



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 112 058
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HG24B AS
Forretningsadresse: Konsul Johnsens gate 5
6508 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aina Samuelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	382 500	
Sum inntekter		382 500	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		139 466	7 070
Sum kostnader		139 466	7 070
Driftsresultat		243 034	-7 070
Annen rentekostnad		148 660	
Sum finanskostnader		148 660	
Netto finans		-148 660	
Ordinært resultat før skattekostnad		94 373	-7 070
Skattekostnad på ordinært resultat	2	20 761	-2 780
Ordinært resultat etter skattekostnad		73 612	-4 290
Årsresultat		73 612	-4 290
Årsresultat etter minoritetsinteresser		73 612	-4 290
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	4 290	-4 290
Overføringer annen egenkapital	3	69 322	
Sum overføringer og disponeringer		73 612	-4 290



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		2 780
Sum immaterielle eiendeler			2 780
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 152 340	
Sum varige driftsmidler		6 152 340	
Sum anleggsmidler		6 152 340	2 780
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 383	
Sum fordringer		1 383	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		77 936	32 930
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 936	32 930
Sum omløpsmidler		79 319	32 930
SUM EIENDELER		6 231 659	35 710
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	3	69 322	
Udekket tap			4 290
Sum opptjent egenkapital		69 322	-4 290
Sum egenkapital		109 322	35 710
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 969 005	
Sum annen langsiktig gjeld		5 969 005	
Sum langsiktig gjeld		5 969 005	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 096	
Betalbar skatt	2	17 981	
Annen kortsiktig gjeld		133 255	
Sum kortsiktig gjeld		153 332	
Sum gjeld		6 122 337	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 231 659	35 710



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 440424

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 112 058
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HG24B AS
Forretningsadresse: Konsul Johnsens gate 5
6508 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aina Samuelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 112 058
HG24B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	382 500	
Sum inntekter		382 500	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		139 466	7 070
Sum kostnader		139 466	7 070
Driftsresultat		243 034	-7 070
Annen rentekostnad		148 660	
Sum finanskostnader		148 660	
Netto finans		-148 660	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	20 761	-2 780
Ordinært resultat etter skattekostnad		73 612	-4 290
Årsresultat		73 612	-4 290
Årsresultat etter minoritetsinteresser		73 612	-4 290
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	4 290	-4 290
Overføringer annen egenkapital	3	69 322	
Sum overføringer og disponeringer		73 612	-4 290



Organisasjonsnr: 926 112 058
HG24B AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		2 780
Sum immaterielle eiendeler			2 780

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

	4	6 152 340	
--	---	-----------	--

Sum varige driftsmidler		6 152 340	
-------------------------	--	-----------	--

Sum anleggsmidler		6 152 340	2 780
-------------------	--	-----------	-------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

		1 383	
--	--	-------	--

Sum fordringer		1 383	
----------------	--	-------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

		77 936	32 930
--	--	--------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 936	32 930
--------------------------------------------	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		79 319	32 930
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		6 231 659	35 710
---------------	--	-----------	--------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

	5	40 000	40 000
--	---	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

	3	69 322	
--	---	--------	--

Udekket tap			4 290
-------------	--	--	-------

Sum opptjent egenkapital		69 322	-4 290
--------------------------	--	--------	--------

Sum egenkapital		109 322	35 710
-----------------	--	---------	--------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	5 969 005	
Sum annen langsiktig gjeld		5 969 005	
Sum langsiktig gjeld		5 969 005	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 096	
Betalbar skatt	2	17 981	
Annen kortsiktig gjeld		133 255	
Sum kortsiktig gjeld		153 332	
Sum gjeld		6 122 337	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 231 659	35 710



Organisasjonsnr: 926 112 058
HG24B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Hg24b AS**

Organisasjonsnr. 926112058



Hg24b AS

Resultatregnskap

	Note	2021	nov-des 2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	382 500	0
Sum driftsinntekter		382 500	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		139 467	7 070
Sum driftskostnader		139 467	7 070
DRIFTSRESULTAT		243 034	(7 070)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		148 660	0
Sum finanskostnader		148 660	0
NETTO FINANSPOSTER		(148 660)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		94 373	(7 070)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	20 761	(2 780)
ORDINÆRT RESULTAT		73 612	(4 290)
ÅRSRESULTAT		73 612	(4 290)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	69 322	0
Fremføring av udekket tap	3	4 290	(4 290)
SUM OVERF. OG DISP.		73 612	(4 290)



Hg24b AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	2 780
Sum immaterielle eiendeler		0	2 780
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 152 340	0
Sum varige driftsmidler		6 152 340	0
SUM ANLEGGSMIDLER		6 152 340	2 780
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 383	0
Sum fordringer		1 383	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		77 936	32 930
SUM OMLØPSMIDLER		79 319	32 930
SUM EIENDELER		6 231 659	35 710



Hg24b AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	69 322	0
Udekket tap		0	(4 290)
Sum opptjent egenkapital		69 322	(4 290)
SUM EGENKAPITAL		109 322	35 710
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 969 005	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 969 005	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 969 005	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 096	0
Betalbar skatt	2	17 981	0
Annen kortsiktig gjeld		133 255	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		153 332	0
SUM GJELD		6 122 337	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 231 659	35 710

Kristiansund 7. Juni 2022

Per Olav Klaven
styrelederEilif Klaven
Daglig leder/styremedlem



Hg24b AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og plikter ikke å ha tjenestepensjonsordning.



Hg24b AS

Noter 2021

Note 1 - Annen driftsinntekt

Annen driftsinntekt gjelder i sin helhet utleie av boliger.

Note 2 - Annen driftskostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2021

Resultat før skattekostnader 94 373
Anvendt skattemessig framførbart underskudd 12 640
Inntekt 81 733

	2021	2020
Betalbar skatt	17 981	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	2 780	-2 780
Samlede ordinære skattekostnader	20 761	-2 780

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	12 640
= Grunnlag utsatt skatt	0	-12 640
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	12 640
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	12 640
Utsatt skattefordel	0	2 781
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Bokført utsatt skattefordel	0	2 780

Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	40 000	-4 290	35 710
Tilført fra årsresultat		73 612	73 612
Pr 31.12.	40 000	69 322	109 322



Hg24b AS

Noter 2021

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet eier boligeiendommene Hauggata 24B og Øvre Enggate 6 i Kristiansund. Alle boenhetene var 31.12.21 utleid.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 40 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 40 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Per Olaf Klaven	20 000	50,00 %
Eilif Klaven	20 000	50,00 %

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	I år	I fjor
Pantesikret gjeld		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5.969.005	
Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):		
Haugata 24B	2 563 670	
Øvre Enggate 6	3 588 670	
Sum pantsatte eiendeler	6 152 340	