



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	833 444 182
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VED EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Sundlandveien 10 3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Andreas Steen Hanssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 200 000	1 456 000
Sum inntekter		1 200 000	1 456 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	277 297	266 256
Annen driftskostnad		119 606	155 407
Sum kostnader		396 903	421 663
Driftsresultat		803 097	1 034 337
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter		2 884	2 342
Sum finansinntekter		2 884	2 342
Finanskostnader		339 031	289 155
Sum finanskostnader		339 031	289 155
Netto finans		-336 147	-286 813
Ordinært resultat før skattekostnad		466 950	747 524
Skattekostnad på resultat	3	102 729	164 456
Ordinært resultat etter skattekostnad		364 221	583 068
Årsresultat	4	364 221	583 068
Årsresultat etter minoritetsinteresser		364 221	583 068
Totalresultat		364 221	583 068
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		364 221	583 068
Sum overføringer og disponeringer	4	364 221	583 068



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	9 241 720	9 495 720
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		23 297
Sum varige driftsmidler	2	9 241 720	9 519 017
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	2 936 000	2 936 000
Andre langsiktige fordringer	7	2 362 653	2 055 653
Sum finansielle anleggsmidler		5 298 653	4 991 653
Sum anleggsmidler		14 540 373	14 510 670
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	250 000	195 000
Konsernfordringer			70 000
Sum fordringer		250 000	265 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 865	93 642
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 865	93 642
Sum omløpsmidler		260 865	358 642
SUM EIENDELER		14 801 238	14 869 311

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	810 000	810 000
Overkurs	4	228 300	228 300
Sum innskutt egenkapital		1 038 300	1 038 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 251 464	4 263 982
Sum opptjent egenkapital		4 251 464	4 263 982
Sum egenkapital	4	5 289 764	5 302 282
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	447 540	451 071
Sum avsetninger for forpliktelser		447 540	451 071
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 524 656	8 888 664
Sum annen langsiktig gjeld		8 524 656	8 888 664
Sum langsiktig gjeld		8 972 196	9 339 735
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 526	
Betalbar skatt	3		158 943
Skyldig offentlige avgifter		19 277	47 233
Kortsiktig konserngjeld	7	482 999	
Annen kortsiktig gjeld		32 476	21 118
Sum kortsiktig gjeld		539 278	227 294
Sum gjeld		9 511 474	9 567 029
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 801 238	14 869 311



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 468832

Enheten

Organisasjonsnummer: 833 444 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VED EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sundlandveien 10
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Steen Hanssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Organisasjonsnr: 833 444 182
VED EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 200 000	1 456 000
Sum inntekter		1 200 000	1 456 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 2		277 297	266 256
Annen driftskostnad		119 606	155 407
Sum kostnader		396 903	421 663
Driftsresultat		803 097	1 034 337
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter		2 884	2 342
Sum finansinntekter		2 884	2 342
Finanskostnader		339 031	289 155
Sum finanskostnader		339 031	289 155
Netto finans		-336 147	-286 813
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	102 729	164 456
Ordinært resultat etter skattekostnad		364 221	583 068
Årsresultat	4	364 221	583 068
Årsresultat etter minoritetsinteresser		364 221	583 068
Totalresultat		364 221	583 068
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		364 221	583 068
Sum overføringer og disponeringer	4	364 221	583 068



Organisasjonsnr: 833 444 182
VED EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	9 241 720	9 495 720
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		23 297
Sum varige driftsmidler	2	9 241 720	9 519 017

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	2 936 000	2 936 000
Andre langsiktige fordringer	7	2 362 653	2 055 653
Sum finansielle anleggsmidler		5 298 653	4 991 653

Sum anleggsmidler		14 540 373	14 510 670
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	250 000	195 000
Konsernfordringer			70 000
Sum fordringer		250 000	265 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 865	93 642
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 865	93 642

Sum omløpsmidler		260 865	358 642
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		14 801 238	14 869 311
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	810 000	810 000
Overkurs	4	228 300	228 300
Sum innskutt egenkapital		1 038 300	1 038 300



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 251 464	4 263 982
Sum opptjent egenkapital		4 251 464	4 263 982
Sum egenkapital	4	5 289 764	5 302 282
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	447 540	451 071
Sum avsetninger for forpliktelses		447 540	451 071
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 524 656	8 888 664
Sum annen langsiktig gjeld		8 524 656	8 888 664
Sum langsiktig gjeld		8 972 196	9 339 735
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 526	
Betalbar skatt	3		158 943
Skyldig offentlige avgifter		19 277	47 233
Kortsiktig konserngjeld	7	482 999	
Annen kortsiktig gjeld		32 476	21 118
Sum kortsiktig gjeld		539 278	227 294
Sum gjeld		9 511 474	9 567 029
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 801 238	14 869 311



Organisasjonsnr: 833 444 182
VED EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Ramdalveien 6
Postboks 269 Sentrum
3101 Tønsberg

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ved Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ved Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12.2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Trond Vidar Vettestad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: IGTEH-J864Q-OPWSP-WIHKE-W6ELV-4KXII



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trond Vidar Vettestad

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1046425

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-01 09:02:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IGTEH-J864Q-QPWSP-WIHKE-W6ELV-4XXII

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



 BankID Signing
Andreas Steen Hanssen
2023-05-25

 BankID Signing
Christian Ulvin Berg
2023-05-25

 BankID Signing
Hejlar Sørensen
2023-05-25

Årsregnskap 2022 VED Eiendom AS

Organisasjonsnr: 833 444 182



Resultatregnskap VED Eiendom AS

 BankID Signing
Andreas Steen Hanssen
2023-05-25
 BankID Signing
Christian Ulvin Berg
2023-05-25
 BankID Signing
Hejlar Sørensen
2023-05-25

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 200 000	1 456 000
Sum driftsinntekter		1 200 000	1 456 000
Avskrivning på driftsmidler	2	277 297	266 256
Annen driftskostnad		119 606	155 407
Sum driftskostnader		396 903	421 663
Driftsresultat		803 097	1 034 337
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter		2 884	2 342
Finanskostnader		339 031	289 155
Resultat av finansposter		-336 147	-286 813
Resultat før skattekostnad		466 950	747 524
Skattekostnad på resultat	3	102 729	164 456
Årsresultat	4	364 221	583 068
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		364 221	583 068
Sum overføringer	4	364 221	583 068



Balanse VED Eiendom AS



Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	9 241 720	9 495 720
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	23 297
Sum varige driftsmidler	2	9 241 720	9 519 017
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	2 936 000	2 936 000
Andre langsiktige fordringer	7	2 362 653	2 055 653
Sum finansielle anleggsmidler		5 298 653	4 991 653
Sum anleggsmidler		14 540 373	14 510 670
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	250 000	195 000
Konsernfordringer		0	70 000
Sum fordringer		250 000	265 000
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 865	93 642
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		10 865	93 642
Sum omløpsmidler		260 865	358 642
Sum eiendeler		14 801 238	14 869 311



Balanse VED Eiendom AS

 BankID Signing
Andreas Steen Hanssen
2023-05-25
 BankID Signing
Christian Ulvin Berg
2023-05-25
 BankID Signing
Heljar Sørensen
2023-05-25

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	810 000	810 000
Overkurs	4	228 300	228 300
Sum innskutt egenkapital		1 038 300	1 038 300
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	4 251 464	4 263 982
Sum opptjent egenkapital		4 251 464	4 263 982
Sum egenkapital	4	5 289 764	5 302 282
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	447 540	451 071
Sum avsetning for forpliktelser		447 540	451 071
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 524 656	8 888 664
Sum annen langsiktig gjeld		8 524 656	8 888 664
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		4 526	0
Betalbar skatt	3	0	158 943
Skyldig offentlige avgifter		19 277	47 233
Kortsiktig konserngjeld	7	482 999	0
Annen kortsiktig gjeld		32 476	21 118
Sum kortsiktig gjeld		539 278	227 294
Sum gjeld		9 511 474	9 567 029
Sum egenkapital og gjeld		14 801 238	14 869 311

Stokke
Styret i VED Eiendom AS

Christian Ulvin Berg
styreleder

Andreas Steen Hanssen
styremedlem/daglig leder

Heljar Sørensen
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretslopet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.



Noter til regnskapet 2022



Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som direkte mot egenkapitalen, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet

Note 2 Anleggsmidler

	Tomt Næringsbygg		Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 204 743	10 198 877	127 432	12 531 052
= Anskaffelseskost 31.12.22	2 204 743	10 198 877	127 432	12 531 052
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		3 161 900	127 432	3 289 332
= Bokført verdi 31.12.22	2 204 743	7 036 977	0	9 241 720
Årets ordinære avskrivninger		254 000	23 297	277 297
Økonomisk levetid		40 år	5 år	



Noter til regnskapet 2022

 BankID Signing
Andreas Steen Hanssen
2023-05-25

 BankID Signing
Christian Ulvin Berg
2023-05-25

 BankID Signing
Hejlar Sørensen
2023-05-25

Note 3 Skatt

Arets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	106 260	158 943
Endring i utsatt skatt	-3 531	5 513
Skattekostnad ordinært resultat	102 729	164 456
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	466 950	747 524
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	16 049	-25 059
Avgitt konsernbidrag	-482 999	0
Skattepliktig inntekt	0	722 466
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	106 260	158 943
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-106 260	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	158 943

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	2 034 273	2 050 321	16 049
Sum	2 034 273	2 050 321	16 049
Grunnlag for utsatt skatt	2 034 273	2 050 321	16 049
Utsatt skatt (22 %)	447 540	451 071	3 531

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	810 000	228 300	4 263 982	5 302 282
Årets resultat		0	364 221	364 221
Konsernbidrag			-376 739	-376 739
Pr 31.12	810 000	228 300	4 251 464	5 289 764



Noter til regnskapet 2022



Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	8 524 656	8 888 664
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 524 656	8 888 664
Sum	8 524 656	8 888 664
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	9 241 720	9 519 017
Sum	9 241 720	9 519 017

Note 6 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
Vestfold Elektro-Diesel AS	Sandefjord	86 %	683 834	-228 486	455 348
Boatsupply AS	Sandefjord	100 %	634 997	54 692	689 689
Boatsupply Invest AS	Sandefjord	100 %	2 041 943	187 843	2 229 787
					3 374 824

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Langsiktige fordringer	2 362 653	2 055 653
Andre fordringer	250 000	265 000
Sum fordringer	2 612 653	2 320 653
Gjeld	2022	2021
Konsernbidrag	482 999	0
Sum gjeld	482 999	0

Det er ingen transaksjoner mellom VED Eiendom AS og datterselskap utover husleieinntekter