Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	979 954 778
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BRØNNØYSUND ELEKTRISKE EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Alf Kåre Aspaas Kjølsøyveien 6 8908 BRØNNØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Alf Kåre Aspaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		606 252	584 294
Sum inntekter		**606 252**	**584 294**
Kostnader			
Lønnskostnad	1	23 542	19 128
Avskrivning på varige driftsmidler	2	215 900	215 900
Annen driftskostnad		109 925	90 112
Sum kostnader		**349 367**	**325 140**
Driftsresultat		**256 885**	**259 153**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	4
Sum finansinntekter		**4**	**4**
Annen rentekostnad		51 667	52 878
Sum finanskostnader		**51 667**	**52 878**
Netto finans		**-51 663**	**-52 874**
Ordinært resultat før skattekostnad		**205 222**	**206 279**
Skattekostnad på ordinært resultat	3	45 149	45 381
Ordinært resultat etter skattekostnad		**160 073**	**160 898**
Årsresultat		**160 073**	**160 898**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**160 073**	**160 898**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	160 073	160 898
Sum overføringer og disponeringer		**160 073**	**160 898**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	433 264	407 175
Sum immaterielle eiendeler		**433 264**	**407 175**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	1 248 747	1 449 647
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	114 600	129 600
Sum varige driftsmidler		**1 363 347**	**1 579 247**
Sum anleggsmidler		**1 796 611**	**1 986 422**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			21 462
Andre kortsiktige fordringer		4 182	32 368
Sum fordringer		**4 182**	**53 830**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		729 027	367 698
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**729 027**	**367 698**
Sum omløpsmidler		**733 209**	**421 528**
SUM EIENDELER		**2 529 821**	**2 407 950**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	630 000	630 000
Beholdning av egne aksjer	4	-120 000	-120 000

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		**510 000**	**510 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	477 833	317 759
Sum opptjent egenkapital		**477 833**	**317 759**
Sum egenkapital		**987 833**	**827 759**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 260 851	1 380 851
Sum annen langsiktig gjeld		**1 260 851**	**1 380 851**
Sum langsiktig gjeld		**1 260 851**	**1 380 851**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 894	
Betalbar skatt	3	71 238	58 268
Skyldig offentlige avgifter		136 682	137 871
Annen kortsiktig gjeld		60 323	3 201
Sum kortsiktig gjeld		**281 137**	**199 340**
Sum gjeld		**1 541 988**	**1 580 191**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**2 529 821**	**2 407 950**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2023 432190

Enheten

Organisasjonsnummer:	979 954 778
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BRØNNØYSUND ELEKTRISKE EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Alf Kåre Aspaas Kjølsøyveien 6 8908 BRØNNØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Alf Kåre Aspaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres:	Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 979 954 778
BRØNNØYSUND ELEKTRISKE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		606 252	584 294
Sum inntekter		**606 252**	**584 294**
Kostnader			
Lønnskostnad	1	23 542	19 128
Avskrivning på varige driftsmidler	2	215 900	215 900
Annen driftskostnad		109 925	90 112
Sum kostnader		**349 367**	**325 140**
Driftsresultat		**256 885**	**259 153**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	4
Sum finansinntekter		**4**	**4**
Annen rentekostnad		51 667	52 878
Sum finanskostnader		**51 667**	**52 878**
Netto finans		**-51 663**	**-52 874**
Ordinært resultat før skattekostnad		**205 222**	**206 279**
Skattekostnad på ordinært resultat	3	45 149	45 381
Ordinært resultat etter skattekostnad		**160 073**	**160 898**
Årsresultat		**160 073**	**160 898**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**160 073**	**160 898**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	160 073	160 898
Sum overføringer og disponeringer		**160 073**	**160 898**

Organisasjonsnr: 979 954 778
BRØNNØYSUND ELEKTRISKE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	433 264	407 175
Sum immaterielle eiendeler		**433 264**	**407 175**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	1 248 747	1 449 647
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	114 600	129 600
Sum varige driftsmidler		**1 363 347**	**1 579 247**
Sum anleggsmidler		**1 796 611**	**1 986 422**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			21 462
Andre kortsiktige fordringer		4 182	32 368
Sum fordringer		**4 182**	**53 830**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		729 027	367 698
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**729 027**	**367 698**
Sum omløpsmidler		**733 209**	**421 528**
SUM EIENDELER		**2 529 821**	**2 407 950**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	630 000	630 000
Beholdning av egne aksjer	4	-120 000	-120 000
Sum innskutt egenkapital		**510 000**	**510 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	477 833	317 759
Sum opptjent egenkapital		**477 833**	**317 759**

Sum egenkapital		**987 833**	**827 759**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 260 851	1 380 851
Sum annen langsiktig gjeld		**1 260 851**	**1 380 851**
Sum langsiktig gjeld		**1 260 851**	**1 380 851**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 894	
Betalbar skatt	3	71 238	58 268
Skyldig offentlige avgifter		136 682	137 871
Annen kortsiktig gjeld		60 323	3 201
Sum kortsiktig gjeld		**281 137**	**199 340**
Sum gjeld		**1 541 988**	**1 580 191**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**2 529 821**	**2 407 950**

Organisasjonsnr: 979 954 778
BRØNNØYSUND ELEKTRISKE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - tilknyttet selskap		
Samlet beløp - foretak i samme konsern		
Samlet beløp - foretak i samme konsern		
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet		

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument

Brønnøysund Elektriske Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelser og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Avsetning til tap på andre fordringer vurderes på tilsvarende måte som for kundefordringer.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Brønnøysund Elektriske Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Lønn og antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

	I år	I fjor
Lønn	22 400	18 200
Arbeidsgiveravgift	1 142	928
Totalt	**23 542**	**19 128**

Utbetalt lønn gjelder styrehonorar og mindre utførte tjenester
Det foreligger ingen avtaler til fordel for daglig leder eller leder av styret. Det er heller ikke ytet lån eller stilt sikkerhet til fordel for daglig leder eller leder av styret.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 364 036	150 850	5 514 886
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 364 036	150 850	5 514 886
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 914 389	21 250	3 935 639
+ Ordinære avskrivninger	200 900	15 000	215 900
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 115 289	36 250	4 151 539
Balanseført verdi pr 31/12	1 248 747	114 600	1 363 347
Prosentsats for ord.avskr	4-10	10-10	

Brønnøysund Elektriske Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	205 222
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	118 589
= Inntekt	**323 811**

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	71 238
= Sum betalbar skatt	**71 238**
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-26 089
= Ordinær skattekostnad	**45 149**
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	71 238
= Betalbar skatt i balansen	**71 238**

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 969 386	-1 875 622
+ Utestående fordringer	0	24 825
= Grunnlag utsatt skatt	**-1 969 386**	**-1 850 797**
Utsatt skatt	**0**	**0**
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 969 386	1 850 797
= Grunnlag utsatt skattefordel	**1 969 386**	**1 850 797**
Utsatt skattefordel	**433 264**	**407 175**

Brønnøysund Elektriske Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	510 000	0	317 759	827 759
+Fra årets resultat		0	160 073	160 073
=Pr 31.12.	**510 000**	**0**	**477 833**	**987 833**

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 260 851 og pr 31.12. i fjor kr 1 260 851.

Pantsettelser	**I år**	**I fjor**
Gjeld sikret med pant	1 260 851	1 380 851
Pantsatte eiendeler:		
Bygning	1 248 747	1 449 647
Sum pantsatte eiendeler	**1 248 747**	**1 449 647**

Brønnøysund Elektriske Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		606 252	584 294
Sum driftsinntekter		**606 252**	**584 294**
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	23 542	19 128
Avskrivning på varige driftsmidler	2	215 900	215 900
Annen driftskostnad		109 925	90 112
Sum driftskostnader		**349 367**	**325 141**
DRIFTSRESULTAT		**256 885**	**259 153**
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4	4
Sum finansinntekter		**4**	**4**
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		51 667	52 878
Sum finanskostnader		**51 667**	**52 878**
NETTO FINANSPOSTER		**-51 663**	**-52 874**
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		**205 222**	**206 279**
Skattekostnad på ordinært resultat	3	45 149	45 381
ORDINÆRT RESULTAT		**160 073**	**160 898**
ÅRSRESULTAT		**160 073**	**160 898**
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	160 073	160 898
SUM OVERF. OG DISP.		**160 073**	**160 898**

Brønnøysund Elektriske Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	433 264	407 175
Sum immaterielle eiendeler		**433 264**	**407 175**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	1 248 747	1 449 647
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	114 600	129 600
Sum varige driftsmidler		**1 363 347**	**1 579 247**
SUM ANLEGGSMIDLER		**1 796 611**	**1 986 422**
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	21 462
Andre kortsiktige fordringer		4 182	32 368
Sum fordringer		**4 182**	**53 830**
Bankinnskudd, kontanter o.l.		729 027	367 698
SUM OMLØPSMIDLER		**733 209**	**421 528**
SUM EIENDELER		**2 529 821**	**2 407 950**

Brønnøysund Elektriske Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	630 000	630 000
Egne aksjer	4	-120 000	-120 000
Sum innskutt egenkapital		**510 000**	**510 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	477 833	317 759
Sum opptjent egenkapital		**477 833**	**317 759**
SUM EGENKAPITAL		**987 833**	**827 759**
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 260 851	1 380 851
Sum annen langsiktig gjeld		**1 260 851**	**1 380 851**
SUM LANGSIKTIG GJELD		**1 260 851**	**1 380 851**
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12 894	0
Betalbar skatt	3	71 238	58 268
Skyldig offentlige avgifter		136 682	137 871
Annen kortsiktig gjeld		60 323	3 201
SUM KORTSIKTIG GJELD		**281 137**	**199 340**
SUM GJELD		**1 541 988**	**1 580 191**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**2 529 821**	**2 407 950**

Brønnøysund, den 24.05.23

Rune Horn Styremedlem	Alf Kåre Aspaas Styrets-/daglig leder	Roy-Arne Saltnes Styremedlem

Årsregnskap 2022
for
Brønnøysund Elektriske Eiendom AS

Organisasjonsnr. 979954778

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Godkjent regnskapsselskap
Storgata 65
9008 TROMSØ

Organisasjonsnr. 851987142