



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 511 080
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GREV WEDELS Plass 9 AS
Forretningsadresse: Professor Kohts vei 9
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kine Bogstrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		64 179 849	61 973 896
Sum inntekter		64 179 849	61 973 896
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	14 164 112	12 348 762
Annen driftskostnad	2,8,9	13 875 683	13 939 684
Sum kostnader		28 039 795	26 288 446
Driftsresultat		36 140 054	35 685 450
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		184 035	247 372
Annen finansinntekt			864
Sum finansinntekter		184 035	248 236
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	3 282 786	2 205 590
Annen finanskostnad		3 351	3 331
Sum finanskostnader		3 286 137	2 208 921
Netto finans		-3 102 102	-1 960 685
Ordinært resultat før skattekostnad		33 037 952	33 724 765
Skattekostnad på ordinært resultat	7	7 272 541	7 419 448
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 765 411	26 305 317
Årsresultat		25 765 411	26 305 317
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Konsernbidrag		28 631 587	10 394 870
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 866 175	15 910 448
Sum overføringer og disponeringer		25 765 412	26 305 318



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		303 796 957	315 881 093
Sum varige driftsmidler	3	303 796 957	315 881 093
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	4	1 053 018	573 018
Sum finansielle anleggsmidler		1 053 018	573 018
Sum anleggsmidler		304 849 975	316 454 111
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		959 573	3 231 933
Sum fordringer		959 573	3 231 933
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 840 348	4 594 622
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 840 348	4 594 622
Sum omløpsmidler		25 799 921	7 826 555
SUM EIENDELER		330 649 896	324 280 666

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	520 000	520 000
Overkurs		156 799 306	156 799 306
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		157 319 306	157 319 306
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		37 317 029	40 183 204
Sum opptjent egenkapital	5	37 317 029	40 183 204
Sum egenkapital	5	194 636 335	197 502 510
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	10 872 604	11 675 639
Sum avsetninger for forpliktelser		10 872 604	11 675 639
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	81 623 687	78 341 499
Sum annen langsiktig gjeld		81 623 687	78 341 499
Sum langsiktig gjeld		92 496 291	90 017 138
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		360 873	299 077
Kortsiktig konserngjeld	7	36 707 163	29 382 620
Annen kortsiktig gjeld		6 449 234	7 079 319
Sum kortsiktig gjeld		43 517 270	36 761 016
Sum gjeld		136 013 561	126 778 154
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		330 649 896	324 280 664



Til generalforsamlingen i Grev Wedels plass 9 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Grev Wedels plass 9 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Grev Wedels plass 9 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsikk i Norge.

Oslo, 10. februar 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Stig Arild Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID_MOBILE	2021-02-10 12:55

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Grev Wedels Plass 9 AS Årsregnskap 2020.pdf

Signers:

Name	Method	Date
Endresen, Ellen Christine	BANKID MOBILE	2021-02-10 09:47 GMT+1
Lindaas, Sveinung	BANKID MOBILE	2021-02-10 11:25 GMT+1
Nergaard, Truls	BANKID MOBILE	2021-02-11 15:36 GMT+1

This document package contains:

Front page (this page)
The original document(s)
The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
12021F015694622AE0661A06481E

[View the digital seal](#)

**Grev Wedels Plass 9 AS****RESULTATREGNSKAP**

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER			
Leieinntekt		64 179 849	61 973 896
Sum driftsinntekter		64 179 849	61 973 896
DRIFTSKOSTNADER			
Av- og nedskrivninger	3	14 163 678	12 348 762
Honorarer	2	261 805	17 577
Administrasjonskostnader	8	9 261 860	8 679 734
Løpende driftskostnader	9	280 194	575 349
Vedlikeholdskostnader		210 946	583 917
Utleie/markeds kostnader		695 457	2 093 596
Gårdeiers andel felleskostnader		3 146 804	1 989 509
Annen driftskostnad		22 999	2 466
Sum driftskostnader		28 043 743	26 290 912
Driftsresultat		36 136 106	35 682 984
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		184 035	247 372
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	-3 282 188	-2 205 590
Netto Finansresultat		-3 098 153	-1 958 218
Resultat før skattekostnad		33 037 953	33 724 766
Skattekostnad	7	7 272 541	7 419 448
Ordinært resultat		25 765 412	26 305 318
ÅRSRESULTAT	5	25 765 412	26 305 318
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		-2 866 175	15 910 448
Avgitt konsernbidrag		28 631 587	10 394 870
Sum overføringer		25 765 412	26 305 318



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:

NLV-2020-0001-00000001-00000001



Grev Wedels Plass 9 AS

BALANSE PR 31. DESEMBER

	Note	2020	2019
GJELD OG EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	520 000	520 000
Overkurs		156 799 306	156 799 306
Sum innskutt egenkapital		157 319 306	157 319 306
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		37 317 029	40 183 204
Sum opptjent egenkapital		37 317 029	40 183 204
Sum egenkapital	5	194 636 335	197 502 510
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	10 872 604	11 675 639
Gjeld til foretak i samme konsern	6	81 623 687	78 341 499
Sum langsiktig gjeld		92 496 291	90 017 138
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		360 873	299 077
Skyldig konsernbidrag	7	36 707 163	29 382 620
Annen kortsiktig gjeld		6 449 234	7 079 319
Sum kortsiktig gjeld		43 517 270	36 761 017
Sum Gjeld		136 013 561	126 778 155
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		330 649 896	324 280 665

Lysaker, 10. februar 2021

Truls Nergaard
Styrets leder

Sveinung Lindaas
Styremedlem

Ellen C. Endresen
Styremedlem



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.
Document ID:
NLV993511080-2020-ÅRSREGNSKAP-993511080



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overtars	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	520 000	156 799 306	40 183 203	197 502 510
Årets resultat			25 765 412	25 765 412
Avgitt konsernbidrag			-28 631 587	-28 631 587
Egenkapital 31.12	520 000	156 799 306	37 317 028	194 636 335

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Korttidslig gjeld		Annen langtidslig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
SEN Holding AS	36 707 163	29 382 620	81 623 687	78 341 499
Sum	36 707 163	29 382 620	81 623 687	78 341 499

Korttidslig gjeld er avsatt konsernbidrag.

Langtidslig lån er avdragsfrie men forfaller ved påkrav fra långiver.

Langtidslig lån forrentes årlig med 4,1 % som er gjenstand for årlig regulering.

Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt	-	-
Skatt på konsernbidrag	8 075 576	2 931 886
Endring i utsatt skatt	-803 035	4 487 562
Skattekostnad ordinært resultat	7 272 541	7 419 448

Beregning av skattepliktig inntekt:	2020	2019
Resultat før skattekostnad	33 037 953	33 724 766
Permanente forskjeller	19 050	-
Endring midlertidige forskjeller	3 650 160	-20 398 010
Avgitt (-)/mottatt(+) konsernbidrag	-36 707 163	-13 326 756
Årets skattegrunnlag	0	0
Betalbar skatt	0	0
Betalbar skatt i balansen	-	-

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:	2020	2019	Endring
Driftsmidler	48 847 901	52 498 062	-3 650 160
Utleiehonorerar	573 018	573 018	-
Sum	49 420 919	53 071 079	-3 650 160
Utsatt skatt	10 872 604	11 675 639	803 035



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
NLV993511080_2020_01_01_14_00_00_00

