



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 718 625
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JFT INVEST AS
Forretningsadresse: Slåbråtveien 14C
1415 OPPEGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Fredrik Torgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		536 579	4 337 314
Gevinst ved salg av anleggsmidler	3	311 899	141 422
Sum inntekter		848 478	4 478 736
Kostnader			
Varekostnad			2 671 146
Lønnskostnad	2	558 547	313 421
Avskrivning	3	130 558	221 543
Annen driftskostnad		607 342	499 751
Sum kostnader		1 296 447	3 705 861
Driftsresultat		-447 969	772 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		400 535	100 000
Inntekt på andre investeringer		11	100 000
Sum finansinntekter		400 546	200 000
Annen finanskostnad		12 900	1 168 159
Sum finanskostnader		12 900	1 168 159
Netto finans		387 646	-968 159
Ordinært resultat før skattekostnad		-60 323	-195 284
Skattekostnad på ordinært resultat		-19 886	142 701
Ordinært resultat etter skattekostnad		-40 437	-337 985
Årsresultat		-40 437	-337 985
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-40 437	-337 985
Sum overføringer og disponeringer		-40 437	-337 985



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 011 753	10 855 592
Sum varige driftsmidler		6 011 753	10 855 592
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		253 000	263 000
Sum finansielle anleggsmidler		253 000	263 000
Sum anleggsmidler		6 264 753	11 118 592
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			175 000
Andre fordringer		3 017	48 047
Sum fordringer		3 017	223 047
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		781 768	1 339 326
Sum omløpsmidler		784 785	1 562 373
SUM EIENDELER		7 049 538	12 680 965
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		990 000	990 000
Overkurs		2 640	2 640



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		992 640	992 640
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 955 431	8 395 867
Sum opptjent egenkapital		5 955 431	8 395 867
Sum egenkapital		6 948 071	9 388 507
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			19 886
Sum avsetninger for forpliktelser			19 886
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld			3 000 000
Sum langsiktig gjeld		0	3 019 886
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 926	35 760
Betalbar skatt			149 842
Skyldige offentlige avgifter		26 388	11 385
Annen kortsiktig gjeld		52 153	75 585
Sum kortsiktig gjeld		101 467	272 572
Sum gjeld		101 467	3 292 458
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 049 538	12 680 965



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 523344

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 718 625
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JFT INVEST AS
Forretningsadresse: Slåbråtveien 14C
1415 OPPEGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Fredrik Torgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 718 625
JFT INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		536 579	4 337 314
Gevinst ved salg av anleggsmidler	3	311 899	141 422
Sum inntekter		848 478	4 478 736
Kostnader			
Varekostnad			2 671 146
Lønnskostnad	2	558 547	313 421
Avskrivning	3	130 558	221 543
Annen driftskostnad		607 342	499 751
Sum kostnader		1 296 447	3 705 861
Driftsresultat		-447 969	772 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		400 535	100 000
Inntekt på andre investeringer		11	100 000
Sum finansinntekter		400 546	200 000
Annen finanskostnad		12 900	1 168 159
Sum finanskostnader		12 900	1 168 159
Netto finans		387 646	-968 159
Ordinært resultat før skattekostnad		-60 323	-195 284
Skattekostnad på ordinært resultat		-19 886	142 701
Ordinært resultat etter skattekostnad		-40 437	-337 985
Årsresultat		-40 437	-337 985
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-40 437	-337 985
Sum overføringer og disponeringer		-40 437	-337 985



Organisasjonsnr: 987 718 625
JFT INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 011 753	10 855 592
Sum varige driftsmidler		6 011 753	10 855 592

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		253 000	263 000
Sum finansielle anleggsmidler		253 000	263 000

Sum anleggsmidler		6 264 753	11 118 592
--------------------------	--	------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			175 000
Andre fordringer	3 017		48 047
Sum fordringer	3 017		223 047

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		781 768	1 339 326
---	--	---------	-----------

Sum omløpsmidler		784 785	1 562 373
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		7 049 538	12 680 965
----------------------	--	------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	990 000		990 000
Overkurs	2 640		2 640
Sum innskutt egenkapital	992 640		992 640

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5 955 431		8 395 867
Sum opptjent egenkapital	5 955 431		8 395 867

Sum egenkapital		6 948 071	9 388 507
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt		19 886
Sum avsetninger for forpliktelses		19 886
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 000 000
Sum langsiktig gjeld	0	3 019 886
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	22 926	35 760
Betalbar skatt		149 842
Skyldige offentlige avgifter	26 388	11 385
Annen kortsiktig gjeld	52 153	75 585
Sum kortsiktig gjeld	101 467	272 572
Sum gjeld	101 467	3 292 458
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 049 538	12 680 965



Organisasjonsnr: 987 718 625
JFT INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



JFT Invest AS
Org.nr: 987 718 625

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: 4G2JL-YKS3Y-OYFVH-B6E8Z-KJKLU-V1Y5C



JFT Invest AS

Org.nr: 987 718 625

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Leieinntekter		536 579	4 337 314
Gevinst ved salg av anleggsmidler	3	311 899	141 422
Sum driftsinntekter		<u>848 478</u>	<u>4 478 736</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		0	2 671 146
Lønnskostnad	2	558 547	313 421
Avskrivning	3	130 558	221 543
Annen driftskostnad		607 342	499 751
Sum driftskostnader		<u>1 296 447</u>	<u>3 705 861</u>
Driftsresultat		<u>-447 969</u>	<u>772 875</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		400 535	100 000
Inntekt på andre investeringer		11	100 000
Annen finanskostnad		12 900	1 168 159
Netto finansposter		<u>387 646</u>	<u>-968 159</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-60 323</u>	<u>-195 284</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		<u>-19 886</u>	<u>142 701</u>
Årsresultat		<u>-40 437</u>	<u>-337 985</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		<u>-40 437</u>	<u>-337 985</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 4G2JL-YKS3Y-OYFVH-B6E8Z-KJKLU-V1Y5C



JFT Invest AS

Org.nr: 987 718 625

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 011 753	10 855 592
Sum varige driftsmidler		6 011 753	10 855 592
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		253 000	263 000
Sum finansielle anleggsmidler		253 000	263 000
Sum anleggsmidler		6 264 753	11 118 592
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	175 000
Andre fordringer		3 017	48 047
Sum fordringer		3 017	223 047
Bankinnskudd, kontanter og lignende		781 768	1 339 326
Sum omløpsmidler		784 785	1 562 373
Sum eiendeler		7 049 538	12 680 965

Penneo Dokumentnøkkel: 4G2JL-YKS3Y-OYFVH-B6E8Z-KJKLU-V1Y5C



JFT Invest AS

Org.nr: 987 718 625

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		990 000	990 000
Overkurs		2 640	2 640
Sum innskutt egenkapital		<u>992 640</u>	<u>992 640</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		5 955 431	8 395 867
Sum opptjent egenkapital		<u>5 955 431</u>	<u>8 395 867</u>
Sum egenkapital		<u>6 948 071</u>	<u>9 388 507</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		0	19 886
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>19 886</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>3 000 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		22 926	35 760
Betalbar skatt		0	149 842
Skyldige offentlige avgifter		26 388	11 385
Annen kortsiktig gjeld		52 153	75 585
Sum kortsiktig gjeld		<u>101 467</u>	<u>272 572</u>
Sum gjeld		<u>101 467</u>	<u>3 292 458</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 049 538</u>	<u>12 680 965</u>

Oppegård, 20. juni 2023

Kim Fredrik Torgersen
Daglig leder og styremedlem

Mona Torgersen
Styrets leder

Camilla Torgersen
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 4G2JL-YKS3Y-OYFVH-B6E8Z-KJKLU-V1Y5C



JFT Invest AS

Org.nr: 987 718 625

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført i utbetalingsåret.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke jfr regnskapsregelen for små foretak.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	2022	2021
Lønninger	480 760	289 449
Arbeidsgiveravgift	67 787	18 972
Andre ytelser	10 000	5 000
Sum	<u>558 547</u>	<u>313 421</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

Penneo Dokumentnøkkel: 4G2JL-YKS3Y-OYFVH-B6E8Z-KJKLU-V1YSC



JFT Invest AS

Org.nr: 987 718 625

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Varige driftsmidler

	Forretningsbygg	Maskiner og inventer	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	11 744 835	202 182	11 947 017
Avgang solgte driftsmidler	-4 817 500	0	-4 817 500
Anskaffelseskost 31.12.	6 927 335	202 182	7 129 517
Akk.avskrivning 31.12.	-915 583	-202 182	-1 117 765
Balansført pr. 31.12.	6 011 752	0	6 011 752
Årets avskrivninger	130 558	0	130 558
Økonomisk levetid	50 år	5 år	
Avskrivningsplan	Saldo 2 %		

Selskapet solgte Torvstikkeren 1 med en regnskapsmessig gevinst på kr 286 719,-.

Note 4 - Pant og garantier

Pantsikret gjeld	2022	2021
Gjeld DNB	0	3 000 000

Selskapet gjorde opp gjelden ifm salget av Torvstikkeren 1.

Penneo Dokumentnøkkel: 4G2JL-YK53Y-OYFVH-B6E8Z-KJKLU-V1Y5C



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kim Fredrik Torgersen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5998-4-888263

IP: 95.128.xxx.xxx

2023-06-20 12:31:43 UTC



Kim Fredrik Torgersen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-888263

IP: 95.128.xxx.xxx

2023-06-20 12:31:43 UTC



Camilla Torgersen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-907218

IP: 109.189.xxx.xxx

2023-06-21 04:31:43 UTC



Mona Torgersen

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-2562923

IP: 158.248.xxx.xxx

2023-06-22 16:00:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4G2JIL-YK33Y-OYFV/B6E8Z-KJKLU-V1Y5C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>