



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 361 772
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JNG LAGER EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Jonas Nikolai Glømmen
Anisveien 1
1622 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 15.02.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Nikolai Glømmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		255 000	0
Sum inntekter		255 000	0
Kostnader			
Varekostnad		55 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	66 083	0
Annen driftskostnad		30 446	0
Sum kostnader		151 530	0
Driftsresultat		103 470	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 001	0
Sum finansinntekter		4 001	0
Annen rentekostnad		94 514	0
Sum finanskostnader		94 514	0
Netto finans		-90 514	0
Resultat før skattekostnad		12 957	0
Skattekostnad		2 850	0
Årsresultat		10 106	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		10 106	0
Sum overføringer og disponeringer		10 106	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 163 478	0
Sum varige driftsmidler		3 163 478	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	215 131	0
Sum finansielle anleggsmidler		215 131	0
Sum anleggsmidler		3 378 609	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		50 567	0
Sum fordringer		50 567	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		83 072	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 072	0
Sum omløpsmidler		133 639	0
SUM EIENDELER		3 512 248	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	0
Annen innskutt egenkapital		-11 784	0
Sum innskutt egenkapital		188 216	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 106	0
Sum opptjent egenkapital		10 106	0
Sum egenkapital		198 322	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		234	0
Sum avsetninger for forpliktelser		234	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 482 190	0
Langsiktig konserngjeld	3, 4	758 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 240 190	0
Sum langsiktig gjeld		3 240 424	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 885	0
Betalbar skatt		2 616	0
Sum kortsiktig gjeld		73 501	0
Sum gjeld		3 313 926	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 512 248	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 368626

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 361 772
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JNG LAGER EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Jonas Nikolai Gløkken
Anisveien 1
1622 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 15.02.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Nikolai Gløkken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 361 772
JNG LAGER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		255 000	0
Sum inntekter		255 000	0
Kostnader			
Varekostnad		55 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	66 083	0
Annen driftskostnad		30 446	0
Sum kostnader		151 530	0
Driftsresultat		103 470	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 001	0
Sum finansinntekter		4 001	0
Annen rentekostnad		94 514	0
Sum finanskostnader		94 514	0
Netto finans		-90 514	0
Resultat før skattekostnad		12 957	0
Skattekostnad		2 850	0
Årsresultat		10 106	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		10 106	0
Sum overføringer og disponeringer		10 106	0



Organisasjonsnr: 933 361 772
JNG LAGER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 163 478	0
Sum varige driftsmidler		3 163 478	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	215 131	0
Sum finansielle anleggsmidler		215 131	0
Sum anleggsmidler		3 378 609	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		50 567	0
Sum fordringer		50 567	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		83 072	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 072	0
Sum omløpsmidler		133 639	0
SUM EIENDELER		3 512 248	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	0
Annen innskutt egenkapital		-11 784	0
Sum innskutt egenkapital		188 216	0



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	10 106	0
Sum opptjent egenkapital	10 106	0
Sum egenkapital	198 322	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	234	0
Sum avsetninger for forpliktelser	234	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 2 482 190	0
Langsiktig konserngjeld	3, 4 758 000	0
Sum annen langsiktig gjeld	3 240 190	0
Sum langsiktig gjeld	3 240 424	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	70 885	0
Betalbar skatt	2 616	0
Sum kortsiktig gjeld	73 501	0
Sum gjeld	3 313 926	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 512 248	0



Organisasjonsnr: 933 361 772
JNG LAGER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3229561.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3229561.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	66083.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3163478.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	66083.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	758000.00	0.00

Kortsiktig gjeld



Årsoppgjør for

JNG LAGER EIENDOM AS

933361772

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Forside	2
Resultatregnskap	3
Eiendeler	4
Egenkapital og gjeld	5
Noter	6
Generalforsamling	8
Fullstendighetserklæring	9



Årsregnskap for
JNG LAGER EIENDOM AS

933361772

Regnskapsår
15.02.2024 - 31.12.2024



JNG LAGER EIENDOM AS
933 361 772

Resultatregnskap

	Note	15.02 - 31.12.2024
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt		255 000
Sum driftsinntekter		255 000
Driftskostnader		
Varekostnad		-55 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-66 083
Annen driftskostnad		-30 446
Sum driftskostnader		-151 530
Driftsresultat		103 470
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		4 001
Sum finansinntekter		4 001
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		-94 514
Sum finanskostnader		-94 514
Netto finans		-90 514
Resultat før skattekostnad		12 957
Skattekostnad		-2 850
Årsresultat		10 106
Overføringer		
Annen egenkapital		10 106
Sum overføringer		10 106



JNG LAGER EIENDOM AS
933 361 772

Balanse

	Note	31.12.2024
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 163 478
Sum varige driftsmidler		3 163 478
Finansielle anleggsmidler		
Andre langsiktige fordringer	2	215 131
Sum finansielle anleggsmidler		215 131
Sum anleggsmidler		3 378 609
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer		50 567
Sum fordringer		50 567
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		83 072
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 072
Sum omløpsmidler		133 639
SUM EIENDELER		3 512 248



JNG LAGER EIENDOM AS
933 361 772

Balanse

	Note	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital		200 000
Annen innskutt egenkapital		-11 784
Sum innskutt egenkapital		188 216
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		10 106
Sum opptjent egenkapital		10 106
Sum egenkapital		198 322
Gjeld		
Avsetning og forpliktelser		
Utsatt skatt		234
Sum avsetning for forpliktelser		234
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 482 190
Langsiktig konserngjeld	3, 4	758 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 240 190
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		70 885
Betalbar skatt		2 616
Sum kortsiktig gjeld		73 501
Sum gjeld		3 313 926
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 512 248

GRESSVIK, 02.04.2025

Jonas Nikolai Gløkken
styrets leder

Kjell Erik Martinsen
styremedlem



JNG LAGER EIENDOM AS
933 361 772

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



JNG LAGER EIENDOM AS
933 361 772

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 15.02.	0
Tilgang i året	3 229 561
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 229 561
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-66 083
Balanseført verdi per 31.12.	3 163 478
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	66 083

Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	215 131
---	---------

Mer om fordringer
Justeringsrett MVA

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 482 190
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 133 635
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	15.02 - 31.12.2024	
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	758 000	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Generalforsamling

Ekstraordinær generalforsamling i Jng Lager Eiendom AS ble avholdt 02.04.2025, Fredrikstad.

Følgende aksjonærer var til stede:

Navn:	Antall aksjer/stemmer:	Møtt ved fullmektig – navn:
Jonas Nikolai Glømmen (GT Holding AS)	100 000 / 50%	
Kjell Erik Martinsen (RTC Holding AS)	100 000 / 50%	

Således var 100 % av aksjekapitalen representert.

1. Åpning av generalforsamlingen

Styrets leder Jonas Nikolai Glømmen åpnet generalforsamlingen.

2. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Innkalling og dagsorden ble godkjent.

3. Valg av møteleder og én person til å undertegne protokollen

Jonas Nikolai Glømmen ble valgt til møteleder.

Kjell Erik Martinsen ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

4. Årsoppgjør

Selskapets regnskap for årstall ble gjennomgått, likeledes styrets årsberetning. Det fremlagte resultatregnskap og balanse ble besluttet fastsatt som selskapets offisielle regnskap for årstall.

5. Disponering av årsresultatet

Generalforsamlingen godkjente at årets overskudd overføres til annen egenkapital. Det ble besluttet ikke å utdele aksjeutbytte for årstall.

6. Valg til styret

Det sittende styret ble gjenvalgt.

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

Kråkerøy, 02.04.2025

Jonas Nikolai Glømmen

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/1ab54b15-743e-4c09-b84a-378e1e6c5e49>

Kjell Erik Martinsen

 visma sign
www.vismasign.com



Fullstendighetserklæring

JNG Lager Eiendom AS

FULLSTENDIGHETSERKLÆRING 2024

Vi bekrefter herved etter beste skjønn og overbevisning at:

1. Selskapets bokførte driftsinntekter er fullstendige og uttrykker virkelig verdi av de varer og tjenester virksomheten har levert til utenforstående i løpet av 2024.
2. Bokførte driftskostnader tilhører selskapet og uttrykker verdien av forbrukte varer og tjenester mottatt fra utenforstående i løpet av 2024.
3. Selskapet har hjemmel til alle eiendeler i balansen, at eiendelene er korrekt vurdert samt eksisterer og at alle eiendeler er oppført i balansen.
4. Vi kjenner ikke til gjeld utover hva som er medtatt i balansen. Vi kjenner heller ikke til garanti- forpliktelser, sikkerhetsstillelser, erstatningssøksmål eller pågående prosesser o.l. utover hva som fremgår av årsoppgjøret.
5. Det har ikke skjedd viktige hendelser - eksempelvis oppsigelse av lån, kontraktsinngåelse, rettsvister med mulig økonomisk ansvar, leieavtaler av betydning, vesentlige valuta- eller prisendringer, betydelige tap på fordringer etc. - etter 31. desember 2024.

Selskapet har overholdt alle sider av kontraktmessige betingelser som kan ha vesentlig betydning for regnskapet i tilfelle manglende overholdelse. Det har ikke forekommet brudd på krav fastsatt av regulerende myndigheter som kan ha vesentlig betydning for regnskapet i tilfelle manglende overholdelse.

Vi erkjenner vårt ansvar for etablering av intern kontroll-systemer utformet for å forhindre og avdekke misligheter og feil.

Det har ikke forekommet uregelmessigheter som kunne hatt vesentlig betydning for årsregnskapet og vi har opplyst om alle viktige fakta vedr. eventuelle misligheter eller mistanke om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet.

Vi bekrefter fullstendigheten av opplysninger som er gitt om hvem som er foretakets nærstående parter og tilstrekkeligheten av opplysninger i regnskapet om nærstående parter og transaksjoner med disse. Etter vår oppfatning er armlengdeprinsippet lagt til grunn ved prising av transaksjoner med nærstående.



Vi har gjennomgått det offisielle regnskapet og kjenner ikke til forhold som burde vært medtatt eller fremstilt på annen måte.

Etter vår mening gir selskapets årsoppgjør et korrekt uttrykk for selskapets stilling og resultat av årets drift, som er i samsvar med god regnskapsskikk.

Ledelsen er ikke kjent med at det foreligger forhold eller situasjoner som ikke fremgår av årsregnskapet / årsberetningen som kan vurderes å true selskapets fortsatte drift eller eksistens.

Fredrikstad, 02.04.2025

Jonas Nikolai Gløkken
Styrets leder

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 10 pages before this page
Dokumentet inneholder 10 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 10 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 10 sider før denne side

Detta dokument innehåller 10 sidor före denna sida

Jonas Nikolai Glømmen

b6bce5a4-ec8a-4605-8767-f1fd29d1638a - 2025-04-02 14:06:19 UTC +03:00
BankID - 57b7d9d2-4ab9-484e-bad9-554470183a97 - NO

Kjell Erik Martinsen

935cfe50-b0a3-4f00-9000-6642f4712063 - 2025-04-03 16:24:34 UTC +03:00
BankID - e0a1e268-98c4-4e7f-b016-212df97cedd1 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/1ab54b15-743e-4c09-b84a-378e1e6c5e49>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Årsregnskap for
JNG LAGER EIENDOM AS

933361772

Regnskapsår
15.02.2024 - 31.12.2024



JNG LAGER EIENDOM AS
933 361 772

Resultatregnskap

	Note	15.02 - 31.12.2024
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt		255 000
Sum driftsinntekter		255 000
Driftskostnader		
Varekostnad		-55 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-66 083
Annen driftskostnad		-30 446
Sum driftskostnader		-151 530
Driftsresultat		103 470
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		4 001
Sum finansinntekter		4 001
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		-94 514
Sum finanskostnader		-94 514
Netto finans		-90 514
Resultat før skattekostnad		12 957
Skattekostnad		-2 850
Årsresultat		10 106
Overføringer		
Annen egenkapital		10 106
Sum overføringer		10 106



JNG LAGER EIENDOM AS
933 361 772

Balanse

	Note	31.12.2024
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 163 478
Sum varige driftsmidler		3 163 478
Finansielle anleggsmidler		
Andre langsiktige fordringer	2	215 131
Sum finansielle anleggsmidler		215 131
Sum anleggsmidler		3 378 609
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer		50 567
Sum fordringer		50 567
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		83 072
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 072
Sum omløpsmidler		133 639
SUM EIENDELER		3 512 248



JNG LAGER EIENDOM AS
933 361 772

Balanse

	Note	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital		200 000
Annen innskutt egenkapital		-11 784
Sum innskutt egenkapital		188 216
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		10 106
Sum opptjent egenkapital		10 106
Sum egenkapital		198 322
Gjeld		
Avsetning og forpliktelser		
Utsatt skatt		234
Sum avsetning for forpliktelser		234
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 482 190
Langsiktig konserngjeld	3, 4	758 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 240 190
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		70 885
Betalbar skatt		2 616
Sum kortsiktig gjeld		73 501
Sum gjeld		3 313 926
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 512 248

GRESSVIK, 02.04.2025

Jonas Nikolai Gløkken
styrets leder

Kjell Erik Martinsen
styremedlem



JNG LAGER EIENDOM AS
933 361 772

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



JNG LAGER EIENDOM AS
933 361 772

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 15.02.	0
Tilgang i året	3 229 561
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 229 561
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-66 083
Balanseført verdi per 31.12.	3 163 478
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	66 083

Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	215 131
---	---------

Mer om fordringer
Justeringsrett MVA

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 482 190
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 133 635
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	15.02 - 31.12.2024	
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	758 000	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.