 538	1 574 538
Sum innskutt egenkapital		3 574 538	3 574 538
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	324 639	358 566
Sum opptjent egenkapital		-324 639	-358 566
Sum egenkapital	5	3 249 899	3 215 972



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1, 6	2 086 710	2 076 710
Sum annen langsiktig gjeld		2 086 710	2 076 710
Sum langsiktig gjeld		2 086 710	2 076 710
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	4 215	
Sum kortsiktig gjeld		4 215	
Sum gjeld		2 090 924	2 076 710
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 340 823	5 292 682



Organisasjonsnr: 988 178 543
KAVLE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kavle Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kavle Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lars Terje Klæth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: V8OOS-OBGVD-OIW88-UNPC2-DQ1DY-1414



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Terje Klæth

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-208468

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-20 07:41:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V8OQS-OBGV-D-01W88-UNPC2-DQ1DY-11414

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 Kavle Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 178 543



Resultatregnskap

Kavle Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		79 608	76 892
Sum driftsinntekter		79 608	76 892
Annen driftskostnad	2	45 681	231 422
Sum driftskostnader		45 681	231 422
Driftsresultat		33 927	-154 530
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	8 093
Resultat av finansposter		0	-8 093
Resultat før skattekostnad		33 927	-162 623
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Resultat		33 927	-162 623
Årsresultat		33 927	-162 623
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		33 927	0
Overført til udekket tap		0	162 623
Sum overføringer		33 927	-162 623



Balanse Kavle Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	4 609 804	4 609 804
Sum varige driftsmidler		<u>4 609 804</u>	<u>4 609 804</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 609 804</u>	<u>4 609 804</u>
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	1	685 104	674 107
Sum varer		<u>685 104</u>	<u>674 107</u>
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 090
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>1 090</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 916	7 681
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>45 916</u>	<u>7 681</u>
Sum omløpsmidler		<u>731 019</u>	<u>682 878</u>
Sum eiendeler		<u>5 340 823</u>	<u>5 292 682</u>



Balanse Kavle Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
Overkurs	5	1 574 538	1 574 538
Sum innskutt egenkapital		3 574 538	3 574 538
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	5	-324 639	-358 566
Sum opptjent egenkapital		-324 639	-358 566
Sum egenkapital	5	3 249 899	3 215 972
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	1, 6	2 086 710	2 076 710
Sum annen langsiktig gjeld		2 086 710	2 076 710
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	1	4 215	0
Sum kortsiktig gjeld		4 215	0
Sum gjeld		2 090 924	2 076 710
Sum egenkapital og gjeld		5 340 823	5 292 682

Stjørdal, 19.06.2023
Styret i Kavle Eiendom AS

Arild Holten
styreleder/daglig leder

Bjørn Petter Salberg
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og god regnskapskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte, og således ingen lønnskostnader. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Skatt

	2022
Årets skattekostnad	
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	33 927
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 090
Anvendelse av fremførbart underskudd	-32 837
Skattepliktig inntekt	0
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022
Fordringer	-180 000
Sum	-180 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-144 640
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	324 640
Utsatt skattefordel (22 %)	-71 421

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 609 804	4 609 804
= Anskaffelseskost 31.12.22	4 609 804	4 609 804
= Bokført verdi 31.12.22	4 609 804	4 609 804



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	2 000 000	1 574 538	-358 566	3 215 972
Årets resultat			33 927	33 927
Pr 31.12.2022	2 000 000	1 574 538	-324 639	3 249 899

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	2 086 710	2 076 710
Sum	2 086 710	2 076 710