



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 792 560
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kvednavegen 28
5780 KINSARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ØkonomiKontoret Voss AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 067 572	1 282 378
Annen driftsinntekt		31 216	6 000
Sum inntekter		3 098 788	1 288 378
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		960 926	298 410
Lønnskostnad	2	1 144 384	372 739
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	11 092	3 608
Annen driftskostnad		351 526	433 669
Sum kostnader		2 467 928	1 108 426
Driftsresultat		630 860	179 952
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		310	1 101
Sum finansinntekter		310	1 101
Annen rentekostnad		5 775	14 908
Sum finanskostnader		5 775	14 908
Netto finans		-5 465	-13 807
Ordinært resultat før skattekostnad		625 395	166 145
Skattekostnad på ordinært resultat		55 484	
Ordinært resultat etter skattekostnad		569 911	166 145
Årsresultat		569 911	166 145
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		569 911	166 146
Sum overføringer og disponeringer		569 911	166 146



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	743 000	14 093
Sum varige driftsmidler		743 000	14 093
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		743 000	14 093
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 218 350	157 781
Andre fordringer		65 165	1 867
Sum fordringer		1 283 515	159 648
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		41 700	107 206
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 700	107 206
Sum omløpsmidler		1 325 215	266 854
SUM EIENDELER		2 068 215	280 947

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		387 743	-182 168
Sum opptjent egenkapital		387 743	-182 168
Sum egenkapital		587 743	17 832
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	244 773	
Øvrig langsiktig gjeld			135 000
Sum annen langsiktig gjeld		244 773	135 000
Sum langsiktig gjeld		244 773	135 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 413	7 459
Betalbar skatt		55 484	
Skyldige offentlige avgifter		312 889	76 149
Annen kortsiktig gjeld	4	799 913	44 506
Sum kortsiktig gjeld		1 235 699	128 114
Sum gjeld		1 480 472	263 114
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 068 215	280 946



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 422975

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 792 560
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kvednavegen 28
5780 KINSARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ØkonomiKontoret Voss AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 792 560
NB EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 067 572	1 282 378
Annen driftsinntekt		31 216	6 000
Sum inntekter		3 098 788	1 288 378
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		960 926	298 410
Lønnskostnad	2	1 144 384	372 739
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	11 092	3 608
Annen driftskostnad		351 526	433 669
Sum kostnader		2 467 928	1 108 426
Driftsresultat		630 860	179 952
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		310	1 101
Sum finansinntekter		310	1 101
Annen rentekostnad		5 775	14 908
Sum finanskostnader		5 775	14 908
Netto finans		-5 465	-13 807
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		55 484	
Ordinært resultat etter skattekostnad		569 911	166 145
Årsresultat		569 911	166 145
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		569 911	166 146
Sum overføringer og disponeringer		569 911	166 146



Organisasjonsnr: 996 792 560
NB EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende 3

743 000 14 093

Sum varige driftsmidler

743 000 14 093

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler

743 000 14 093

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 0 0

Fordringer

Kundefordringer

1 218 350 157 781

Andre fordringer

65 165 1 867

Sum fordringer

1 283 515 159 648

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

41 700 107 206

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

41 700 107 206

Sum omløpsmidler

1 325 215 266 854

SUM EIENDELER

2 068 215 280 947

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

200 000 200 000

Annen innskutt egenkapital

0 0

Sum innskutt egenkapital

200 000 200 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	387 743	-182 168
Sum opptjent egenkapital	387 743	-182 168
Sum egenkapital	587 743	17 832
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 244 773	
Øvrig langsiktig gjeld		135 000
Sum annen langsiktig gjeld	244 773	135 000
Sum langsiktig gjeld	244 773	135 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	67 413	7 459
Betalbar skatt	55 484	
Skyldige offentlige avgifter	312 889	76 149
Annen kortsiktig gjeld	4 799 913	44 506
Sum kortsiktig gjeld	1 235 699	128 114
Sum gjeld	1 480 472	263 114
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 068 215	280 946



Organisasjonsnr: 996 792 560
NB EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1053962.00	322651.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	61942.00	35159.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28480.00	14929.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1144384.00	372739.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	99875.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	74000.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	839875.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	96875.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	743000.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11092.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
91830.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet er skyldig kr 233 990 til aksjeeigarane pr 31.12.2022. Det er ikkje beregnet rente på lånet.

Note

2



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse