



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 417 085
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GEIDERØYA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østerøya 240
4625 FLEKKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beint Lian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		906 641	899 143
Sum inntekter		906 641	899 143
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	267 367	267 367
Annen driftskostnad	2	370 468	218 278
Sum kostnader		637 835	485 645
Driftsresultat		268 806	413 498
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			687 363
Annen renteinntekt		259	237
Sum finansinntekter		259	687 600
Annen rentekostnad		241 522	269 007
Sum finanskostnader		241 522	269 007
Netto finans		-241 263	418 593
Ordinært resultat før skattekostnad		27 543	832 091
Skattekostnad på ordinært resultat		6 059	31 914
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 484	800 177
Årsresultat		21 484	800 177
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 484	800 177
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		21 484	800 177
Sum overføringer og disponeringer		21 484	800 177



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 398 569	7 665 936
Sum varige driftsmidler		7 398 569	7 665 936
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	307 508	609 508
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		308 508	610 508
Sum anleggsmidler		7 707 077	8 276 444
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			3 596
Andre fordringer		43 594	19 104
Konsernfordringer			1 000 000
Sum fordringer		43 594	1 022 700
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		402 343	538 970
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		402 343	538 970
Sum omløpsmidler		445 937	1 561 670
SUM EIENDELER		8 153 014	9 838 114

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	201 000	201 000
Sum innskutt egenkapital		201 000	201 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	422 788	1 703 303
Sum opptjent egenkapital		422 788	1 703 303
Sum egenkapital		623 788	1 904 303
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		250 967	252 542
Sum avsetninger for forpliktelser		250 967	252 542
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 199 565	7 630 422
Sum annen langsiktig gjeld		7 199 565	7 630 422
Sum langsiktig gjeld		7 450 532	7 882 964
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 818	
Betalbar skatt		7 634	30 166
Annen kortsiktig gjeld		51 242	20 681
Sum kortsiktig gjeld		78 694	50 847
Sum gjeld		7 529 226	7 933 811
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 153 014	9 838 114



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 433709

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 417 085
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GEIDERØYA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østerøya 240
4625 FLEKKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beint Lian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.01.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 980 417 085
GEIDERØYA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		906 641	899 143
Sum inntekter		906 641	899 143
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	267 367	267 367
Annen driftskostnad	2	370 468	218 278
Sum kostnader		637 835	485 645
Driftsresultat		268 806	413 498
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			687 363
Annen renteinntekt		259	237
Sum finansinntekter		259	687 600
Annen rentekostnad		241 522	269 007
Sum finanskostnader		241 522	269 007
Netto finans		-241 263	418 593
Ordinært resultat før skattekostnad		27 543	832 091
Skattekostnad på ordinært resultat		6 059	31 914
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 484	800 177
Årsresultat		21 484	800 177
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 484	800 177
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		21 484	800 177
Sum overføringer og disponeringer		21 484	800 177



Organisasjonsnr: 980 417 085
GEIDERØYA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 398 569	7 665 936
Sum varige driftsmidler		7 398 569	7 665 936

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	307 508	609 508
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		308 508	610 508

Sum anleggsmidler		7 707 077	8 276 444
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			3 596
Andre fordringer		43 594	19 104
Konsernfordringer			1 000 000
Sum fordringer		43 594	1 022 700

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		402 343	538 970
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		402 343	538 970

Sum omløpsmidler		445 937	1 561 670
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		8 153 014	9 838 114
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	201 000	201 000
Sum innskutt egenkapital		201 000	201 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	422 788	1 703 303
-------------------	---	---------	-----------



Sum opptjent egenkapital	422 788	1 703 303
Sum egenkapital	623 788	1 904 303
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	250 967	252 542
Sum avsetninger for forpliktelses	250 967	252 542
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 7 199 565	7 630 422
Sum annen langsiktig gjeld	7 199 565	7 630 422
Sum langsiktig gjeld	7 450 532	7 882 964
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	19 818	
Betalbar skatt	7 634	30 166
Annen kortsiktig gjeld	51 242	20 681
Sum kortsiktig gjeld	78 694	50 847
Sum gjeld	7 529 226	7 933 811
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 153 014	9 838 114



Organisasjonsnr: 980 417 085
GEIDERØYA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
8.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
GEIDERØYA EIENDOM AS**

Foretaksnr. 980417085



GEIDERØYA EIENDOM AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		906 641	899 143
Sum driftsinntekter		906 641	899 143
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	267 367	267 367
Annen driftskostnad	2	370 468	218 278
Sum driftskostnader		637 835	485 645
DRIFTSRESULTAT		268 806	413 498
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		0	687 363
Annen renteinntekt		259	237
Sum finansinntekter		259	687 600
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		241 522	269 007
Sum finanskostnader		241 522	269 007
NETTO FINANSPOSTER		-241 263	418 593
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		27 543	832 091
Skattekostnad på ordinært resultat		6 059	31 914
ORDINÆRT RESULTAT		21 484	800 177
ÅRSRESULTAT		21 484	800 177
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		21 484	800 177
SUM OVERFØRINGER		21 484	800 177



GEIDERØYA EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 398 569	7 665 936
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	307 508	609 508
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		7 707 077	8 276 444
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	3 596
Fordringer på konsernselskap		0	1 000 000
Andre fordringer		43 594	19 104
Bankinnskudd, kontanter o.l.		402 343	538 970
Sum omløpsmidler		445 937	1 561 670
SUM EIENDELER		8 153 014	9 838 114
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	201 000	201 000
Sum innskutt egenkapital		201 000	201 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	422 788	1 703 303
Sum opptjent egenkapital		422 788	1 703 303
Sum egenkapital		623 788	1 904 303
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		250 967	252 542
Sum avsetning for forpliktelser		250 967	252 542
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 199 565	7 630 422
Sum annen langsiktig gjeld		7 199 565	7 630 422
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 818	0
Betalbar skatt		7 634	30 166
Annen kortsiktig gjeld		51 242	20 681
Sum kortsiktig gjeld		78 694	50 847
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 153 014	9 838 114

Flekkerøy, 19. januar 2022

Steinar Pedersen

Bjørnar Martinsen

Stein Halvard Sørensen

Årsregnskap for GEIDERØYA EIENDOM AS

Organisasjonsnr. 980417085



NOTE R 2021 GEIDERØYA EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og føres opp i balansen og avskrives over den forventede levetid. Anleggsmidlet nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke er av forbigående art. Nedskrivningen blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger anses å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres fortløpende. Ved årsskifte foretas en tidsavgrensning.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, med justering for endring i utsatt skatt.

1) Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter
Kostpris pr 1.1.2021	8.414.361	2.086.958
Akk. Avskrivninger 31.12.21	3.102.750	
Bokført verdi 31.12.2021	5.311.611	2.086.958
Avskrivning i 2021	267.367	

2) ANSATTE M.V.

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet administreres av styrets leder.

3) Konsernforhold

100 % eid datterselskap Union Agder as.

4) Aksjeeiere, antall aksjer

Selskapskapitalen består av 201 aksjer a pålydende Kr 1000,-.

Aksjeeiere:	Antall	%	Tillitsverv
Steinar Pedersen	67aksjer	25	Styrets leder
Bjørnar Martinsen	67 aksjer	25	Styremedlem
Stein Hallvard Sørensen	67 aksjer	25	Styremedlem, daglig leder
S U M	201 aksjer	100,0%	

Det er utdelt et tilleggsutbytte på kr 1.302.000,- i 2021

5) Pantsettelse

Det er avgitt pant i eiendommene for gjeldsbrev kr. 7.199.565,-



REVISJONSFIRMA

BEINT LIAN AS

Statsautorisert revisor, medlem av DnR
Foretaksregisteret: 979 509 650 MVA

Skippergt. 2
4611 Kristiansand

Telefon: 38 12 33 10
E-post: beint.lian@gmail.com

TIL GENERALFORSAMLINGEN I

GEIDERØYA EIENDOM AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Geiderøya Eiendom as som viser et overskudd på kr 21.484,-. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2021, resultatregnskap og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter min mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2021 og av resultatet for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants, utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants, og jeg har overholdt mine øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



- 2 -

For nærmere beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til omtale på Den Norske Revisorforening nettsadresse: <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 19. januar 2022

Beint Lian
Statsautorisert revisor