



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 198 571
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAGA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kronprinsesse Märthas plass 1
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars E Langnæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	7	125 510	
Annen driftskostnad	7	435 779	43 128
Sum kostnader		561 289	43 128
Driftsresultat		-561 289	-43 128
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og felleskontrollert virksomhet		5 586 749	
Annen finansinntekt		24	22
Sum finansinntekter		5 586 773	22
Annen finanskostnad		3 484 281	977 702
Sum finanskostnader		3 484 281	977 702
Netto finans		2 102 492	-977 680
Ordinært resultat før skattekostnad		1 541 203	-1 020 808
Skattekostnad på ordinært resultat	8	148 977	20 106
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 392 226	-1 040 914
Årsresultat		1 392 226	-1 040 914
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6		-1 040 914
Overføringer annen egenkapital	6	1 392 226	
Sum overføringer og disponeringer		1 392 226	-1 040 914



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	8 274 010	
Sum varige driftsmidler		8 274 010	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	
Investeringer i aksjer og andeler	4, 5, 9	91 500 000	91 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		91 500 000	91 500 000
Sum anleggsmidler		99 774 010	91 500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		577 146	
Sum fordringer		577 146	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	3	19 558	103 456
Sum omløpsmidler		596 704	103 456
SUM EIENDELER		100 370 714	91 603 456
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	351 312	-1 040 914
Sum opptjent egenkapital		351 312	-1 040 914
Sum egenkapital		451 312	-940 914
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	54 875 000	50 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	44 176 665	42 070 014
Sum annen langsiktig gjeld		99 051 665	92 070 014
Sum langsiktig gjeld		99 051 665	92 070 014
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121 241	
Betalbar skatt	8	148 977	20 106
Skyldige offentlige avgifter		15 510	
Annen kortsiktig gjeld		582 009	454 250
Sum kortsiktig gjeld		867 737	474 356
Sum gjeld		99 919 402	92 544 370
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		100 370 714	91 603 456



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 706366

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 198 571
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAGA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kronprinsesse Märthas plass 1
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars E Langnæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 198 571
RAGA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	7	125 510	
Annen driftskostnad	7	435 779	43 128
Sum kostnader		561 289	43 128
Driftsresultat		-561 289	-43 128
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og felleskontrollert virksomhet		5 586 749	
Annen finansinntekt		24	22
Sum finansinntekter		5 586 773	22
Annen finanskostnad		3 484 281	977 702
Sum finanskostnader		3 484 281	977 702
Netto finans		2 102 492	-977 680
Ordinært resultat før skattekostnad		1 541 203	-1 020 808
Skattekostnad på ordinært resultat	8	148 977	20 106
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 392 226	-1 040 914
Årsresultat		1 392 226	-1 040 914
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6		-1 040 914
Overføringer annen egenkapital	6	1 392 226	
Sum overføringer og disponeringer		1 392 226	-1 040 914



Organisasjonsnr: 923 198 571
RAGA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 10 8 274 010
Sum varige driftsmidler 8 274 010

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 0
Investeringer i aksjer og
andeler 4, 5, 9 91 500 000 91 500 000
Sum finansielle
anleggsmidler 91 500 000 91 500 000

Sum anleggsmidler 99 774 010 91 500 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 577 146
Sum fordringer 577 146

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 3 19 558 103 456

Sum omløpsmidler 596 704 103 456

SUM EIENDELER 100 370 714 91 603 456

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 6 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 351 312 -1 040 914
Sum opptjent egenkapital 351 312 -1 040 914

Sum egenkapital 451 312 -940 914



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	54 875 000	50 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	44 176 665	42 070 014
Sum annen langsiktig gjeld		99 051 665	92 070 014
Sum langsiktig gjeld		99 051 665	92 070 014
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
		121 241	
Betalbar skatt	8	148 977	20 106
Skyldige offentlige avgifter		15 510	
Annen kortsiktig gjeld		582 009	454 250
Sum kortsiktig gjeld		867 737	474 356
Sum gjeld		99 919 402	92 544 370
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		100 370 714	91 603 456



Organisasjonsnr: 923 198 571
RAGA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A	1.00	1000.00	1000.00
B	99.00	1000.00	99000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ragnvald Gabrielsen	1.00	1.00%	A-aksjer
Leif Gabrielsen	33.00	33.00%	B-aksjer
Lillian Gabrielsen	33.00	33.00%	B-aksjer
Kristine Gabrielsen	33.00	33.00%	B-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
7

Lønn og ytelser

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	90000.00		

<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	90000.00		

Det er utbetalt honorar til B-aksjonærene. Selskapet har ingen ansatte, men det er utbetalt honorar for en engangsjobb for selskapet. Selskapet har derfor ikke etablert tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	38390.00	



<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23969.00	

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	62359.00	

Revisjonshonorar er belastet med kr 75.125 inkl mva. og består av kr 38.390 for revisjon og kr 23.969 for andre tjenester Kr 12.766,- gjelder annen bistand vedr 2020 regnskapet.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
		3294341.00	

Note

9

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Langnes ANS	99.90%		7996439.00	2547541.00
ANS Normaskin	99.90%		6907714.00	1036801.00

Tallene i noten utgjør 99,9 % av det totale resultat og egenkapital i ANS selskapene.
Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Raga Eiendom AS	Postboks 1651 Vika 0120 OSLO 0301 Oslo

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Raga Eiendom AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnr: B6FJQ-53G7V-M4017-5GUTE-15ECM-OE213



Raga Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftskostnader			
Lønnskostnad	7	125 510	0
Annen driftskostnad	7	435 779	43 128
Sum driftskostnader		<u>561 289</u>	<u>43 128</u>
Driftsresultat		<u>-561 289</u>	<u>-43 128</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og felleskontrollert virksomhet		5 586 749	0
Annen finansinntekt		24	22
Annen finanskostnad		<u>3 484 281</u>	<u>977 702</u>
Netto finansposter		<u>2 102 492</u>	<u>-977 680</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 541 203</u>	<u>-1 020 808</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	<u>148 977</u>	<u>20 106</u>
Årsresultat		<u>1 392 226</u>	<u>-1 040 914</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	1 392 226	0
Udekket tap	6	<u>0</u>	<u>-1 040 914</u>
Sum disponert		<u>1 392 226</u>	<u>-1 040 914</u>

Penneo Dokumentnr: B6FJQ-53G7V-M4017-5GUT-E-15ECM-OE213



Raga Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	8 274 010	0
Sum varige driftsmidler		8 274 010	0
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	4, 5, 9	91 500 000	91 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		91 500 000	91 500 000
Sum anleggsmidler		99 774 010	91 500 000
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		577 146	0
Sum fordringer		577 146	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	19 558	103 456
Sum omløpsmidler		596 704	103 456
Sum eiendeler		100 370 714	91 603 456

Penneo Dokumentnr: B6FJQ-53GV-V4017-5GUT-E-15ECM-OE213



Raga Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	351 312	-1 040 914
Sum opptjent egenkapital		351 312	-1 040 914
Sum egenkapital		451 312	-940 914
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	54 875 000	50 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	44 176 665	42 070 014
Sum annen langsiktig gjeld		99 051 665	92 070 014
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		121 241	0
Betalbar skatt	8	148 977	20 106
Skyldige offentlige avgifter		15 510	0
Annen kortsiktig gjeld		582 009	454 250
Sum kortsiktig gjeld		867 737	474 356
Sum gjeld		99 919 402	92 544 370
Sum egenkapital og gjeld		100 370 714	91 603 456

Oslo, 30. juni 2021

Leif William Gabrielsen
styremedlem

Lillian Alexandra Gabrielsen
styremedlem

Ragnvald Gabrielsen
styreleder

Lars Espen Langnæs
daglig leder

Penneo Dokumentnr: B6FJQ-53G7V-M4017-5GUTJ-E-15ECM-OE2I3



Raga Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Deltakerlignende selskaper

Deltakerlignende selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for andelene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i det deltakerlignende selskapet. Overstiger utdeling andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke med henvisning til unntaksregelen for små foretak i NRS 8.



Raga Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A	1	1 000	1 000
B	99	1 000	99 000
Sum	100		100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Ragnvald Gabrielsen	1	0	1 %	66,89 %
Leif Gabrielsen	0	33	33 %	11,04 %
Lillian Gabrielsen	0	33	33 %	11,04 %
Kristine Gabrielsen	0	33	33 %	11,04 %
Sum	1	99	100 %	100,00 %

Note 3 - Bankinnskudd

Det er ingen bundne midler i selskapet.

Note 4 - Fordringer og gjeld

Selskapet har en gjeld til kredittinstitusjon på 49,375 mill og 42,529 mill til nærstående selskap Ragnvald Gabrielsen AS for kjøp av andeler i ANS. Selskapet har tatt opp nytt lån på 5,5 mill i forbindelse med kjøp av annen eiendom.

Lånet på 49,375 mill til Nordea: Andelene i ANS'ene er stilt som sikkerhet jfr låneavtale.
Lånet på 5,5 mill til Nordea: Kjøp av eiendom i Ringebu kommune.

Note 5 - Andeler i andre selskaper

Selskap	Eierandel	Anskaff.kost	Bokført verdi
ANS Normaskin	99,90%	45 000 000	45 000 000
Langnes ANS	99,90%	46 500 000	46 500 000
Sum		91 500 000	91 500 000

Note 6 - Egenkapital

Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
--------------	----------------------	-----



Raga Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Egenkapital 01.01.	100 000	-1 040 914	-940 914
Årsresultat	0	1 392 226	1 392 226
Egenkapital 31.12.	100 000	351 312	451 312

Det forventes at investeringen i de ansvarlige selskapene vil gi en årlig avkastning som sikrer at selskapet er i stand til å møte sine løpende forpliktelser. Grunnlaget for fortsatt drift anses følgelig å være til stede.

Note 7 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Lønn	0	Styret 90 000
------	---	------------------

Det er utbetalt honorar til B-aksjonærene. Selskapet har ingen ansatte, men det er utbetalt honorar for en engangsjobb for selskapet.

Selskapet har derfor ikke etablert tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisjonshonorar er belastet med kr 75.125 inkl mva. og består av kr 38.390 for revisjon og kr 23.969 for andre tjenester Kr 12.766,- gjelder annen bistand vedr 2020 regnskapet.

Note 8 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	148 977	20 106
Årets totale skattekostnad	148 977	20 106

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 541 203	-1 020 808
Permanente forskjeller	146	0
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	167 602	0
Skattemessig overskudd på andel i selskap med deltakerfastsetting	4 554 964	1 112 199
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-5 586 749	0
Årets skattegrunnlag	677 166	91 391
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	148 977	20 106

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Andeler i selskap med deltakerfastsetting	-4 554 964	-1 112 199
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-4 554 964	-1 112 199
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-4 554 964	-1 112 199
Sum	0	0



Raga Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

2020

22% skatt av resultat før skatt	339 065
Permanente forskjeller (22%)	-190 088
Beregnet skattekostnad	<u>148 977</u>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke med henvisning til unntaksregelen for små foretak i NRS 8.

Note 9 - Deltakerlignende selskaper, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12
Langnes ANS	01.10.2019	Oslo	99,9 %	2 547 541	7 996 439
ANS Normaskin	01.10.2019	Oslo	99,9 %	1 036 801	6 907 714
Sum				3 584 342	14 904 153

Tallene i noten utgjør 99,9 % av det totale resultat og egenkapital i ANS selskapene.

Note 10 - Varige driftsmidler

	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	8 274 010
Anskaffelseskost 31.12.2020	8 274 010
Balanseført pr. 31.12.2020	8 274 010

Selskapet har kjøpt eiendom på Kvitfjell i Ringebu kommune i 2020.

Penneo DokumentID: B6F1Q-53G7V-M4017-5GUT-E-15ECM-OE213



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ragnvald Gabrielsen

Styreleder

På vegne av: Raga Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-2858116

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-08-27 09:43:02Z



Lars Espen Langnæs

Daglig leder

På vegne av: Raga Eiendom AS

Serienummer: 9578-5994-4-492598

IP: 213.52.xxx.xxx

2021-08-27 10:16:18Z



Lillian A Gabrielsen

Styremedlem

På vegne av: Raga Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-3905708

IP: 71.143.xxx.xxx

2021-08-27 11:57:49Z



Leif William Gabrielsen

Styremedlem

På vegne av: Raga Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-3806361

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-08-28 05:59:28Z



Penneo Dokumentnøkkel: B6FJQ-53G7V-V4017-5GUTE-1SECIM-OE2I3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Raga Eiendom AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 1312 Vikta, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Raga Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 392 226. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS or medlem av /is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: OKODB-B48UN-QBBJU-YOATG-ZMQX1-3ASLF



Revisors beretning 2020 for Raga Eiendom AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 30. august 2021
RSM Norge AS

Lars Løyning
Statsautorisert revisor
Elektronisk signert

Penneo Dokumentnøkkel: OK0DB-B48UN-QBBJU-YQATG-ZMQX1-3ASLF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Løyning

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-1140989

IP: 62.148.xxx.xxx

2021-08-30 10:30:50Z



Lars Løyning

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-1140989

IP: 62.148.xxx.xxx

2021-08-30 10:30:50Z



Penneo Dokumentnøkkel: QK0DB-B48UN-QBBJU-VQATG-ZMQX1-3ASLF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>