



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 973 557
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOGLI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Frederik Colletts veg 13
2614 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Magne Foss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	7 734 000	7 620 000
Sum inntekter		7 734 000	7 620 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 147 136	1 134 036
Annen driftskostnad	5	2 262 913	9 543 274
Sum kostnader		3 410 049	10 677 310
Driftsresultat		4 323 951	-3 057 310
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		218	598
Sum finansinntekter		218	598
Rentekostnad til foretak i samme konsern		771 527	892 125
Sum finanskostnader		771 527	892 125
Netto finans		-771 309	-891 527
Ordinært resultat før skattekostnad		3 552 642	-3 948 837
Skattekostnad på ordinært resultat	9	781 581	-868 744
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 771 061	-3 080 093
Årsresultat		2 771 061	-3 080 093
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	2 771 061	-3 080 093
Sum overføringer og disponeringer		2 771 061	-3 080 093



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	328 939	1 110 520
Sum immaterielle eiendeler		328 939	1 110 520
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	38 991 177	40 138 312
Sum varige driftsmidler		38 991 177	40 138 312
Sum anleggsmidler		39 320 116	41 248 832
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	184 691	971 955
Sum fordringer		184 691	971 955
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		55 768	964 569
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 768	964 569
Sum omløpsmidler		240 459	1 936 524
SUM EIENDELER		39 560 575	43 185 356
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	6	13 616 416	10 845 355
Sum opptjent egenkapital		13 616 416	10 845 355
Sum egenkapital		14 116 416	11 345 355
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3,8	24 700 000	31 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		24 700 000	31 100 000
Sum langsiktig gjeld		24 700 000	31 100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 158	0
Annen kortsiktig gjeld		740 001	740 001
Sum kortsiktig gjeld		744 159	740 001
Sum gjeld		25 444 159	31 840 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 560 575	43 185 356



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 471057

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 973 557
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOGLI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Frederik Colletts veg 13
2614 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Magne Foss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2021



Organisasjonsnr: 980 973 557
SKOGLI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	7 734 000	7 620 000
Sum inntekter		7 734 000	7 620 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 147 136	1 134 036
Annen driftskostnad	5	2 262 913	9 543 274
Sum kostnader		3 410 049	10 677 310
Driftsresultat		4 323 951	-3 057 310
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		218	598
Sum finansinntekter		218	598
Rentekostnad til foretak i samme konsern		771 527	892 125
Sum finanskostnader		771 527	892 125
Netto finans		-771 309	-891 527
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	781 581	-868 744
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 771 061	-3 080 093
Årsresultat		2 771 061	-3 080 093
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	2 771 061	-3 080 093
Sum overføringer og disponeringer		2 771 061	-3 080 093



Øvrig langsiktig gjeld	3,8	24 700 000	31 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		24 700 000	31 100 000
Sum langsiktig gjeld		24 700 000	31 100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 158	0
Annen kortsiktig gjeld		740 001	740 001
Sum kortsiktig gjeld		744 159	740 001
Sum gjeld		25 444 159	31 840 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 560 575	43 185 356



Organisasjonsnr: 980 973 557
SKOGLI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
1

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	5000.00	500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Syvendedags Adventistkirken - Den norske union	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
5

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Arbeids giveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00



Note
5

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
5

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28750.00	34188.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16312.00	15438.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45062.00	49626.00

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
5

Obligatorisk tjenstepensjon

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note
9

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat



<u>Endringer i utsatt skattefordel</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	781581.00	-868744.00

<u>Skattekostnad ordinært resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	781581.00	-868744.00

Skattepliktig inntekt

<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3552642.00	-3948837.00

<u>Endring i midlertidige forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-259947.00	-377883.00

<u>Anvendelse av fremførbart underskudd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-3292695.00	0.00

<u>Skattepliktig inntekt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Betalbar skatt i balansen

<u>Betalbar skatt på årets resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Betalbar skatt på konsernbidrag</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Sum betalbar skatt i balansen</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Note

9

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

<u>Anleggsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	7767589.00	8027536.00	

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	-12815401.00	-9522706.00	

<u>Netto forskjeller</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	-5047812.00	-1495170.00	

<u>Utsatt skattefordel 31.12.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	-1110519.00	-328937.00	

Note

3

Gjeld

Avsetning for forpliktelser er forkortet til: "Avs.forpl"



Annen langsiktig gjeld er forkortet til: "A.L.gjeld"

Kortsiktig gjeld er forkortet til: "K. gjeld"

<u>Gjeld forfaller etter >5 år Avs.forpl</u>	<u>A.L.gjeld</u>	<u>K. gjeld</u>
	24700000.00	

Note

2

Varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsløsere, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"

Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"

Tomter, bygninger og annen fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"

<u>Anskaff. kost 01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			54790019.0	54790019.0
			0	0

<u>Tilgang i året</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			0.00	0.00

<u>Avgang i året</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			0.00	0.00

<u>Anskaff. kost 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			54790019.0	54790019.0
			0	0

<u>Akk.av-/nedskr.01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			14651707.0	14651707.0
			0	0

<u>Akk.av-/nedskr.31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			15798844.0	15798844.0
			0	0

<u>Bal.ført verdi 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			38991175.0	38991175.0
			0	0

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			1147137.00	1147137.00

Note

6

Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
-----------------------------------	-----------------	-----------------	-------------------



500000.00

<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A. innsk.EK</u>
	500000.00		

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A. innsk.EK</u>
	500000.00		

Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	10845355.00		11345355.00

<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	10845355.00		10845355.00

<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	2771061.00		2771061.00

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	13616416.00		14116416.00



Skogli Eiendom AS

Årsrapport for 2020

Årsberetning

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Pemseo Dokumentnøkkel: DVK\U7-565E5-TOP16-D1QE5-D7S6O-22\MDA



Skogli Eiendom AS Årsberetning 2020

1: Virksomhetens art

Skogli Eiendom AS ble opprettet 1. juli 1999. Selskapet driver utleie av eiendom og driftslokaler til Skogli Helse- og Rehabiliteringssenter AS, med adresse Fredrik Colletts veg 13, 2614 Lillehammer.

2: Fortsatt drift

Driftsgrunnlaget er leieinntektene fra Skogli Helse- og Rehabiliteringssenter AS. Så lenge denne bedriften eksisterer, er det forutsetning for fortsatt drift av Skogli Eiendom AS.

3: Arbeidsmiljø, skader, ulykker

Selskapet har ingen ansatte og har derfor heller ingen relasjoner til arbeidsmiljø.

4: Ytre miljø

Det ytre miljø ivaretas av leietakerne og må anses å være tatt hånd om på en forsvarlig måte gjennom avtalen om utleie av eiendommen.

5: Årsregnskapet

Inntekter: Alle inntekter er leieinntekter fra Skogli Helse- og Rehabiliteringssenter AS.

Utgifter: Iflg. leiekontrakten med Skogli Helse- og Rehabiliteringssenter AS belastes Skogli Eiendom AS for kostnader knyttet til ytre vedlikehold, eiendomsskatter og forsikringer samt større innvendig vedlikehold.

Avskrivning: Årets avskrivninger er satt til kr 1 147 136.

Lønn og bemanning: Selskapet har ingen ansatte og derfor ingen personalkostnader.

6: Resultatdisponering

Overskuddet på kr 2 771 061 legges til fri egenkapital.

Vik 23.3.2021

Styret for Skogli Eiendom AS:

Jóhann Ellert Jóhannsson
styreleder

Geir Olav Lisle

Svanhild Bjørg Grønning Stølen

Vinjar Magne Fønnebø

Kristin S. Molstad Andresen

Anne Grethe Steinsvåg

Svein Vinjar Romsvik

Alf Magne Foss, direktør



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johann Ellert Johannsson

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-2753874

IP: 85.167.xxx.xxx

2021-03-25 19:56:00Z



Anne Grethe Stinessen Steinsvåg

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-3888982

IP: 84.214.xxx.xxx

2021-03-25 20:22:27Z



Alf Magne Foss

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-91586

IP: 82.147.xxx.xxx

2021-03-26 07:02:19Z



Svein Vinjar Romsvik

Styremedlem

Serienummer: 9578-5990-4-1971020

IP: 91.186.xxx.xxx

2021-03-26 13:56:47Z



SVANHILD BJØRG GRØNNING STØLEN

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-4013049

IP: 84.48.xxx.xxx

2021-03-28 20:34:21Z



Kristin Molstad Andresen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-676024

IP: 85.167.xxx.xxx

2021-04-02 20:55:17Z



Geir Olav Lisle

Styremedlem

Serienummer: 9578-5990-4-1880741

IP: 80.212.xxx.xxx

2021-04-06 20:49:34Z



Vinjar Magne Fønnebo

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-896861

IP: 88.89.xxx.xxx

2021-04-08 03:23:44Z



Penneo Dokumentnr: W/LBC-S060X-VX1EF-3BEPB-SIKIS-NB48D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Skogli Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	7	<u>7 734 000</u>	<u>7 620 000</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	1 147 136	1 134 036
Annen driftskostnad	5	<u>2 262 913</u>	<u>9 543 274</u>
Sum driftskostnader		<u>3 410 049</u>	<u>10 677 310</u>
Driftsresultat		<u>4 323 951</u>	<u>-3 057 310</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		218	598
Rentekostnad til foretak i samme konsern		<u>771 527</u>	<u>892 125</u>
Netto finansposter		<u>-771 309</u>	<u>-891 527</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>3 552 642</u>	<u>-3 948 837</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	<u>781 581</u>	<u>-868 744</u>
Årsresultat		<u>2 771 061</u>	<u>-3 080 093</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	<u>2 771 061</u>	<u>-3 080 093</u>

Pemneo Dokumentnøkkel: DVK/U7-565E5-TOP16-D10E5-D7560-22WDA



Skogli Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	9	<u>328 939</u>	<u>1 110 520</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	<u>38 991 177</u>	<u>40 138 312</u>
Sum anleggsmidler		<u>39 320 116</u>	<u>41 248 832</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	8	<u>184 691</u>	<u>971 955</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>55 768</u>	<u>964 569</u>
Sum omløpsmidler		<u>240 459</u>	<u>1 936 524</u>
Sum eiendeler		<u>39 560 575</u>	<u>43 185 356</u>

Pemseo Dokumentnøkkel: DVK/U7-565E5-TOP16-D1QE5-D756O-22WDA



Skogli Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	<u>13 616 416</u>	<u>10 845 355</u>
Sum egenkapital		<u>14 116 416</u>	<u>11 345 355</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 8	<u>24 700 000</u>	<u>31 100 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		4 158	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>740 001</u>	<u>740 001</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>744 159</u>	<u>740 001</u>
Sum gjeld		<u>25 444 159</u>	<u>31 840 001</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>39 560 575</u>	<u>43 185 356</u>

31. desember 2020
Lillehammer, 23. mars 2021

<u>Jøhann Elert Jøhannsson</u> styreleder	<u>Geir Olav Lisle</u> styremedlem	<u>Kristin Salvesen M. Andresen</u> styremedlem	<u>Svanhild Bjørg G. Stølen</u> styremedlem
<u>Alf Magne Foss</u> daglig leder	<u>Svein Vinjar Rømsvik</u> styremedlem	<u>Vinjar Magne Fønnebo</u> styremedlem	<u>Anne Grethe S. Steinsvåg</u> styremedlem

Pemneo Dokumentnøkkel: DVK/U7-565E5-TOP16-D1QE5-D7560-22WDA



Skogli Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Selskapets leieinntekter inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



Skogli Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger Skogli	Asfaltering	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	7 175 000	47 096 154	518 865	54 790 019
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 175 000	47 096 154	518 865	54 790 019
Akk.avskrivning 31.12.	0	-15 658 806	-140 038	-15 798 844
Balansført pr. 31.12.	7 175 000	31 437 348	378 827	38 991 175
Årets avskrivninger	0	1 100 875	46 262	1 147 137

Note 3 - Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

2020	2019
-24 700 000	-31 100 000

Lån fra eierne til selskapet utgjør kr 11 600 000. Lånet er avdragsfritt, men renteberegnes. Selskapet har i tillegg en gjeld til Skogli Helse og Rehabiliteringssenter AS på kr 13 100 000 pr 31.12.20. Lånet forrentes med 3 mndr NIBOR+1,25% og det er ikke avtalt nedbetalingstid.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	5 000 kr	500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Syvendedags Adventistsamfunnet DnU	100	100 %	100 %



Skogli Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er ingen ansatte i selskapet pr. 31.12.20, og det er følgelig ikke utbetalt lønn i perioden. Av samme årsak har ikke selskapet plikt til å inngå avtale om obligatorisk tjenestepensjon.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2020	2019
Revisjon	28 750	34 188
Andre tjenester	16 312	15 438

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	500 000	10 845 355	11 345 355
Årsresultat	0	2 771 061	2 771 061
Egenkapital 31.12.2020	500 000	13 616 416	14 116 416

Note 7 - Leieavtaler

Skogli Eiendom AS leier ut bygningen til Skogli Helse og Rehabiliteringssenter AS. Leien for 2020 er fastsatt og bokført med kr 7 734 000. Leieavtalen har en gjensidige oppsigelsestid på 2 år.

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Andre fordringer	182 086	960 564
<i>Gjeld</i>	2020	2019
Langsiktig gjeld til SHRAS	-13 100 000	-19 500 000
Langsiktig gjeld til DNU	-11 600 000	-11 600 000
Sum	-24 700 000	-31 100 000



Skogli Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 9 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2020	2019
Endring utsatt skatt	781 581	-868 744
Årets totale skattekostnad	<u>781 581</u>	<u>-868 744</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	3 552 642	-3 948 837
Endring i midlertidige forskjeller	-259 947	-377 883
Alminnelig inntekt	<u>3 292 695</u>	<u>-4 326 720</u>
Anvendt fremførbart underskudd	-3 292 695	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>-4 326 720</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	8 027 536	7 767 589
Sum	<u>8 027 536</u>	<u>7 767 589</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-9 522 706</u>	<u>-12 815 401</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-1 495 170</u>	<u>-5 047 812</u>
Utsatt skattefordel (22 %)	-328 937	-1 110 519



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johann Ellert Johannsson

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-2753874

IP: 85.167.xxx.xxx

2021-03-25 19:56:00Z



Anne Grethe Stinessen Steinsvåg

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-3888982

IP: 84.214.xxx.xxx

2021-03-25 20:22:27Z



Alf Magne Foss

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-91586

IP: 82.147.xxx.xxx

2021-03-26 07:02:19Z



Svein Vinjar Romsvik

Styremedlem

Serienummer: 9578-5990-4-1971020

IP: 91.186.xxx.xxx

2021-03-26 13:56:47Z



SVANHILD BJØRG GRØNNING STØLEN

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-4013049

IP: 84.48.xxx.xxx

2021-03-28 20:34:21Z



Kristin Molstad Andresen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-676024

IP: 85.167.xxx.xxx

2021-04-02 20:55:17Z



Geir Olav Lisle

Styremedlem

Serienummer: 9578-5990-4-1880741

IP: 80.212.xxx.xxx

2021-04-06 20:49:34Z



Vinjar Magne Fønnebo

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-896861

IP: 88.89.xxx.xxx

2021-04-08 03:23:44Z



Penneo Dokumentnøkkel: DVKU7-565E5-TOP16-D1QE5-D7S6O-22WDA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Storgt. 132, NO-2615 Lillehammer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Skogli Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skogli Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lillehammer, 8. april 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tone Granli
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Skogli Eiendom AS

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Pemneo Dokumentnøkkel: TXLY-3PWDY-U6K3I-A6LMH-QD1YA-117N3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tone Granli

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1258309

IP: 81.167.xxx.xxx

2021-04-08 06:26:42Z



Penneo Dokumentnøkkel: TXLY-3PWDY-U6K3I-A6LMH-QDTYA-117N3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>