



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2015 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 660 587
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEKKEREINAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haugland Øvre
4480 KVINESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2015 - 31.12.2015

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Arve Haugland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2016

Grunnlag for avgivelse

År 2015: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2014: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2015

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	8	300 000	300 000
Sum inntekter		300 000	300 000
Kostnader			
Avskrivning driftsmidler	3	89 816	89 816
Annen driftskostnad	2	17 936	51 460
Sum kostnader		107 752	141 276
Driftsresultat		192 248	158 724
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	46
Sum finansinntekter		1	46
Annen rentekostnad		159 336	175 675
Sum finanskostnader		159 336	175 675
Netto finans		-159 335	-175 629
Ordinært resultat før skattekostnad		32 913	-16 905
Skattekostnad på ordinært resultat	6	12 902	-4 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 011	-12 905
Årsresultat		20 011	-12 905
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 011	-12 905
Totalresultat		20 011	-12 905
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	20 011	-12 905
Sum overføringer og disponeringer		20 011	-12 905



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	54 188	67 090
Sum immaterielle eiendeler		54 188	67 090
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	2 855 191	2 945 007
Sum varige driftsmidler		2 855 191	2 945 007
Sum anleggsmidler		2 909 379	3 012 097
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	250 823	173 200
Andre kortsiktige fordringer	8	592 757	66 862
Sum fordringer		843 580	240 062
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-90	1 213
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-90	1 213
Sum omløpsmidler		843 490	241 275
SUM EIENDELER		3 752 869	3 253 371
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	47 050	
Sum innskutt egenkapital		147 050	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5		172 961
Sum opptjent egenkapital			-172 961
Sum egenkapital		147 050	-72 961
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 197 532	3 213 019
Sum annen langsiktig gjeld		3 197 532	3 213 019
Sum langsiktig gjeld		3 197 532	3 213 019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			36 815
Skyldig offentlige avgifter		66 908	61 878
Annen kortsiktig gjeld	8	341 379	14 621
Sum kortsiktig gjeld		408 287	113 314
Sum gjeld		3 605 819	3 326 333
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 752 869	3 253 371



Deloitte.

Deloitte AS
Skolegata 4
Postboks 38
NO-4575 Lyngdal
Norway

Tlf.: +47 38 33 12 80
Faks: +47 38 33 12 81
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bekkereinan Eiendom AS

REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Bekkereinan Eiendom AS som viser et overskudd på kr 20.011. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2015, og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og daglig leder finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for selskapets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatenes utarbeidelse av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Bekkereinan Eiendom AS per 31. desember 2015 og av resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee, and its network of members firms, each of which is a legally separate and independent entity. Please see www.deloitte.com/no/omoss for a detailed description of the legal structure of Deloitte Touche Tohmatsu Limited and its member firms.

Medlemmer av Den Norske Revisorforening
org nr: 980 211 282



Deloitte

side 2

Revisors beretning til generalforsamlingen
i Bekkereinan Eiendom AS

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lyngdal, 29. juni 2016

Deloitte AS

Roar Lohne
statsautorisert revisor

Bekkereinan Eiendom AS

Årsberetning for 2015

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapet driver med utleie av eiendom. Selskapet er lokalisert i Kvinesdal Kommune.

Fortsatt drift

Styret mener at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og regnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte.

Likestilling

Styret består av en mann og en kvinne.

Virksomheten tar sikte på at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn.

Ytre miljø


Virksomhetens bransje medfører verken forurensing eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Forsknings- og utviklingskostnader

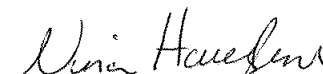
Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Bekkereinan Eiendom AS sine eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Kvinesdal, den 29. juni 2016



Stein Arve Haugland
Styrets leder



Nina Haugland
Daglig leder



Resultatregnskap

Bekkereinan Eiendom AS

Note	DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2015	2014
8	Leieinntekt	300 000	300 000
	Sum driftsinntekter	300 000	300 000
3	Avskrivning driftsmidler	89 816	89 816
2	Annen driftskostnad	17 936	51 460
	Sum driftskostnader	107 752	141 276
	Driftsresultat	192 248	158 724
	FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	1	46
	Annen rentekostnad	159 336	175 675
	Resultat av finansposter	-159 335	-175 629
	Ordinært resultat før skattekostnad	32 913	-16 905
6	Skattekostnad på ordinært resultat	12 902	-4 000
	Ordinært resultat	20 011	-12 905
	ÅRSRESULTAT	20 011	-12 905
	OVERFØRINGER		
	Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	20 011	0
5	Overført til udekket tap	0	12 905
	Sum overføringer	20 011	-12 905



Balanse

Bekkereinan Eiendom AS

Note	EIENDELER	2015	2014
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
6	Utsatt skattefordel	54 188	67 090
	Sum immaterielle eiendeler	54 188	67 090
	Varige driftsmidler		
3, 7	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2 855 191	2 945 007
	Sum varige driftsmidler	2 855 191	2 945 007
	Sum anleggsmidler	2 909 379	3 012 097
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
8	Kundefordringer	250 823	173 200
8	Andre kortsiktige fordringer	592 757	66 862
	Sum fordringer	843 580	240 062
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	-90	1 213
	Sum omløpsmidler	843 490	241 275
	Sum eiendeler	3 752 869	3 253 371





Balanse

Bekkerainan Eiendom AS

Note	GJELD OG EGENKAPITAL	2015	2014
	Innskutt egenkapital		
4, 5	Aksjekapital	100 000	100 000
5	Annen innskutt egenkapital	47 050	0
	Sum innskutt egenkapital	147 050	100 000
	Opptjent egenkapital		
5	Udekket tap	0	-172 961
	Sum opptjent egenkapital	0	-172 961
	Sum egenkapital	147 050	-72 961
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
7	Gjeld til kredittinstitusjoner	3 197 532	3 213 019
	Sum annen langsiktig gjeld	3 197 532	3 213 019
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	0	36 815
	Skyldig offentlige avgifter	66 908	61 878
8	Annen kortsiktig gjeld	341 379	14 621
	Sum kortsiktig gjeld	408 287	113 314
	Sum gjeld	3 605 819	3 326 333
	SUM GJELD OG EGENKAPITAL	3 752 869	3 253 371

Kvinesdal, 29.06.2016


Nina Haugland
daglig leder


Stein Arve Haugland
styreleder



Bekkereinan Eiendom AS

Noter til regnskapet 2015

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1999 og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de levers.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 25% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Bekkereinan Eiendom AS

Noter til regnskapet 2015

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2015, og derav heller ingen lønnskostnader.

Lønn daglig leder

Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til daglig leder i 2015.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det er ikke ytet lån til til fordel for aksjeeiere eller medlemmer av styret.

OTP

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i året utgjør kr	1 900 ekskl. mva
I tillegg kommer andre tjenester med kr	1 400 ekskl. mva

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	950 000	2 264 455	3 214 455
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	950 000	2 264 455	3 214 455
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	359 264	359 264
Bokført verdi pr. 31.12.	950 000	1 905 191	2 855 191
Årets avskrivninger	0	89 816	89 816
Økonomisk levetid		30 år	

**Bekkereinan Eiendom AS****Noter til regnskapet 2015****Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer a' kr 1.000. Foretaket har en aksjeklasse.

Aksjonærer:	Eier- andel	Stemme- andel
Bekkereinan Holding AS	100 %	100 %
Sum	100 %	100 %

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	SUM
Egenkapital 01.01.	100 000	0	-172 961	-72 961
Årets resultat	0	0	20 011	20 011
Avgitt konsernbidrag	0	-400 000	0	-400 000
Mottatt konsernbidrag	0	447 050	152 950	600 000
Egenkapital 31.12.	100 000	47 050	0	147 050

Note 6 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2015	2014
Betalbar skatt	0	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	0
Endring i utsatt skatt	12 902	-4 000
Årets skattekostnad	12 902	-4 000

Utsatt skattefordel pr 31.12. utgjør kr 54.188.

Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:	2015	2014
Kortsiktig gjeld kredittinstitusjoner	0	0
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 197 532	3 213 019
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	3 197 532	3 213 019

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2015	2014
Fast eiendom Gnr. 162, bnr. 541 til pålydende kr. 3.200.000	2 855 191	2 945 007
Totalt	2 855 191	2 945 007

Det ligger også en kausjonserklæring pålydende kr. 640.000 hver fra Nina Haugland og Stein Arve Haugland.

Eiendommen er også stilt som sikkerhet for lån i Bekkereinan AS.



Bekkereinan Eiendom AS

Noter til regnskapet 2015

Note 8 Konsernmellomværende

Mellomværende med selskap i samme konsern: **2015** **2014**

Kundefordringer:

Bekkereinan AS	250 823	173 200
Sum kundefordringer	250 823	173 200

Andre mellomværende med konsernselskap

Bekkereinan AS	-334 001	66 862
Bekkereinan Holding AS	592 757	-7 243
Sum annen kortsiktig fordring	258 756	59 619

Transaksjoner med selskap i samme konsern: **2015** **2014**

Leieinntekter:

Bekkereinan AS	300 000	300 000
----------------	---------	---------